

Vedr. Ændring af Lokalplan 361

Tak for orienteringen om dispensationsansøgningen vedrørende lokalplan nr. 361. Vi, beboerne i Birgittelyst, ønsker at gøre følgende bemærkninger til sagen, som blev drøftet på vores generalforsamling den 27. marts 2025. Ved håndsoprækning viste ca. 100 fremmødte matrikelejere deres holdning, hvor omkring 50% støttede, at grundejerforeningen skulle gå aktivt ind i sagen. Vi skal derfor fra grundejerforeningen gøre følgende bemærkninger til sagen.

1. Tinglyste servitutter og lokalplanens bindende karakter

Ifølge lokalplan 361, bilag 3, er der for matriklerne 5cn, 5v og 5z (Vranum By, Almind) siden 4. april 1968 og 5bø (Vranum By, Almind) siden 14. december 1938 tinglyst en servitut med titlen "Dok. om oversigt m.v.", hvor Viborg Kommune er påtaleberettiget. **Disse servitutter blev fastlagt i en tid, hvor både trafikmængden og hastighederne på Tostrupvej var markant lavere end i dag. Den nuværende trafikbelastning og højere hastigheder gør de oprindelige oversigtskrav mere relevante end nogensinde.**

- **Vores position:** Vi insisterer på, at lokalplanens regler skal håndhæves konsekvent. Selvom kommunen vurderer, at de nuværende oversigtsforhold er tilstrækkelige, er dette irrelevant i forhold til lokalplanens klare krav i § 7.8 og § 10.4.
- **Modargument til kommunens vurdering:** Kommunens argument om, at man ikke ville kræve de samme oversigtsforhold ved nye vejanlæg i dag, ignorerer, at **Tostrupvej i dag har en helt anden trafikintensitet og hastighedsprofil end i 1938/1968.** Lokalplanen er vedtaget netop for at sikre ensartede og forudsigelige regler for hele området. **Det skal understreges, at hele sagen er startet på baggrund af en henvendelse fra grundejerforeningen til Viborg Kommune den 18. marts 2024, hvor den nye gangsti har skabt utryghed, da områdets børn nu bruger stien som cykelrute. Argumenter om, at f.eks. hegnet har været der siden 2011, må derfor anskues i lyset af, at oversigtsforholdene er dramatisk ændret (jf. bilag med stoplinje, der er ude over gangstien).**

Se bilag 8

2. Sikkerhed for børn og gangstiens funktion

Den eksisterende gangsti bruges dagligt af børn på cykel som en alternativrute til den farlige officielle cykelrute, hvor man i retning fra Hovedvej 13 er nødt til at:

1. Cykle på cykelstien til fodgængerfeltet
2. Krydse fodgængerfeltet til fods
3. Fortsætte på cykel mod Kløverstien ad Tostrupvej
4. Uden beskyttelse af fodgængerfelt atter krydse Tostrupvej

Denne uhensigtsmæssige og farlige rute understreger, hvorfor børn i stedet vælger gangstien - og hvorfor dens sikkerhed er afgørende:

- **Fakta:** En ATK-måling (6. november 2024) viste, at 75% af de 400 målte biler drejede ned ad Skovstien, med 17 udstedte bøder for hastighedsovertrædelser. Hastighederne var endnu højere i modsatte retning. Disse tal understreger, at trafikken i området nu er langt mere intens og hastighederne højere end da servitutterne blev etableret.

- **Krav til sikkerhed:** Da stien de facto fungerer som cykelrute med krydsende cykeltrafik i hastigheder op til 25 km/t, må den have tilsvarende sikkerhedskrav – herunder fri oversigt i henhold til lokalplanens § 7.8. Private hegn og beplantning, der begrænser udsynet, skal fjernes for at sikre børnenes sikkerhed. Se bilag 1, 2, 3, 4, 5, 9 og ydermere en video optaget en tilfældig formiddag: <https://birgittelyst.dk/video/>

3. Lokalplanens formål må respekteres

Lokalplanen blev netop vedtaget for at sikre ensartede og forudsigelige regler. At tillade undtagelser for eksisterende strukturer underminerer dette princip:

- **Juridisk grundlag:** Planlovens § 18 fastslår, at nye dispensationer kun kan gives, hvis de ikke strider mod planens kerneformål. Her er kerneformålet klart: sikre oversigt ved vejtilslutninger.
- **Praktisk konsekvens:** Hvis kommunen accepterer afvigelser fra lokalplanen i denne sag, åbner det op for lignende anmodninger i fremtiden, hvilket vil svække hele den planlægningsmæssige orden i området.

