



Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst Torsdag den 27. marts 2025 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Dagsorden for generalforsamlingen:

- 1. Valg af dirigent** -*Kristian Palmann Jensen er valgt som dirigent.*
- 2. Formandens beretning** -*Se vedhæftet bilag. Ingen bemærkninger, beretning godkendt.*
- 3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2024 -**

Der har været tidsforskydning på bla. Snerydning og vejvedligehold samt Formandens udlæg, så det dækker ca. 1,5 år.. Kent spørger til Hans Høgs Fond. Hvad sker der med den? Claus fortæller at de penge står der stadig sammen med foreningen øvrige likvider på bankkontoen. Aase og Claus har talt om pengene (12.386 kr) og er enige om at bruge pengene på den stikkontakt der skal laves til juletræet mm. Ikke flere spørgsmål. Regnskabet er godkendt.

4. Fremlæggelse af budget 2025 og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse på 300 kr., hvorved det årlige kontingent forhøjes fra det nuværende kr. 700 til 1.000 kr. Forhøjelsen skal ubeskåret gå til yderligere indskud i vejfonden, for at øge vores opsparing i vejfonden til næste renovering af vores veje med ny asfalt.

-Største forskel er 50.000 kr tænkt til havetraktor og andre redskaber. Vi søger om 30.000 kr igennem kommunen, så det er kun hvis ikke vi får tilskud. Derudover er der sat penge af til proff. havehjælp til udryddelse af hybenroser, mm. Havetraktoren kan godt være i skuret. Ingen spørgsmål hertil. Der laves håndsoprækning og der er vedtaget forøgelse af kontingentet til 1000 kr.

5. Indkomne forslag

OBS: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før – det vil sige senest den 13. marts 2025.

På nuværende tidspunkt har vi allerede modtaget to følgende forslag til præsentation og behandling på generalforsamlingen:

1) Udtynding i træer og buske omkring gravhøjene på Oasen.

Torben fortæller at der beskåret meget i æbletræs haven, så der mangler ikke noget nu. Det har givet lys og luft, så vi kan få mange æbler fremover. Der er generelt mange flotte egetræer på Oasen, som bliver dækket af alle de nye selvsåede træer. Fyrretræer og birketræer er grimme grundet pladsmangel og lys og dækker/ødelægger gravhøjene og tager udsigten. Stierne skal bevares og der skal fortsat være afskærmning til legepladsen og det er ikke meningen at der skal fældes mere end hvad er nødvendigt. At fælde vil give mere lys og liv til lyng, eg, mm. Lovgivning siger at man skal værne om gravhøjene. På fb har Claus delt luftfotos af Oasen over tid og det er tydeligt at det er ved at gro til med selvsåede træer og buske. Claus tilføjer at gravhøjene ikke må have indkig til parcellerne på Fyrrestien. Det er et forsøg på at reetablere området, men fortsat at bevare skov looket, dog med et moderne tvist. Hvis ikke vi gør noget vil det hele gro til med træer og rødder.

Hanne Løvstien 7: fortæller at der er faldet mange agern sidste år, som vil give mange nye træer. Derfor godt at fjerne nu imens de er små.

Det gælder ikke at der skal genplantes ved fældning på Oasen. Det er BGF ansvar at vedligeholde.

Kent Rosenstien: spørger til om Vib. Kom. og Skov og natur styrelsen ikke gør noget?

Hvis ikke vi gør noget, vil området forfalde. Lyngen er snart væk.

Birgit Tyttebærstien 4:, spørger om ikke vi bare spørge Vib. Kom.s skovfoged. om man kan få hjælp pga højene.

Poul Andreassen: Hvis lyngen forsvinder, mister vi beskyttelsen/fredningen.

Kenneth Rosenstien spørger: Kan man søge en fond om hjælp til Oasen? Claus siger ja og vi er allerede igang. Hvis nogen vil hjælpe er det meget kærkomment.

Hanne Løvstien 7: fortæller at Løvstien er opkaldt efter alt det løv som er i området.

Egetræerne bør reguleres så det ikke tager overhånd.

Martin Lupinstien 9: Kan man omlægge noget af Æbletræes-området til blomsteralle?. Poul fortæller at blomstereng ikke giver flere insekter end lyngen. Lyngen giver også masser af liv. Men at man også godt kan plante blomster.

Ved håndsoprækning spørges der til om vi i bestyrelsen må arbejde videre med udtynding af Oasen. Der er overtal af oprakte hænder. Forslag godkendt.

2) Ansøgning til Real Dania fonden om økonomisk støtte til etablering af mødested i Birgittelyst.

Kathrine Bøgestien 8 er syg, så hendes mand Hans præsenterer ideén.: Se vedhæftet bilag. - Real Dania har 25 års jubilæum og vil donere 150 mødesteder. De produceres bæredygtigt og samles på stedet. Nem vedligehold. Uisoleret, Der er video på voressted.dk med præsentation, udestuen og værkstedet er det der primært tænkes på til Oasen. Fælleshuset kan bruges til de fælles arrangementer, fødselsdage, familiearrangementer, mm. For at komme i spil, skal der ansøges samt evt med fotos og en film om området, hvad vi vil bruge det til, samt hvorfor vi ønsker det. Kathrine vil gerne skrive ansøgning sammen med andre. Thomas vil tage billeder. Kathrine lægger et link/opslag på fb. Der opfordres til at folk gerne må byde ind samt deltage i et udvalg. Henrik tilføjer at han synes at det er en god ide og evt på den gamle petanquebane. Men alt det kan man finde ud af hvis der er opbakning til projektet. Ved håndsoprækning er der bred enighed om at arbejde videre om projektet.

