

# Generalforsamling I Birgittelyst Grundejerforening 2026

Afholdt torsdag den 26. marts 2026

Referent: Søren Rønn Kæmpegaard – Egestien 6.

## 1. Valg af dirigent

Tidligere medlem af bestyrelsen Claus Larsen indstilles af bestyrelsen til dirigent for aftenen.

Claus vælges af forsamlingen, og takker for valget.

Dirigenten noterer at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.

## 2. Formandens beretning

Formanden tager ordet, og takker Claus for at påtage sig dirigentrollen.

Formanden beretning:

Indledning – vi kridter banen op:

I formandsberetningen vil vi starte med at kigge tilbage på bestyrelsesåret 2025/26 og hvilke opgaver, som vi har arbejdet med samt projekter, vi har fået afsluttet. Herefter vil vi kigge frem mod det nye bestyrelsesår 2026/27, og hermed et kig på de opgaver, som vi henholdsvis er i gang med samt helt nye opgaver/projekter/sager, som optager bestyrelsen. Beretningen indeholder en status set med formandens "bestyrelsesbriller" på! Beretningen er suppleret med plancher og billeder, som vi har gjort de tidligere år.

Bestyrelsesmøde nr. 1 samt konstituering:

På første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerede vi os. Vi fik to nye medlemmer i bestyrelsen: Søren fra Egestien og Kaspar fra Lærkestien, og vi konstituerede os som følger:

- Henrik som formand
- Carina som næstformand
- Claus Larsen som kasserer
- Søren som sekretær
- Lea som ansvarlig for børnearrangementer
- Kaspar som suppleant og medkasserer (rykker op som kasserer, når Claus flytter til Arnbjerg)
- Bjarne som suppleant.

Derefter blev kalenderen for det nye bestyrelsesår planlagt. Et helt bestyrelsesår består normalt af 5-6 ordinære bestyrelsesmøder. Hertil kommer diverse ad hoc møder plus sociale arrangementer.

Dernæst fik vi overblik over de opgaver og projekter, som bestyrelsen skulle arbejde med 2026/27. Opgaverne kan være projekter, som ikke er færdiggjort endnu, forslag fra generalforsamlingen samt sidste års opgave- og projektliste.

Jeg vil nu gennemgå de vigtigste opgaver, som vi har arbejdet med, her.

### Trailerne:

Trailerne bruges flittigt, hvilket også kan ses på indtjeningen i regnskabet. Trailerne er jævnlige i "pit", og er blevet repareret en del gange i løbet af 2025. Vi har jævnlige agiteret for, at brugerne skal huske at indberette funktionsfejl og evt. skader på trailerne til bestyrelsen, og vi kan konstatere, at det er blevet meget bedre. Vi havde en lidt større reparation på den store trailer i efteråret, hvor den var ved at falde fra hinanden. Det skyldes ikke en ulykke, men i stedet slid. Vi skal overveje næste gang at købe en bedre kvalitet trailer. Regelmæssigt og flittigt brug slider på trailerne. Med det flotte brug, som vi har set de seneste år, så vil en ny god trailer være tjent ind i løbet af 5-6 år, og samtidig have en tilfredsstillende scrapværdi. Vores vurdering er, at den store trailer kører et par år mere, og vi har derfor ikke sat et beløb af til trailerinvestering i år. Men vi skal overveje 2027 eller 2028.

### Hjemmesiden – Birgittelyst.dk:

Katrine fra Bøgestien er vores webmaster på hjemmesiden og har siden hun trådte til sidste år brugt lidt tid på, at gøre den mere venlig og overskuelig. Hun er slet ikke færdig endnu (siger hun), og har rigtig mange gode idéer, som hun har planer om at få lavet. Hun er også ved at kigge på, hvordan hjemmesiden ville kunne struktureres og kodes, så den tager sig endnu bedre ud på en mobiltelefon. Stor tak til Katrine for indsatsen.

