

VELKOMMEN!



Almind Forsamlingshus

Torsdag den 26. marts 2026 kl. 19.00



Indkaldelse til generalforsamling i
Grundejerforeningen Birgittelyst
Torsdag den 26. marts 2026 kl. 19.00
i Almind Forsamlingshus

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2025
4. Fremlæggelse af budget 2026 og fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
OBS: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før – det vil sige senest den 12. marts 2026.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:
Henrik Møller - Bøgestien 5 (modtager genvalg)
Carina Dagø – Rønne stien 27 (modtager ikke genvalg).
Lea Damgaard – Fyrrestien 21 er først på valg næste år i 2027, men ønsker allerede nu at udtræde fra bestyrelsen. Vi skal derfor have valgt yderligere et nyt medlem til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen, på valg er:
Bjarne Lefevre - Egestien 2 (modtager genvalg)
Vi skal have valgt yderligere en ny suppleant som erstatning for Claus Larsen, som er fraflyttet Birgittelyst og dermed udtrådt af bestyrelsen i efteråret 2025.
8. Valg af revisor, på valg er:
Jens Rahbek – Granstien 14 (modtager genvalg)
9. Valg af revisorsuppleant, på valg er:
Anders B. Thomsen - Rævlingstien 2 (modtager genvalg)
10. Eventuelt

Tag din nabo(er) med og mød op til en hyggelig og informativ generalforsamlings-aften, hvor du bl.a. kan få indblik i, hvad der sker og er sket det seneste år i vores område og grundejerforening. Der serveres kaffe, øl og vand og "lidt til maven" i løbet af aftenen.

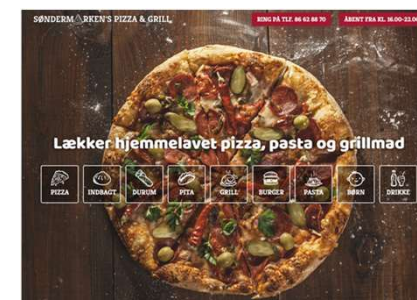
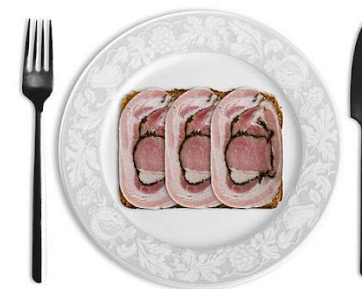
Vi ses!

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne
Henrik Møller
Formand

Dagsorden for generalforsamlingen:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formandens beretning**
- 3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2025**
- 4. Fremlæggelse af budget 2026 og fastsættelse af kontingent**
- 5. Indkomne forslag**
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**
- 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**
- 8. Valg af revisor.**
- 9. Valg af revisorsuppleant.**
- 10. Eventuelt**



Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent

2. Formandens beretning

3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2025

4. Fremlæggelse af budget 2026 og fastsættelse af kontingent

5. Indkomne forslag

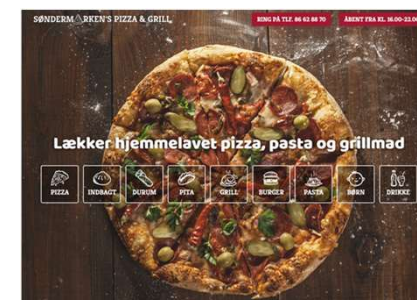
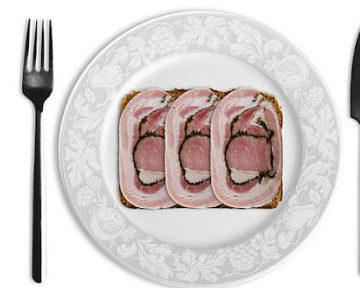
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

8. Valg af revisor.

9. Valg af revisorsuppleant.

10. Eventuelt



Et kig tilbage på 2025/26 og frem mod 2026/27!

set gennem formandens "bestyrelses-briller"!!



Mødekalender for hele bestyrelsesåret 2025/26

Møde:	Dato 2025/26	Hvor:	Bem:
Generalforsamling	<i>Torsdag 27.03.2025 kl. 19.00</i>	<i>Almind</i>	
1. bestyrelsesmøde	<i>Torsdag 10.04.2025 kl. 19.00</i>	<i>Bøgestien 5</i>	Konstitueringsmøde
2. bestyrelsesmøde	<i>Torsdag 18.06.2025 kl. 19.00</i>	<i>Rønne stien 29</i>	
3. bestyrelsesmøde	<i>Torsdag 18.09.2025 kl. 19.00</i>	<i>Bøgestien 5</i>	
4. bestyrelsesmøde	<i>Torsdag 06.11.2025 kl. 19.00</i>	<i>Bøgestien 5</i>	
5. bestyrelsesmøde	<i>Torsdag 04.02.2026 kl. 19.00</i>	<i>Bøgestien 5</i>	Regnskabsmøde og GF planlægning
6. bestyrelsesmøde	<i>Torsdag 17.03.2026 kl. 19.00</i>	<i>Bøgestien 5</i>	Alt klart til GF
Generalforsamling	<i>Torsdag 26.03.2026 kl. 19.00</i>	<i>Almind</i>	
Ad hoc møder!!!			
Allerede kendte arrangementer:			
Fælles arbejdsdag forår	Lørdag 10.05.2025	Kl. 10-13.00	
Fælles arbejdsdag efterår	Lørdag i oktober	Kl. 10-13.00	
Udendørs gudstjeneste	Torsdag 19.06.2025	Oasen	
Skt. Hans aften	Mandag 23.06.2025	Husk børnearr. og børnebål	
Skattejagt i Slugten	Sommerferieperioden		
Evt. sommerfest	Lørdag 23.08.2025		
Halloween/Legedag	Søndag 02.11.2025		
Julearrangement	Onsdag 26.11.2025		
Fastelavn	Søndag 15.02.2026		

Trailer booking

Grundejerforeningen ejer 2 trailere, af forskellig størrelse. Trailerne kan kun lejes af grundejerforeningens medlemmer - prisen er kun kr. 40,- pr. udlejning (max 1 dag).