Konklusion og anmodning

Vi anmoder om, at:

1. Dispensationsansøgningen afvises, og at matrikelejerne pålægges at bringe deres grund i overensstemmelse med lokalplanens §§ 7.8 og 10.4.
2. Gangstiens sikkerhed prioriteres gennem konsekvent håndhævelse af oversigtskrav, så den kan fortsætte som sikker skolerute.

Som kompromis er vi åbne for en løsning, hvor:

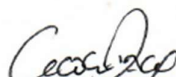
- Hegnet og beplantning tilpasses for at sikre tilstrækkelig oversigt ved f.eks. at følge medsendte visuelle oversigt på kompromisser. – se bilag 6,7
- Kommunen i samarbejde med grundejere udarbejder en langsigtet løsning, der både sikrer trafiksikkerhed og respekterer privatliv.

Med venlig hilsen

Birgittelyst Grundejerforening


Henrik Møller

Bjarne Lefevre


Carina Dagø


Kaspar Barkholt


Claus Larsen

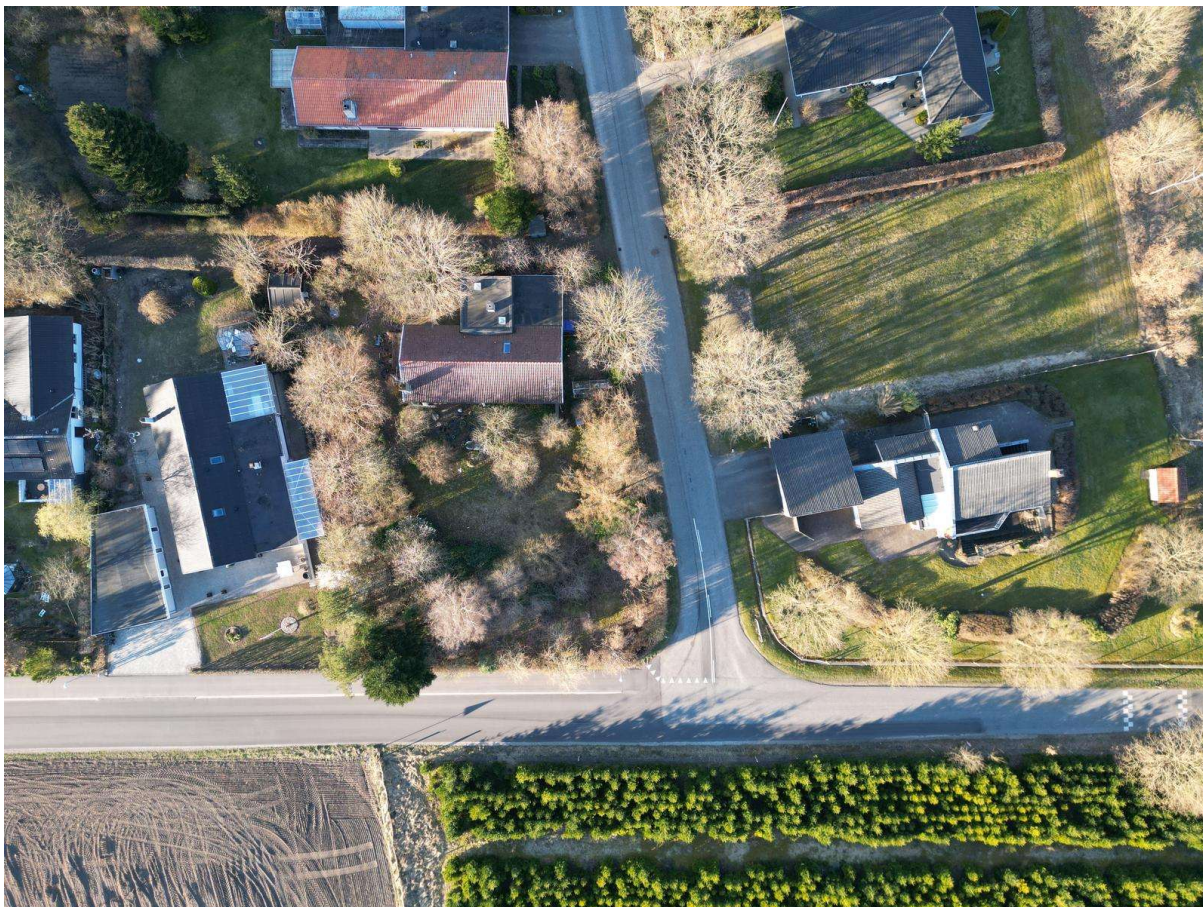

Søren R. Kæmpegaard


Lea Damgaard

Bilag: 1 (Oversigt breddeforhold cykelstie vs gangsti)