### Fælles arbejdsdage:

Vi har med stor succes afholdt to fælles arbejdsdage – en i foråret og en i efteråret, og opbakningen var stor hver gang med 25-30 deltagere. Det er rigtig flot, og det gør os i stand til virkelig at få lavet mange fede opgaver og projekter til gavn for os alle i Birgittelyst. Lad mig bare nævne nogle få: - Stien mellem Granstien og Tostrupvej fræset for rødder og stampet og tromlet, og træer, der stod i vejen udtynnet, og flis udlagt som underlag. - Udtyndning på Oasen omkring gravhøjene. - Reparation og rengøring af legeredskaber, pavillon og bordbænkset. - Udtyndning i æblehaven på Oasen for at skabe lys til nye træer. På arbejdsdagene mødes vi til rundstykker og kaffe og uddeling af opgaver, og vi gir' den gas og arbejder ca. 3 timer kun afbrudt af enkelte øl-vand-pauser, og vi slutter af med pølser fra grillen og social hygge. Resultaterne taler for sig selv og kommer os alle til gavn i Birgittelyst. Der stiftes nye bekendtskaber og skabes et godt sammenhold.

### Fællesarrangementer på Oasen m.m.:

Vi er heldige i Birgittelyst, at vi har Lea og hendes familie fra Fyrrestien, som er mester i at få sat kreative og fantastiske arrangementer/events i søen, hvor det primære fokus er børnene. Det har i flere år været Leas fortjeneste, at vi har kunnet afholde 5 arrangementer/events årligt, og også i 2025-26 har der været afholdt:

- Skt. Hans aften m. børnebål, børnelege, familiegrill og masser af familiehygge.
- Skattejagt i Slugten gennem sommerferien.
- Halloween/legedag med græskarudskæring, hvor der blev sat ny rekord i tombolaindtægt på knap 13.000 kr.!!! - Julearrangement med kreativ gaveproduktion.
- Fastelavn slog vi katten af tønden.

Indtægterne fra tombolaen finansierer de andre arrangementer.

I 2025 fik vi også afholdt en sommerfest i august, og Søren og Lea var primus motorer s.m. flere frivillige. Arrangementet var en test, og der blev eksperimenteret med alt fra byløb (Tak Lasse!!),

kagebagningskonkurrence, voksenkonkurrencer, mad- og drikkebod mv. Det blev en stor succes med mange deltagere. Vi har efterfølgende evalueret på arrangementet, og er allerede gået i gang med at planlægge sommerfesten 2026.

I 2025 lykkedes det os at få en aftale med Viborg Energi om at sætte et elstik op ved buskuret på Oasen, så vi nu fremadrettet har 230 volt strøm til juletræsbelysningen. Det nye stik stod sin debut i juledagene 2025, og bestod med bravour. Flot og klart og stabilt julelys!!!!

#### Vejene og vinterberedskab:

Modsat sidste år, har vi i år haft VINTER m. stort V igen!!! Vores vinterberedskab (Rune) har været i action adskillige gange, og vi er rigtigt glade for samarbejdet. Rydningen og grusningen fungerer optimalt i vores område. Kælkebakken i Slugten har i år været meeeeget flittigt besøgt af børn og barnlige sjæle. Slidlaget/asfalten på vores veje fyldte sidste år 20 år, og normalt holder slidlaget 20-30 år alt efter kvalitet og slid. Vi har entret et par asfaltfirmaer, som i første omgang anbefaler, at vi får repareret, revner flere steder i vejene, og så er vurderingen, at slidlaget holder 5-6 år mere før, der skal lægges nyt på. Vi forventer, at arbejdet kommer til at foregå her i foråret. Efter en hård vinter og hyppig grusning af vejene forventer vi at vejene fejles i løbet af april måned.