Er du i tvivl, om du må køre med vores trailere efter din bil, så tast din bils nummerplade ind på **Trailer beregner** (nummerplade på den lille er: [OE9785](#) og den store er: [DN9812](#))



Stor trailer

DKK 40,00

Indvendige mål:

Bredde	Længde	Højde på sider
--------	--------	----------------

142 cm	257 cm	30 cm
--------	--------	-------

Marts 2025

Tilgængelig Delvist reserveret Ikke tilgængelige

Marts 2025

Man	Tir	Ons	Tor	Fre	Lør	Søn
					01	02
03	04	05	06	07	08	09
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

April 2025

Man	Tir	Ons	Tor	Fre	Lør	Søn
	01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				



Grundejerforeningen Birgittelyst

Et attraktivt boligkvarter i rolige omgivelser

Vores sted!!!!



Birgittelyst lokalområde

De rolige omgivelser og god beliggenhed til skov og vand gør området til et attraktivt sted at bo for alle aldre.



Bestyrelsen

Tøv ikke med at kontakte grundejerforeningens bestyrelse, hvis der skulle være tvivl eller spørgsmål.



Trailer booking

2 trailere kan lejes af grundejerforeningens medlemmer, til kun kr. 40,- pr. dag.

Fælles arbejdsdage i Birgittelyst!





Katrine Hvelplund

1. november 2025 · 🌍

🍂 Efterårs(arbejds)dag i Oasen 🍂

En fantastisk smuk formiddag i Oasen, hvor efterårsfarverne får frit spil. Og nu kan alle nyde skoven og stierne ved Oasen endnu mere 🍂🍂🍂

De store bunker af grene er blevet flyttet og fliset af en gruppe friske birgittelyst-beboere ved dagens arbejdsdag 🙌

Traditionen tro startede dagen med kaffe og rundstykker. Derefter tre timers arbejde i højt humør. Og til sidst grillpølser. Perfekt grillet af vores allesammens grillmester [Henrik Møller](#) 🍌🍌🍌

Tak for en skøn formiddag 🍂

...

Fælles arbejdsdag i Birgittelyst!

- **Dato: Søndag 10. maj 2026 kl. 10.00 til 13.00**
- Tjek opgavelisten!
- Idéer modtages tak!
- Vi med rundstykker og afslutter med pølser på grillen!!





Skt. Hans Aften OASEN 23.06.2025

Sommer-skattejagten i Slugten!



Sommerskattejagt

I den lyse sommeraften er Baum vendt tilbage til Slugten.

Havheksen har skabt en forbandelse, der har tryllet havets væsener frem i Slugten og Baum har brug for Birgittelysts kloge og modige børn til at bryde den.

Kom og gå skattejagten med børn og børnebørn, poster skal findes og løses og en præmie vil kunne vindes i kisten med 4 cifre fundet.

Gå blandt søheste, brandmænd og kæmpe blæksprutter.

Man er selvfølgelig også velkommen til at gå en tur og mores over de skøre indfald uden børn. Husk at stille rekvisitter tilbage, hvor de stod, så det er sjovt for den næste.

Følg med børn rundt. Der skal ledes lidt ved nogle poster.

Skattejagten begynder ved Slugtens ende mod kroen. God fornøjelse

Der er fyldt op med præmier. Kig i kasser i kisten

Halloween/legedag søndag 02.11.2025



Lea Damgaard
10. oktober 2025 · 🌐

Vi glæder os til en dejlig dag. Tag børn, børnebørn eller naboen med.

**HALLOWEEN
I BIRGITTELYST!**

Søndag d. 2. november
Kl. 10-14
I Oasen

- 🎃 Udskaering af græskar
- 👤 Ansigtsmaling
- 🎲 Tombola
- 🍰 Snobrød og skumfiduser
- 🏃 Sjove aktiviteter
- 🍪 Kage og hygge

Kl. 11.30 kommer vores helt egen ballonklovn!

Der vil være lækre grillpølser og forfriskninger

Halloween/legedag søndag 02.11.2025



Julemandens værksted den 26.11.2025



Lea Damgaard
9. november 2025 · 🌍

Kære alle

Onsdag d. 26. November fra 16-18 vil der være julegave workshop i Oasen.

Som det plejer vil der være gratis æbleskiver og en masse gratis krea.

I år har vi desuden fået mulighed for at få besøg af søde keramikker Annette.

https://www.instagram.com/kvolborg_keramik?igsh=MWtpb3Exa24wbGtkaA==

Hos hende kan man købe keramik hun har drejet, som børnene kan male og når det er brændt, kan det hentes hos mig. Så tåler det både opvasker og dagligt slid. Se billeder. Priser vil være 35kr for julepynt, 200kr for kop, 150kr for lille skål eller juletræ med lys, 75kr for lille tallerken (sød til smykker eller fx tapas). Malingen er børnevenlig og man ville kunne lave håndaftryk med de mindste.

Vil I skrive i tråden, hvad I ville være interesseret i af keramik, så Annette ikke pakker for lidt.

Julemanden vil komme på besøg og kl 17.45 tænder vi juletræet med lidt sang.



Arrangementer – Fastelavn!!!



Lea Damgaard

12. februar · 🌐



På søndag mødes vi i Oasen i Birgittelyst til fastelavns hygge.

Der vil være paptønde til de yngste og trætønde til de ældste.



Sommerfesten (test) 23.11.2025



Stine Rønn Kæmpegaard

8. juli 2025 · 🌍



Hej med jer

Den 23. august afholder vi sommerfest for hele byen i Oasen. 🥳🍷

Vi kommer løbende til at dele forskellige aktiviteter for både børn og voksne. 🍷🍷🍷

Der vil være mulighed for at købe mad fra en foodtruck samt drikkevarer i løbet af dagen. 🍷🍷🍷

Vil man gerne byde ind med en leg, en aktivitet eller vil man måske gerne give en hånd med i foodtrucken eller i baren, så skriv eller ring til Søren på 61604159 🍷🍷

Vi glæder os til en rigtig dejlig dag med jer alle sammen. 🍷🍷

Bedste hilsner Grundejerforeningen



Lasse Stenhøj Ingvarsdén

23. august 2025 · 🌍



Der er stadig øl på hanen og hygge omkring bålet hvis man sidder derhjemme og allerede savner de gode sommerfest-vibes 🍷





Katrine Hvelplund

5. november 2025 · 🌐



✖ KÆMPE KRYDS I KALENDEREN ✖

Lørdag d. 22. august 2026 holder vi sommerfest i Oasen i Birgittelyst - hele dagen lang 😊

Sommerfestudvalget er i fuld gang med at få ideer og planlægge, og det hører I meget mere om snart.