Bilag 2: (Oversigt gangsti kløverstien)



Bilag 3 (Oversigtforhold set fra Skovstien 1)

Skovstien 1 - oversigtsareal



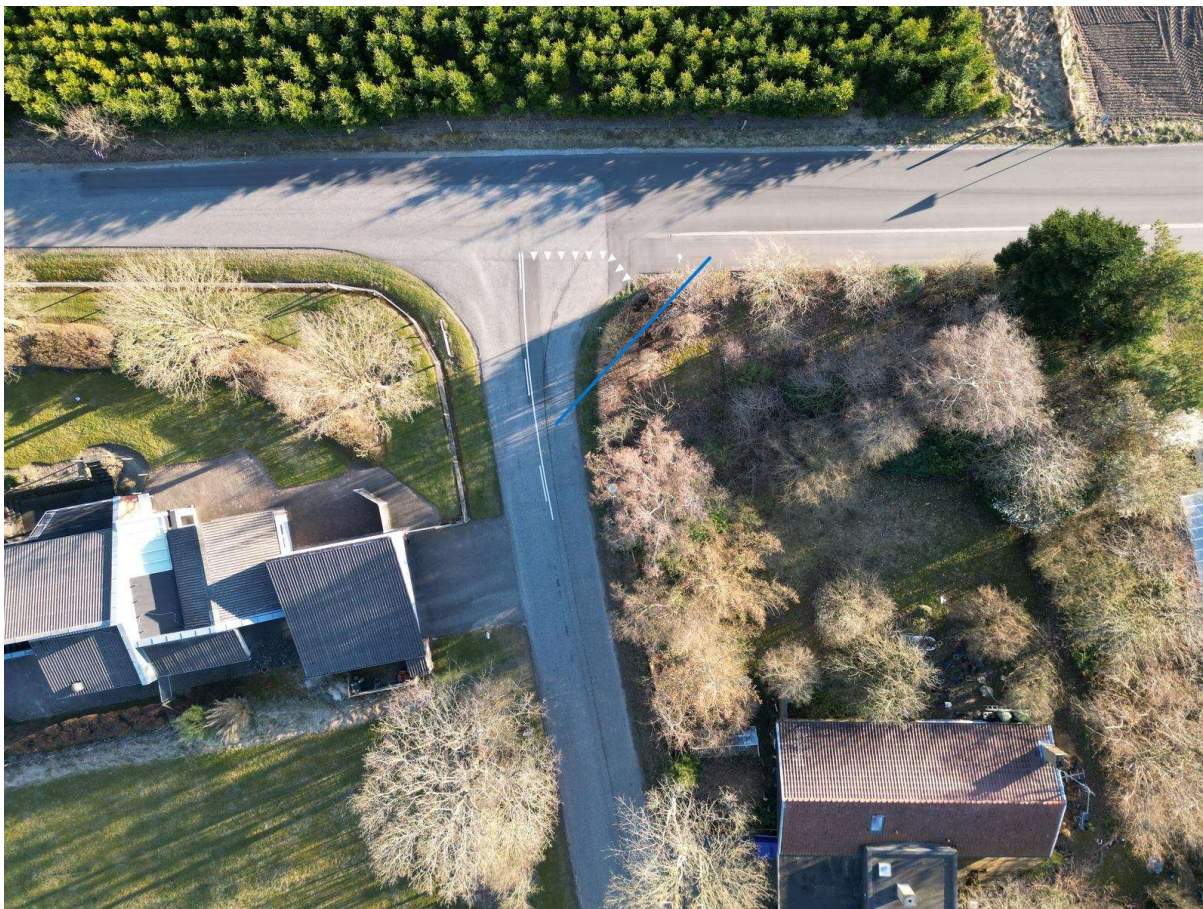
Bilag 4 (Oversigtforhold set fra Skovstien 2)



Bilag 5 (Skovstien 1+2 oversigt set fra cykelstien)



Bilag 6 (Kompromis Kløverstien 2)



Bilag 7 (Kompromis Skovstien 1+2)



Bilag 8 (Flyfoto arkiv Kløverstien 1 fra 1991)



Bilag 9 oversigt cykelstien retning fra Skovstien mod Kløverstien