#### Oasen og vores gangstier:

Status på udtyndingen omkring gravhøjene på Oasen:

Vi har arbejdet med projektet i en del år. Selve området, hvor gravhøjene ligger på Oasen, har i mange år været ved at gro fra os. Mange fælles arbejdsdage har vi altid haft et arbejds hold i gang med at trimme området omkring gravhøjene, så bl.a. lyngen stadig kunne gro og blomstre. Sidste år på generalforsamlingen blev det besluttet at udtynde yderligere i området, og et par gæve ildsjæle (TAK Torben og Poul) fra grundejerforeningen har arbejdet med projektet og brugt mange timer deroppe på at trimme og udtynde. Samtidig blev der sidste år indgået en aftale med kommunen om at rådgive os i, hvordan vi skulle udtynde, og kommunen ville samtidig fremadrettet hjælpe os med projektet både med rådgivning, arbejdskraft samt finansiering. Efter den udtynding, som vi nu har foretaget, så skal området passes fremadrettet for at sikre at lyngen igen blomstrer og breder sig. Der er planer om at "hyre en flok geder" til at passe området omkring gravhøjene, og Kommunen har god erfaring med løsningen med gederne andre steder og har foreslået, at vi kunne arbejde med den løsning. Gederne er 10 gange mere effektive end os selv. De arbejder hele dagen og ugen lang og ikke kun på fælles arbejdsdage. Men inden gederne overhovedet kan komme i gang med at arbejde omkring gravhøjene vil Kommunen stå for en høring i området, og jeg gætter på, at det især er beboerne hvis matrikler, der ligger tættest ved Oasen, som man er interesseret i at høre fra. Vi er desuden ved at planlægge et arrangement samme med Kommunen oppe på Oasen, hvor Kommunen vil fortælle om planerne for fremtidig pasning af området og samtidig svare på spørgsmål omkring projektet. Vi har også planer om at invitere historiker med til mødet, som vil fortælle om gravhøjenes historie.

Gangstien mellem Granstien og Tostrupvej fik en ordentlig omgang sidste år, og der blev bl.a. fræsset rødder mv. op, jævnet ud og tromlet, og til sidst et rigtig godt lag flis. Gangstien, som nok må betegnes som den mest befærdede i Birgittelyst er nu blevet rigtig god.

2025 var også året, hvor vores gamle havetraktor efterhånden var slidt ned. Det lykkedes os at finde en rigtig god erstatning for den gamle. Den nye havde et par år på bagen, og kostede fra ny af 80-90.000 kr., og vi fik den til 30.000 kr. Selv om vi satte beløbet på budgettet for 2025 lykkedes det os at skaffe støtte fra Kommunen på 25.000 kr., og vi fik 5.000 kr. for den gamle havetraktor.

### Arbejdsgrupper/rådgivningsudvalg:

Vi har nu i et par år arbejdet med

- Udtynding Oasen
- Trafiksikkerhed
- Sommerfest
- Vores sted
- Legepladsen

Idéen med nedsættelse af arbejdsgrupper/rådgivningsudvalg sammen sat af f.eks. engagerede borgere samt bestyrelsesmedlemmer blev præsenteret sidste år, og Idéen er at få fundet en måde, at få arbejdet grundigt med kommende projekter med henblik på at få fundet de rigtige løsninger og arbejdet med at få skabt bred enighed om respektive projekter.

### Donationer:

Året har været præget af flere medlemmers donationer til grundejerforeningen. Det drejer sig om:

- 70 stk. havestole og 6 stk. 8-mands-borde doneret af Elin og Kent fra Syrenstien. Køb af udlejningstelt magen til det telt, som vi normalt lejer til udvalgte arrangementer på Oasen.
- Kuglegrill doneret af Niels Jørn fra Lyngstien.
- Bord-bænk-sæt doneret af Inger fra Fyrrestien.

Kæmpestor Tak for donationerne skal der lyde fra bestyrelsen.

SÅ vender vi blikket frem mod opgaver, som bestyrelsen kommer til at arbejde med i 2026/27. Det er både opgaver/projekter, som vi normalt har på kalenderen i vores årshjul, projekter vi har startet op eller helt nye projekter, som bliver stillet på f.eks. generalforsamlingen. Vi skal især nævne følgende opgaver/projekter:

### To fælles arbejdsdage:

Den første fælles arbejdsdag i foråret er der allerede sat dato på, som bliver søndag den 10. maj 2026. Sæt kryds i kalenderen.