Lige nu skal du bare sørge for at få skrevet "SOMMERFEST MED MINE NABOER" i din kalender 📅



Hilsen Grundejerforeningen og sommerfestudvalget



Vejene og vinterberedskab

- Er vinteren ovre? hård vinter i år!!!
- Rune & Co. har skrabet og gruset til den store guldmedalje i år!



Veje og vejfonden



m. fl.

2005

Den samlede pris på arbejdet med pålægning af nyt slidlag blev kr. 1.023.000,00 eller med andre ord kr. 4565 pr. matrikel.

2025-35?

Vi har pt. ca. 4.000 pr. matrikel eller ca. 650.000 kr. i vejfonden.

4-5 mio. kr.?

Oasen og vores gangstier!



Katrine Hvelplund

1. november 2025 · 🌍

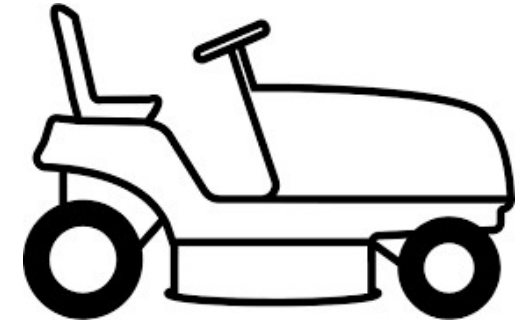
🍂 Efterårs(arbejds)dag i Oasen 🍂

En fantastisk smuk formiddag i Oasen, hvor efterårsfarverne får frit spil. Og nu kan alle nyde skoven og stierne ved Oasen endnu mere 🍂🍂🍂

De store bunker af grene er blevet flyttet og fliset af en gruppe friske birgittelyst-beboere ved dagens arbejdsdag 🍂

Traditionen tro startede dagen med kaffe og rundstykker. Derefter tre timers arbejde i højt humør. Og til sidst grillpølser. Perfekt grilllet af vores allesammens grillmester [Henrik Møller](#) 🍔🔥

Tak for en skøn formiddag ❤️



Arbejdsgrupper/rådgivningsudvalg



- Trafiksikkerhed ✓
- Udtynding Oasen
- Vores Sted
- Sommerfest ✓
- Kloakseparering
- Veje renovering
- Legeplads fornyelse
- m.fl.



Donationer – kæmpe stor TAK!!



✓ Et kig tilbage på 2025/26

➔ og frem mod 2026/27!

set gennem formandens "bestyrelses-briller"!!



27. marts 2025
Generalforsamling

26. marts 2026
Generalforsamling

xx. marts 2027
Generalforsamling

Fælles arbejdsdag i Birgittelyst!

- **Dato: Søndag 10. maj 2026 kl. 10.00 til 13.00**
- Tjek opgavelisten!
- Idéer modtages tak!
- Vi med rundstykker og afslutter med pølser på grillen!!



Arrangementer i 2026/27:

Udgangspunktet er 5 arrangementer:

- Børnebål m.m. v. Skt. Hans Aften
 - Sommerskattejagt i Slugten
 - Halloween/legedag
 - Julearrangement
 - Fastelavn
-
- PLUS Nabo Crawl!!
 - PLUS Sommerfest!!



Lea

OBS: Vi har brug for flere frivillige hjælpere, som gerne vil give en hånd med i planlægningen og afholdelsen af arrangementerne.

Derfor vil bestyrelsen gerne opfordre til, at man melder sig Søren og Stine!



Nabo Crawl i Birgittelyst



Tilmelding senest 1. maj

Brug linket ovenfor, når du skal tilmelde dig.



SOMMER FEST

Lørdag d. 22. august 2026

holder vi sommerfest i Birgittelyst.

Vi starter omkring kl. 9.00, og der vil være alle mulige aktiviteter dagen igennem for børn, unge, voksne og ældre.

Sæt et ~~X~~
kæmpe kryds
i kalenderen

Birgittelyst

 I Oasen

VIBORG KOMMUNE **SPILDEVANDSPLAN 2019**

SPILDEVANDSPLAN TILLÆG VEJLEDNING KORT

Vejledning > Omlægning fra fælles- til separatkloak.

Omlægning fra fælles- til separatkloak.

Dimensionering af kloaksystemer - regneksempel

Hvad koster et privat spildevandsanlæg?

Mere information

Omlægning fra fælles- til separatkloak.

Du kan se videoen om omlægning fra fælles- til separatkloak via dette link:
[Video - fælles- til separatkloak](#)

1) Hvad betyder omlægning fra fælleskloak til separatkloak?

Husspildevand afledes i fælleskloakeret områder sammen med tag- og overfladevand i én ledning til rensesanlægget. I forbindelse med omlægning til separatkloak etableres to ledninger til henholdsvis husspildevand og regnvand.

Fra separatkloakerede områder afledes husspildevand til rensesanlæg, mens tag- og overfladevand afledes til nedsvivning eller til udløbning til vandløb, sø eller fjord.

2) Hvordan finder jeg ud af, hvordan kloaksystemet er i mit område?

Du finder oplysningerne i spildevandsplanens kortdel.

3) Jeg bor i et fælleskloakeret område – skal kloaksystemet i mit område omlægges?

Via kortdelen kan du finde ud af, om fælleskloakken i dit område er planlagt omlagt til separatkloak.

Områder markeret med blå farve er planlagt omlagt fra fælleskloak til separatkloak.