Vi vil opfordre til at støtte op omkring arbejdsdagene og komme og deltage. Det går til et godt formål, og så er det hyggeligt og grillpølserne, som vi slutter af med, er velsmagende. Samtidig vil vi opfordre med at "made" os med idéer til opgaver, som vi kan arbejde med. Vi samler opgaverne sammen på en idéliste.

### Fællesarrangementer:

Vi har ambitioner om at fortsætte med de fem faste arrangementer for børn og unge i Birgittelyst, som blev nævnt tidligere. Vores kreative arrangementsmester Lea, som nu ønsker at udtræde af bestyrelsen, har meldt, at hun stadig vil være primus motor i børnearrangementet til Skt. Hans. Hun vil også arrangere og sætte den årlige skattejagt op i Slugten i børnenes sommerferie. TAK Lea!!! Øvrige arrangementer har vi fundet frivillige til at hjælpe med at få sat i søen. Men vi kan godt bruge endnu flere.

Jeg skal også gøre reklame for to nye arrangementstiltag i Birgittelyst:

- Nabo Crawl, som afholdes den 13/4.

- Sommerfesten 2026 som afholdes 22/8, som bliver endnu større.

#### Vores sted:

Vi mangler et mødested her i Birgittelyst, og vores flittige ildsjæl Katrine fra Bøgestien tog sidste år teten her, og der blev sidste år bl.a. produceret en fantastisk video og beskrivelse af vores ønsker og behov og idé om et mødested på Oasen ved siden af pavillonen (der hvor petanquebanen lå i gamle dage). Real Dania blev der søgt hos til deres projekt "Vores sted", og vi fik afslag på første ansøgning. Katrine og arbejdsgruppen er vedholdende og sendte i februar i år fornyet ansøgning afsted til en ny ansøgningsrunde. Vi ved, at der var 400 ansøgere til 120 donationer. Vi ønsker i arbejdsgruppen at intensivere arbejdet med at få etableret et mødested, og vi vil gerne involvere endnu flere i arbejdet med at få fundet en løsning og finansiering. Vi sætter fokus på temaet ved nogle møder samt aktiviteter til bl.a. sommerfesten.

#### Kloakkerne:

Viborg Vand og Energi har i 2025 udarbejdet projektet og det tiltag, der skal gøres i Birgittelyst, og projektet er nu formelt senest sendt til kommunen. Medio marts 2026 har de fået besked fra kommunen, at tiltaget/projektet sendes til intern høring i diverse instanser i kommunen. De foretog sædvanen tro en forhåndsforespørgsel sidste år, for dels at motivere men også få feedback, så projektet kunne blive så beskrivende til den nu endelige interne høring. Vi skal forvente, at den interne høring i kommunens instanser er færdig i løbet af foråret, og at der så inden sommerferien kan afholdes en 8 ugers offentlig høring i lokalområdet her Birgittelyst. Her er det kutyme, at der i høringsfasen sidste uge afholdes et fysisk møde i Birgittelyst, hvor alle inviteres og informeres omkring projektet. Der bliver informeret omkring alt, hvad skal vi, hvordan kommer man med, støttebeløb, priser, hvad gør man, hvem kan være med osv. Her er der rig mulighed for at stille spørgsmål og få svar på alt. Når høringsfasen er afsluttet, samles alt feedback, og der indstilles nu til den politiske del og beslutning. Det er nu klima og miljøudvalget skal involveres og politikerne sættes ind i projektet, og der skal tages en endelig beslutning på et byrådsmøde. Denne politiske fase bliver efter sommerferien. Det skal lige præciseres, at faskine-projektet er alle matrikler nord for Tostrupvej. Her er jord egnet (sand) til faskiner. Der er foretaget målinger. Der er desuden et projekt på Tostrupvej m. etablering af 2 chikaner, som også kommer til at virke som afledning af vandet. Der er også en til vandet fra Rønneestien, hvor opsamling vil ske i lavning på Oasen mod Rønneestien.

Selve projektet med faskinerne i det nordlige Birgittelyst er der pt. pr. matrikel et støttebeløb på kr. 26.700, - eksklusiv moms.

Hver matrikel skal selv forestå ombygning/separering af regnvand til faskine. Det er meget individuelt fra ejendom til ejendom, hvordan faskine skal monteres og også hvordan separering skal ske, hvorfor prisen og typen kan blive forskellig. Man kunne forestille sig, at vi som grundejerforeningen entrerer forskellige entreprenører, som giver standardtilbud, og pris må så variere i forhold til hver matrikels individuelle forhold. Herefter kører ombygningerne – gætter på efteråret 2026 – oktober/november (obs. vinter og frost).

Spørgsmål: Der bliver spurgt til De som bor syd for Tovstrupvej. Lige nu er vurderingen at jorden vil fungere bedst på nordsiden. Men til den kommunale høring forventes det, at der kommer nærmere afklaring.

#### Fornyelse af legepladsen:

Der er arbejdet med at søge støtte hos en fond, som der senere kom afslag på. Vi vil gerne have flere deltagere til legeplads-gruppen. Arbejdsgruppen vil fortsætte med projektet.

#### Vejene:

Vi sætter som tidligere nævnt ind i foråret sammen med udvalgt asfaltfirma på at få repareret revner i vejene, som forventes at forlænge levetiden for slidlaget m. 5-6 år. Vi nedsætter arbejdsgruppe, som skal arbejde videre med en plan for den fremtidige asfaltering.

#### Gangstierne:

Sidste år var det som tidligere nævnt gangstien mellem Granstien og Tostrupvej, som vi fik renoveret og gjort virkelig god og farbar.

I år er det gangstien mellem Rønne stien/Kirke stien, som vi vil sætte fokus på. Vi kommer til at dele arbejdet op i en fase, som vi arbejder med til de fælles arbejdsdage samt en fase, hvor vi skal have en vognmand til at udfærdige en del af arbejdet.

#### Afslutning:

Der kan sikkert nævnes andre opgaver og projekter, som bestyrelsen har arbejdet med i det bestyrelsesår, som lige straks udløber og opgaver, som der skal arbejdes med i det nye bestyrelsesår. Men jeg mener, at jeg har nævnt de vigtigste og vil stoppe her.

Det er også her, at jeg vil udsende en kæmpe stor TAK til:

- Den øvrige bestyrelse for et rigtig godt samarbejde i løbet af året.
- Især en kæmpe stor TAK til Carina og Lea og jo også Claus (som forlod os sidste år for at flytte til Arnbjerg) for det store arbejde, som I alle tre har gjort for Birgittelyst.
- Endnu engang tak til alle frivillige, som har givet en hånd med på fælles arbejdsdage og ad hoc-opgaver.
- Lillian og Niels Jørn Hesselholdt på Lyngstien, for at huse foreningens hjertestarter og lægge strøm til. Her skal også sendes en tak til Heidi og Henrik på Lavendelstien for at stille deres hjertestarter til rådighed for alle i Birgittelyst, så vi har 2 startere i området.
- Sluttelig vil jeg gerne takke alle beboere, som har været villige til at møde op til arrangementer m.v. – det betyder meget, at der er den gode opbakning i området.

Og så har jeg sikkert glemt nogle..... men også tak til jer.

Lad dette være det sidste ord i denne formandsberetning og jeg vil igen overlade ordet til dirigenten og dermed generalforsamlingen.

#### Spørgsmål til beretningen:

Bente Egelund – Kløverstien 2: Er faskinen noget tilhørende mit hus? - Det var bare et tilfælde at pilen var der.

Jørn – Skovstien 6: Vil du uddybe projektet med et fælleshus. – Der henvises til delen om Vores sted i beretningen.

Niels Jørgen – Lyngstien 2: Har man tænkt over løbende udgifter ved et fælleshus? Hvem passer gederne? – Gederne passes af en ejer, der har ansvaret for dem. Ift. fælleshuset er det tænkt ind i

fondsansøgningen. Tænker man Vores Sted (Se Realdania), så er det mere en pavillon/orangeri, der kræver et minimum af vedligehold.

Der spørges til, hvem som står for hegn ved gederne. – Det gør dyreholdsejer og kommune. Ideen roses.

### **3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2025**

Kaspar præsenterer kort regnskabet.