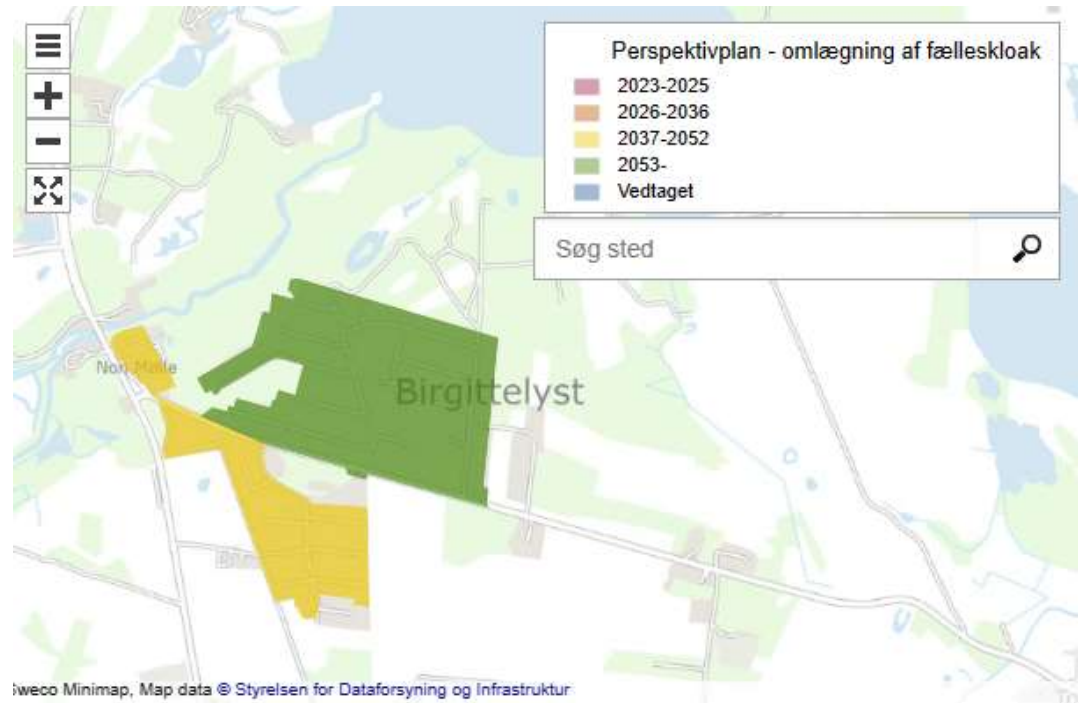
Omlægning planlægges via et tillæg til spildevandsplanen. I forbindelse med den offentlige høring, får alle grundejere besked.

4) Min ejendom er udpeget til omlægning – hvad skal jeg gøre?

Nyttige links:

- Perspektivplan
- Perspektivplan, kort
- Regnvand som en ressource (folder)
- www.laridanmark.dk

Kloak!!!!



VIBORG KOMMUNE

SERVICE OG SELVBETJENING DEMOKRATI OG INDFLYDELSE OPLEVELSER OG FRITID OM KOMMUNEN

DA SØG

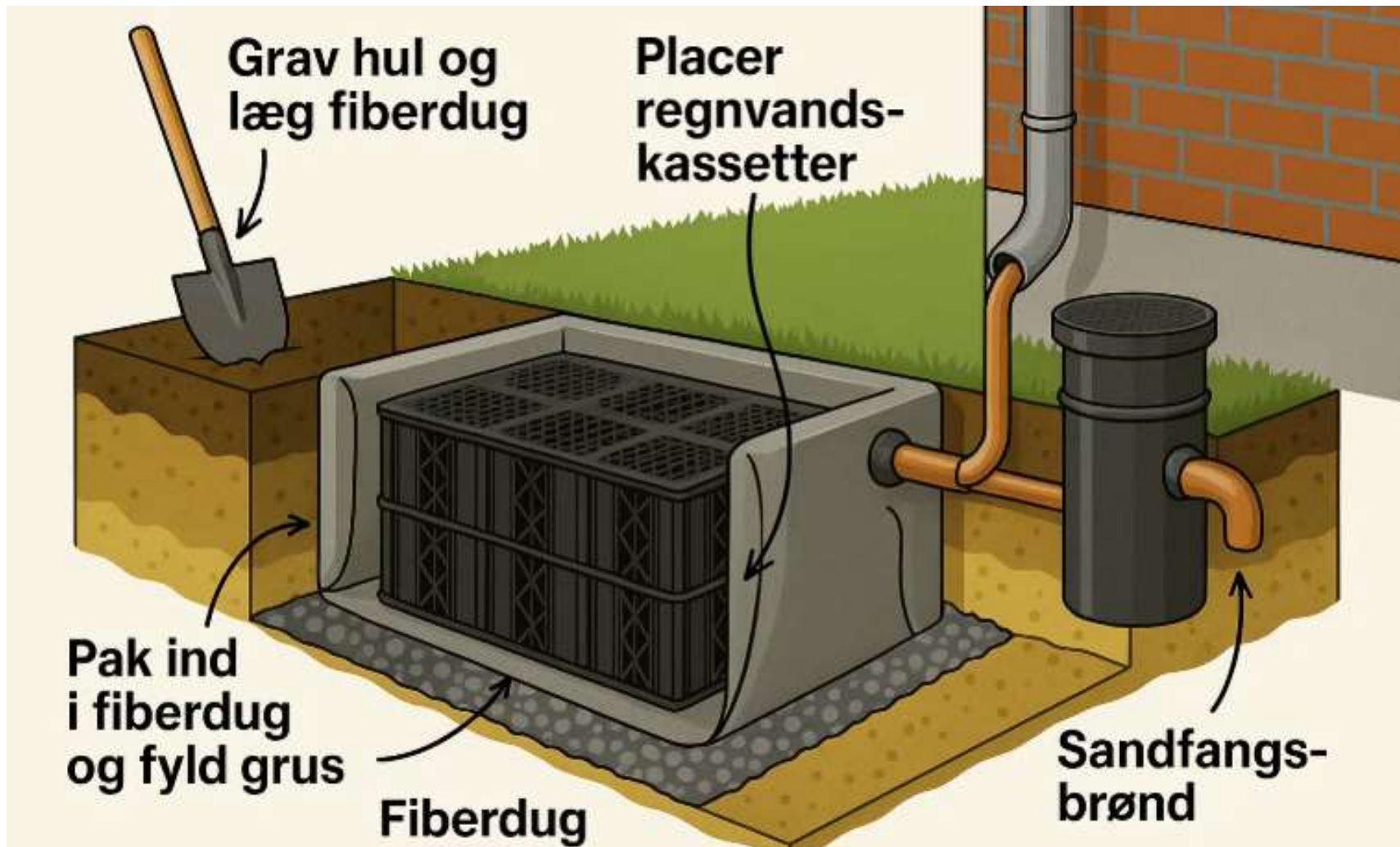
◁ Fossile > Service og selvtbetjening > Klima og naturbeskyttelse > Grundvand, drilkevand og... > Spildevand > Spildevand og Kloakering L...

Spildevand og kloakering i byer

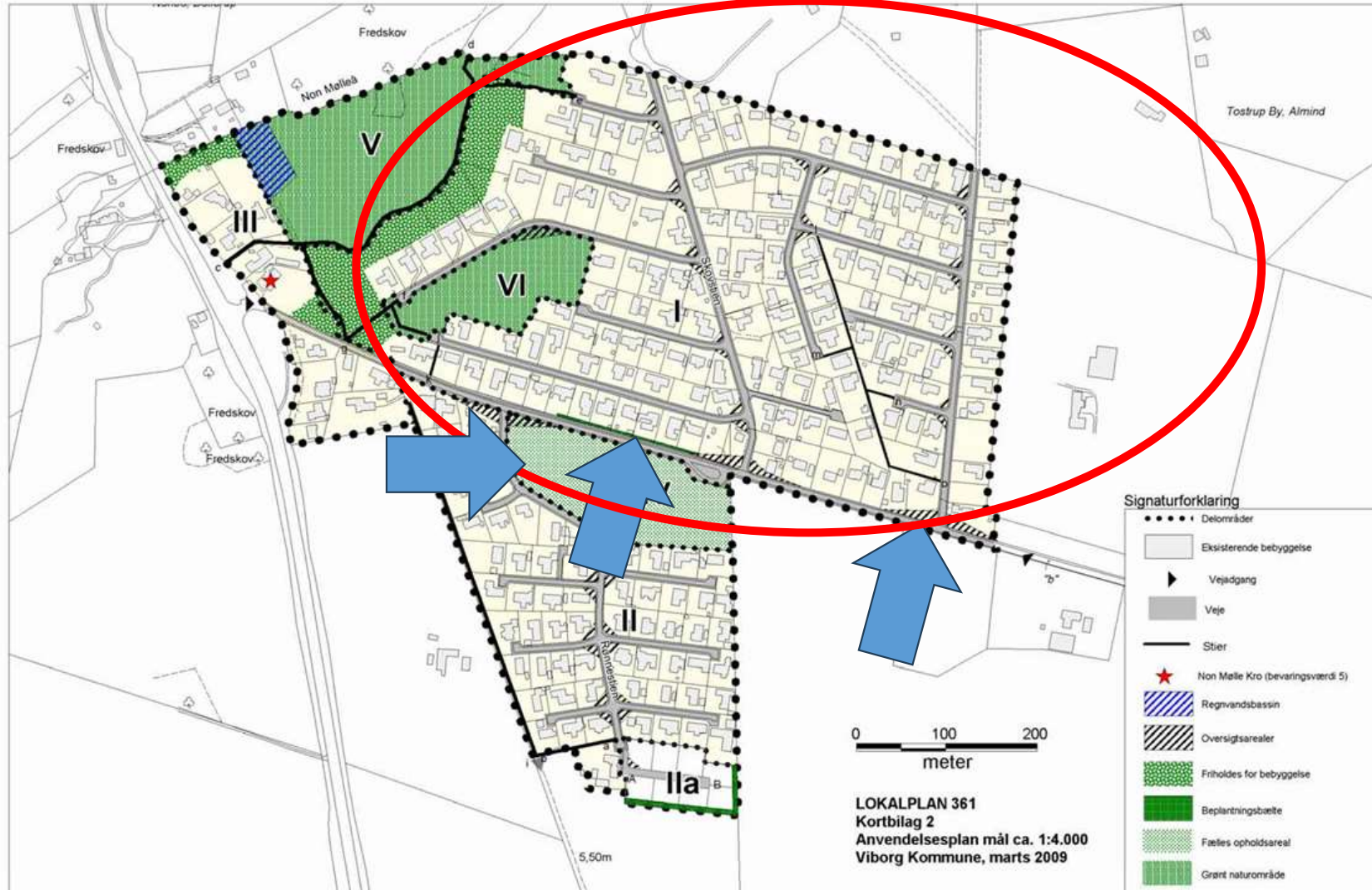
I byen planlægger vi separat kloakering, hvor det er muligt og mulighed for nedsvivning til f.eks. faskine. Se en film om hvad du skal gøre, hvis du har fået et påbud om separat kloakering.



Projekt kloak-separering!!!!



Projekt kloak-separering!!!