Der spørges ind til punktet ”Diverse indtægter”. – Det er en samling af indtægter fra fonde, arrangementer. Bl.a. 25.000 kr. hentet ind til havetraktor og et overskud på 13.000 kr. fra halloween.

### **4. Fremlæggelse af budget 2026 og fastsættelse af kontingent**

Kaspar præsenterer kort budgettet.

Derudover bifalder generalforsamlingen bestyrelsens forslag om uændret kontingentbetaling på 1.000 kr. for det kommende år.

### **5. Indkomne forslag OBS: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før – det vil sige senest den 12. marts 2026:**

- Forslag fra Mark Blumenkranz – Fyrrestien. Måltårne freesbees. Bestyrelsen støtter op omkring Marks forslag.

Ingen bemærkninger fra forsamlingen.

- Forslag fra Flemming fra Kløverstien 16:
  - o Hvor mange husstande skal have faskiner - der henvises til generalforsamlingen i 2025, hvor det blev drøftet - hvad er evt. prisen?
  - o Forespørgsel til vejene: Hvad vil det koste at få nyt asfalt på vejene til hver husstand? - Skal vi komme videre med hensyn til tinglysning af servitut på hver enkelt parcel ang. medlemskab af grundejerforeningen?

Formanden nævner at alle husstande nord for Tovstrupvej kan få faskiner.

Formanden nævner, at der er forespørgsler ude på reparation af vejene.

Formanden nævner, at det koster alt for meget at få tinglyst servitut på hver enkelt parcel.

Der spørges derudover til:

- Udlevering af beboerliste? – GDPR-lovgivningen gør, at bestyrelsen ikke kan udlevere navnelister.

- Kløverstien som en meget befærdet vej? – Generalforsamlingen skal beslutte om vejbump og andet skal udbedres. Det kan gøres i vejudvalget.
- Solcellepark ved Birgittelyst? – Bestyrelsen kender ikke til nogle planer men vil gerne informeres om det, hvis nogen ved noget.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:**

- a. Henrik Møller - Bøgestien 5 (modtager genvalg)
- b. Carina Dagø – Rønne stien 27 (modtager ikke genvalg).
- c. Lea Damgaard – Fyrrestien 21 er først på valg næste år i 2027, men ønsker allerede nu at udtræde fra bestyrelsen. Vi skal derfor have valgt yderligere et nyt medlem til bestyrelsen.

Til Carina Dagø's plads i bestyrelsen vælges Simon Nygaard

Til den resterende del af Lea Damgaards periode vælges Mads Olesen

#### **7. Valg af suppleanter til bestyrelsen, på valg er:**

- a. Bjarne Lefevre - Egestien 2 (modtager genvalg)
- b. Vi skal have valgt yderligere en ny suppleant som erstatning for Claus Larsen, som er fraflyttet Birgittelyst og dermed udtrådt af bestyrelsen i efteråret 2025.

Som ny suppleant vælges Søren Fossing fra Lærkestien.

#### **8. Valg af revisor, på valg er:**

- a. Jens Rahbek – Granstien 14 (modtager genvalg) - Generalforsamlingen genvælger revisor.

#### **9. Valg af revisorsuppleant, på valg er:**

- a. Anders B. Thomsen - Rævlingstien 2 (modtager genvalg) - Generalforsamlingen genvælger revisorsuppleanten.

#### **10. Eventuelt**

Carina nævner, at vejgruppen gerne vil fortsætte arbejdet, og tænker at gøre det i forbindelse med den nye asfalt. Nye medlemmer til gruppen søges.

En bøn fra en hundeejer. Man må meget gerne samle sine hundeefterladenskaber op, da en smitsom hundesygdom er på færde i området. Hold gerne afstand. Ikke alle hunde vil gerne hilse hinanden.

Tak for afholdelsen af arrangementer. Det gør byen til et dejligt sted at bo.

Birgittelyst den 23/4-2026



---

Underskrift dirigent Claus Larsen



---

Underskrift bestyrelsen:  
Bjarne Larsen, Søren Rønn Kæmpegaard, Kaspar Vest Barkholt, Carina Dagø, Lea Damgaard, Henrik Møller