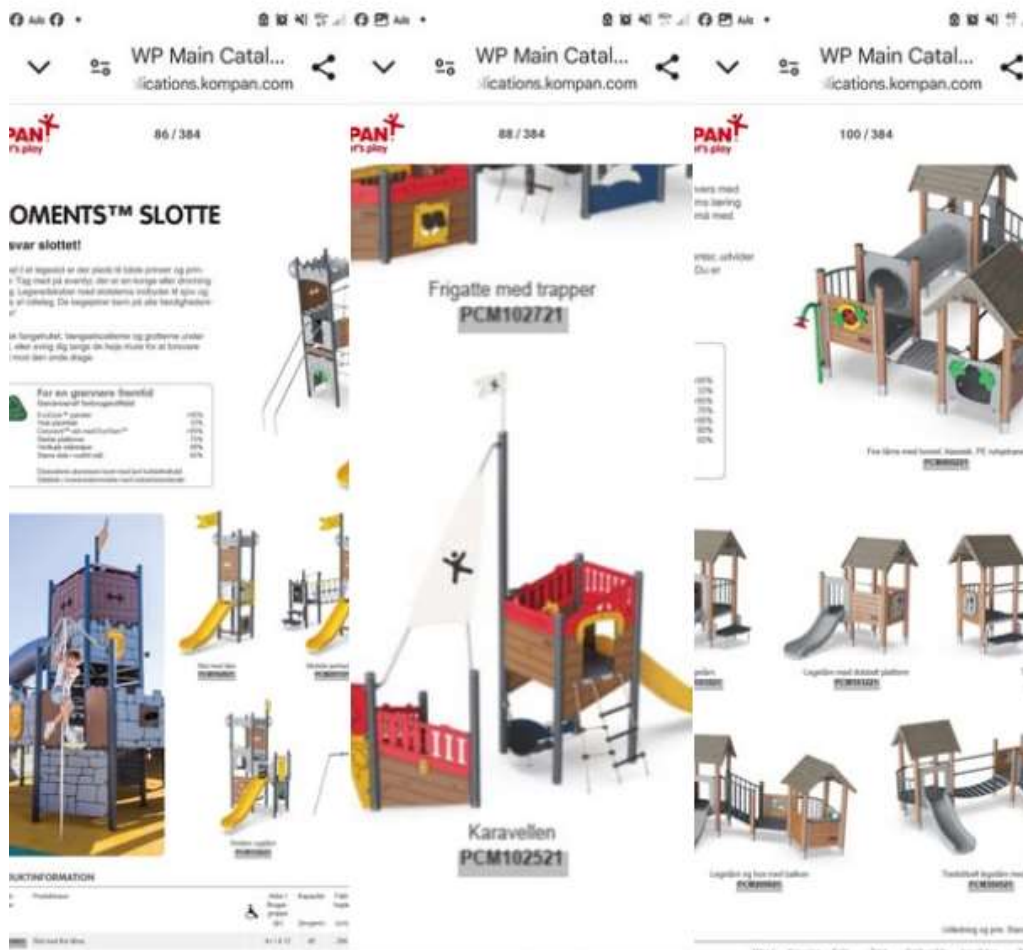
Lea Damgaard
13. januar · 🌤️

OBS ændret dato og sted for mødet til Lupinstien 12 torsdag kl 20

Bilka har en pulje, man kan søge lige nu til legeplads. Jeg har været i dialog med et firma for at have en ide om, hvad det koster.

Vi vil gerne invitere til en kop kaffe, for dem der har lyst til at være med til at beslutte, hvilket design vi skal søge om. På torsdag d. 16. Kl 20.

Her er billeder af nogle af mulighederne.



Arbejdsgruppe legepladsudvalg!



Veje og vejfonden



m. fl.

2005

Den samlede pris på arbejdet med pålægning af nyt slidlag blev kr. 1.023.000,00 eller med andre ord kr. 4565 pr. matrikel.

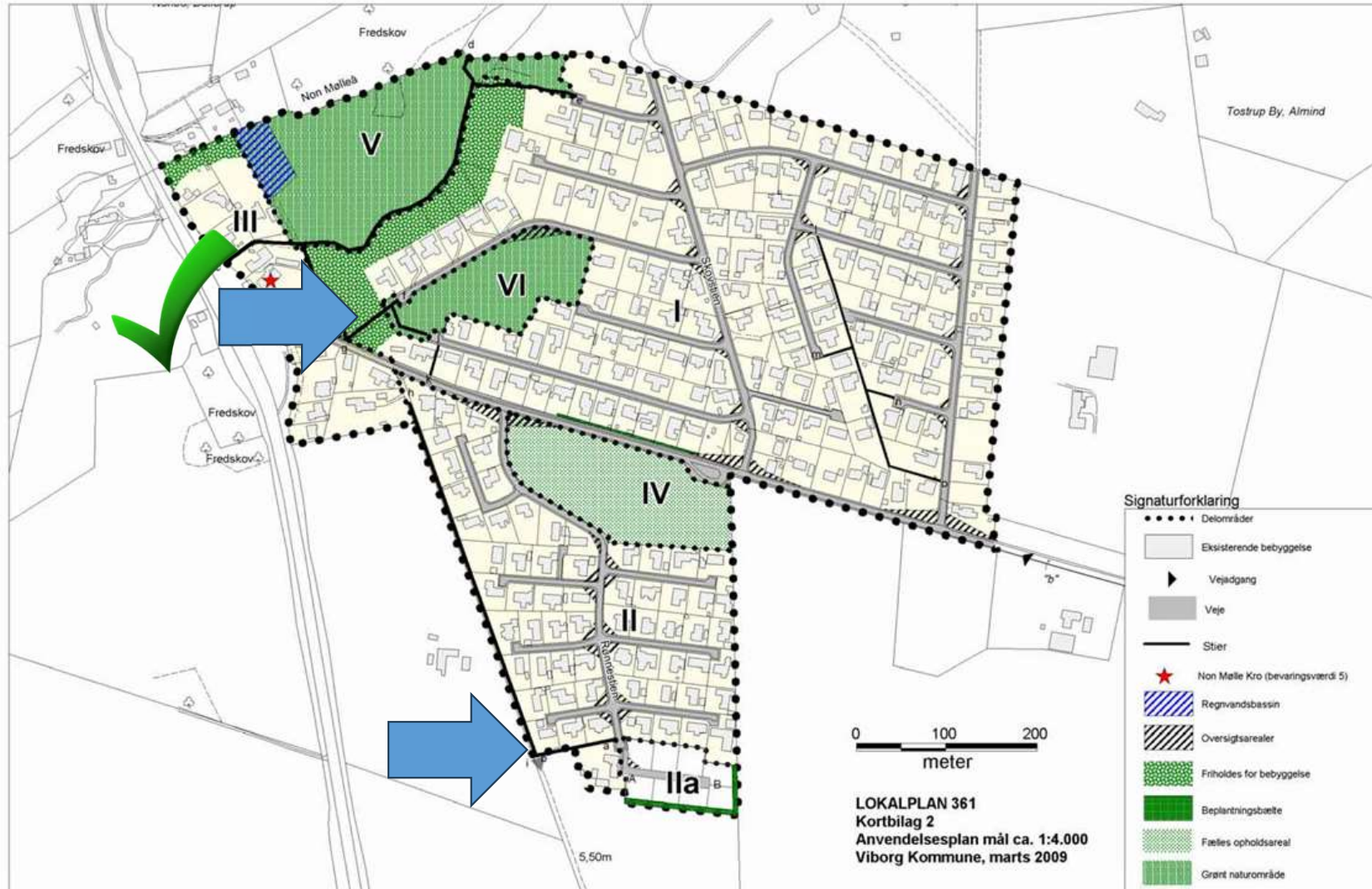
2025-35?

Vi har pt. ca. 4.000 pr. matrikel eller ca. 650.000 kr. i vejfonden.

Plan!



Gangstierne!



Vores sted!

0 PRE-PROJEKT

April - december 2026

- Udarbejdelse af fondsansøgning til Real Dania "Underværker"
- Inddragelse af kommunen og kommunale puljer
- Søge dispensation til byggeri
- Idéudvikling ved sommerfesten
- Kontakt til foreninger og samarbejdspartnere

Søge Underværker

1 IDÉUDVIKLING OG KONKRETISERING

IDÉUDVIKLING

- Møder med rådgivere
- Aktivitetsdag i Oasen med alle beboere i Birgittelyst
- Workshops med forskellige brugergrupper
- Research på lignende projekter

KONKRETISERING

- Udarbejde tegninger af fælleshus
- Lave projektplan
- Udarbejde helhedsplan

2 ETABLERING AF FÆLLESHUS

- Byggeri af fælleshus
- Fortsat arbejde med udvikling af det omkringliggende område: fx. etablering af vand og el

3 VIDEREUDVIKLING OG TILBYGNING TIL FÆLLESHUS

- Videre byg på fælleshus og omgivelser

VELKOMMEN TIL
BIRGITTELYST

kontinuerligt arbejde med at søge fonde



✓ Et kig tilbage på 2025/26

✓ og frem mod 2026/27!

set gennem formandens "bestyrelses-briller"!!



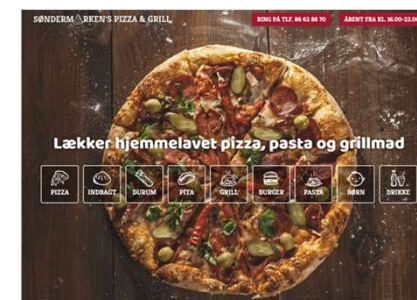
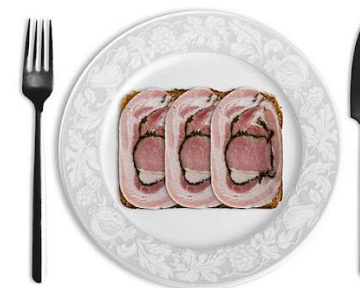
27. marts 2025
Generalforsamling

26. marts 2026
Generalforsamling

xx. marts 2027
Generalforsamling

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2025
4. Fremlæggelse af budget 2026 og fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt



Birgittelyst Grundejerforening

Årsregnskab 2025

Driftsregnskab

Indtægter			
Kontingenter		205.450,00	
Trailerudlejning		11.187,22	
diverse indtægter		58.621,38	
Renter Drift/Vejfond		<u>3.858</u>	
Indtægter i alt		279.117	279.116,59
Udgifter			
Generalforsamling		-7.275,80	
Kontor/bank/nets		-6.751,34	
Renteudg.		-	
Bestyrelsesmøder/rep		-4.481,00	
WEB - mv		-4.605,31	
Vejudgifter		-27.995,65	
Oasen vedligehold		-16.835,12	
Forsikringer		-10.655,75	
Havetraktor+redskaber		-40.947,14	
Arrangementer udgifter		-36.214,85	
Trailer udgifter		-6.899,95	
Nyanskaffelser		-	
Diverse udg.		-5.676,20	
Samlede udgifter	i alt	-168.338,11	-168.338,11

Foreningens overskud. Årets resultat. 110.778,48

Efter regnskabs afslutning er overført 50.000kr til vejfonden.

Status pr. 31.12.25

Bank- og kontantbeholdning ved årets begyndelse	333.237,78
Vejfonden	712.905,90
Separat konto	-
Årets resultat	110.778,48
Jordareal Oasen	<u>325.000,00</u>
Balance	<u>1.481.922,16</u>


Bank- og kontantbeholdning ved årets afslutning	-
Kontantbeholdning	-
Bankbeholdning ved årets slutning	440.329,64
Vejfonden	716.592,52
Separat konto	-
Jordareal	<u>325.000,00</u>
Formue ved årets afslutning	<u>1.481.922,16</u>

Regnskabet er revideret, bilagene stikprøvevis kontrolleret og de anførte beholdninger er afstemt.

Birgittelyst, den 26/02 2025

Birgittelyst, den 26/02 2025


Kaspar Vest Barkholt


Foreningens Revisor
Jens Rahbek

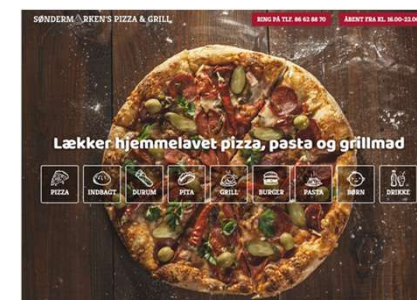
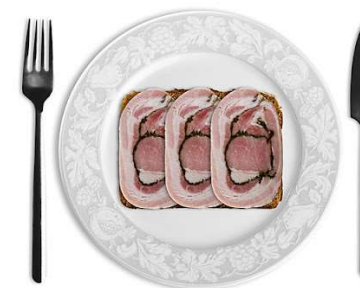
Forslag til Budget 2026

Budgetposter	Sum ↓
Indtægter ↓	
Kontingent	230.000,00
Trailer udl.	7.000,00
Renteindtægt.	5.000,00
Præmier/Fondsmidler	-
Diverse	1.000,00
Indtægter i alt:	243.000,00
Udgifter ↓	
Generalforsamling	-8.000,00
Kontor/Bank/Nets	-8.500,00
Renteudgift	-
Bestyrelsesmøder/rep.	-7.000,00
Forsikringer	-10.000,00
Vejudgifter	-50.000,00
Oasen vedligehold	-20.000,00
Aktivitetsdage	-8.000,00
Trailer	-5.000,00
Nyanskaffelser	-20.000,00
Diverse	-1.500,00
Udgifter i alt:	-138.000
Indtægter i alt	243.000
Udgifter i alt	-138.000
Årsresultat:	105.000

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fortsat er 1.000 kr. pr. matrikelejer.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2025
4. Fremlæggelse af budget 2026 og fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt



Indkomne forslag

OBS: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før – det vil sige senest den 7. marts 2025.

- 1) Forslag fra Mark Blumenkranz – Fyrrestien.
Måltårne freesbees.
Bestyrelsen støtter op omkring Marks forslag.

Indkomne forslag

- 2) Forslag fra Flemming fra Kløverstien 16.
 - Hvor mange husstande skal have faskiner - der henvises til generalforsamlingen i 2025, hvor det blev drøftet - hvad er evt. prisen?
 - Forespørgsel til vejene: Hvad vil det koste at få nyt asfalt på vejene til hver husstand?
 - Skal vi komme videre med hensyn til tinglysning af servitut på hver enkelt parcel ang. medlemskab af grundejerforeningen?

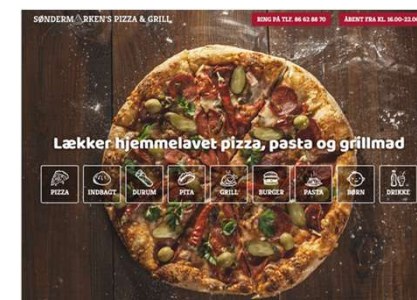
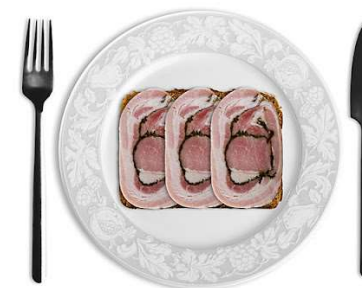
Bestyrelsen henviser til formandsberetningen mht. oplysninger omkring kloakprojektet og faskiner.

Samme med asfalt på vejene, hvor der er informationer omkring temaet.

Bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på, at punktet omkring tvunget medlemskab af grundejerforening har været oppe flere gange, og er hver gang strandet på, at det koster samlet et betydeligt beløb for tinglysning, advokat mv. at få ændret vores medlemsbetingelser. Bestyrelsen vil samtidig gøre opmærksom på, at vi næsten har fuldt medlemskab fra alle matrikler, og normalt ikke svært at få nye tilflyttere som medlemmer.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2025
4. Fremlæggelse af budget 2026 og fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt



Valg til bestyrelsen

Punkt 6 - Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

Henrik Møller - Bøgestien 5 (modtager genvalg)

Carina Dagø – Rønneestien 27 (modtager ikke genvalg)

Lea Damgaard – Fyrrestien 21 er først på valg næste år i 2027, men ønsker allerede nu at udtræde fra bestyrelsen. Vi skal derfor have valgt yderligere et nyt medlem til bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår følgende til bestyrelsen:

Simon Nygaard – Fyrrestien

Mads – Birkestien.

Punkt 7 - Valg af suppleanter til bestyrelsen, på valg er:

Bjarne Lefevre - Egestien 2 (modtager genvalg)

Vi skal have valgt yderligere en ny suppleant som erstatning for Claus Larsen, som er fraflyttet Birgittelyst og dermed udtrådt af bestyrelsen i efteråret 2025.

Bestyrelsen foreslår følgende til bestyrelsen:

Søren – Lærkestien

Punkt 8 - Valg af revisor, på valg er:

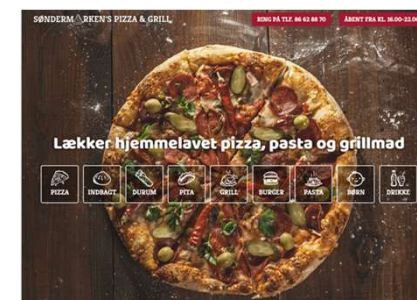
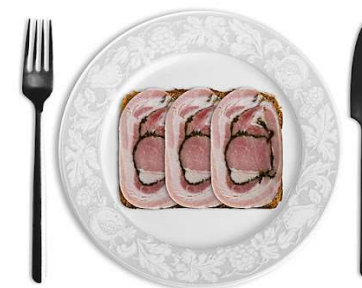
Jens Rahbek – Granstien 14 (modtager genvalg)

Punkt 9 - Valg af revisorsuppleant, på valg er:

Anders B. Thomsen - Rævlingstien 2 (modtager genvalg)

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2025
4. Fremlæggelse af budget 2026 og fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt



Eventuelt

Arbejdsgruppen Trafiksikkerhed vil gerne give en kort briefing omkring deres arbejde og anbefalinger fremadrettet.

10 min. indlæg fra Allan og Jan fra Gyvelstien om nyt produkt – Spotheat - intelligent AI-drevet varmeløsning, der gør det både enklere og billigere at opvarme boliger og bygninger på en bæredygtig måde.

Nyt fra trafiksikkerhedsgruppen!



Højre vigepligt i Birgittelyst

Vi vil gerne gøre opmærksom på, at der på de fleste veje i Birgittelyst gælder højre vigepligt. Derfor vil der i en periode på op til 2 måneder være opsat skilte med dette påtryk.

Er du i tvivl om højre vigepligt, så se dette link:

<https://sikkertrafik.dk/.../faerdselsregler/hojrevigepligt/>

Med venlig hilsen

Trafiksikkerhedsudvalget



Danmarks billigste varmeløsning

SpotHeat© er udviklet af JA-NRGY ApS (Allan & Jan fra Gyvelstien i Birgittelyst) og er en moderne, energieffektiv varmeløsning. Systemet udnytter billig strøm til at lagre varme og anvender den, når elprisen er højere. Resultatet er lavere varmeudgifter og bedre udnyttelse af elmarkedet.

Kom til generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst
Torsdag den 26. marts 2026 kl. 19.00, Almind Forsamlingshus

Efter generalforsamlingen præsenterer vi SpotHeat© Home og er der mulighed for at stille spørgsmål og få en uforpligtende snak om løsningen.

SpotHeat Home - Billigt alternativ til varmepumper

Gør din bolig klar til fremtiden med SpotHeat© Home – det AI-drevne varmesystem, der automatisk tilpasser sig elpriserne og dit individuelle varmebehov. SpotHeat© overvåger elpriserne i realtid og lagrer varme, når strømmen er billigst. Senere, når priserne stiger, bruger systemet den lagrede energi for at holde temperaturen i dit hjem behagelig.

- Lav etableringsomkostning
- Udnytter de billigste timer
- Ingen årlige serviceeftersyn
- Lang levetid +30 år
- Lydløs design (ingen udedel)



Læs mere om dette revolutionerende varmesystem på spotheat.dk eller mød op på Birgittelyst grundejerforenings generalforsamling torsdag d. 26 marts og få en kort præsentation af systemet.

INTRO PRIS
fra. 35.999,-

Gasfyr
SPAR OP TIL 40%
på totaløkonomien - Lav
energipris, Ingen
serviceeftersyn og 60%
lavere CO₂ udledning.

Varmepumpe
SPAR OP TIL 40%
på totaløkonomien - Lav
etableringsomkostninger,
Ingen årlige serviceeftersyn
og Ingen støj fra udedel.