3). Trafiksikkerhedsgruppen nedsat efter sidste generalforsamling stiller følgende til forslag: Vi foreslår at der laves 5-7 bump fordelt på Rønne stien, Kløverstien, Rosenstien og evt. Lavendelstien for at nedsætte hastigheden på vejene i Birgittelyst, da dette er et stort ønske fra flere borgere i byen. Vi foreslår at bestyrelsen får fuldmagt til at iværksætte dette i forbindelse med den nye asfalt som skal på inden for de næste par år. (Ved en fejl var dette forslag ikke kommet med på dagsordenen trods det var indkommet i tide, derfor blev det oplæst)

Claus Lupinstien: fortæller at der er lavet fartmålinger på de 4 store veje. Resultaterne vil være synlige på hjemmesiden. Der er desuden bestilt nye fartmålinger på

Tostrupvej.

Peter Ottesen Hybenstien 1.: Vi har i trafiksikkerhedsgruppen talt om mange ting med chikaner og vej bump. Chikaner kræver sigtbarhed og det kan knibe med cykler. Der var også problemer med lys og reflekser. Derfor er gruppen kommet frem til asfalterede vej bump. Der er plads til store køretøjer og det generer ikke cyklister. Kløverstien viser at gennemsnitshastigheden er lavere grundet vej bump. Rønne stien er noget højere på ca. 37-38 km/t. Forslaget går på at lave vej bump.

Hans Georg Pørksen tilskyndede til skilte med Højre vigepligt. Disse er nu opsat i en tidsbegrænset periode på ca. 2 mdr. som en slags kampagne for at minde om at dette er gældende herude. De kan blive sat op igen, hvis det skønnes nødvendigt. Fordelen ved højre vigepligt er at man er nødt til at køre med lav hastighed, så man kan nå at orientere sig.

Gert Tostrupvej 9: Har tidligere fået besked fra Vib. Kom. om at det er alt for dyrt. Hvad koster dette? Claus forklarer at der ikke kommer på Tostrupvej. Bump koster ca. 25-30.000 kr. Vi har ansøgt om "Min fart"-måler til Tostrupvej byskiltet inden Kløverstien. Der kommer også ny fartmåling i den forbindelse.

Jørn Skovstien 6: Spørger til forskellige slags bump. Der var i sin tid problemer med faste bump. Claus har undersøgt. Tonny Lavendelstien forklarer at plastbump ikke er beregnet til særlig høje hastigheder. Der skal skiltes særligt. Referer til Randersvej i Overlund. Hvis vi køber plastbump vil hastigheden komme ned til 10 km.

Kenneth Rosenstien 3: Er der overhovedet brug for bump når vi må køre 50 km.? Kommenter på højre vigepligt. Man har i alle år brugt ubetinget vigepligt fra alle sideveje. Skal vi skilte samt opsætte højttænder? Det kræver næsten fuld stop. Har man droppet ideen om højttænder? Brian Madsen forklarer om ubetinget vigepligt og det kræver skilte samt højttænder. Plastbump larmer.

Jakob Larsen Anemonestien 5: Bestyrelsen fremlagde sidste år at det var nogle dårlige bump og skilte ville skæmme.

Tostrupvej er det største problem. Ønsker ikke bump på Lavendelstien. Claus fortæller at vi gerne selv finansierer fartmåleren. Det må man ikke. Man kan ansøge og komme med argumenter og kan blive udtrukket 1 x årligt.

Tonny Ring: Det har været højre vigepligt lige siden byen blev lavet. Skiltene er kun en reminder om allerede eksisterende lov. Der vil blive vedligeholdt på højttænder. Hanne Simony Rosenstien: spørger om vi overhovedet har et problem? Kan vi ikke få "legende børn"-skiltene tilbage?

Birgit Tyttebærstien 4: siger at det kun er på Tostrupvej.

Sofie Ingvarsdan Tostrupvej: fortæller at de inden de flyttede herud fik at vide at her kan man lægge sig på vejen uden at blive kørt ned. Hun oplever ikke problemer og synes at folk er hensynsfulde.

Birthe Thorsager Lupinstien: har kendskab til uheld sket imellem Rosenstien og lupinstien. Der gjaldt højre vigepligt.

Peter Ottosen Siger at det er en risiko.

Dirigent Kristian synes ikke at der kan stemmes om forslaget da det er for ukonkret. Der kan arbejdes videre med et konkret forslag.

Jørn Fryd Skovstien: spørger om ikke der allerede er lavet en beslutning om at der skal laves fofdæmpende foranstaltninger.

Peter Ottesen ønsker på arbejdsgruppens vegne at der skal være en afstemning i dag. Claus er enige med dirigenten om at det bør udsættes til næste år, så alle kan sætte sig ind i tallene. Kent Rosenstien 12 har været fortaler for dæmpning. Det er ikke en gennemsnitshastighed der skader. Det er den højeste hastighed. Der er allerede købt højttænder som bare bør påsættes.

Kaj Madsen Anemonestien 1: Bliver vækket af lyden fra bump. Mener at vi bør stemme om det i dag.

Forslaget stilles til afstemning. Der er ikke opbakning.

Dirigent Kristian: Man er velkommen til at stille et nyt forslag næste år.

Gert Tostrupvej 9. Hvorfor ikke højttænder? Claus informerer om at det var det gamle projekt og det er taget af bordet. Der kan ikke kun tages dele ud af forslaget. Men man er velkommen til at stille nyt forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

Claus Larsen – Lupinstien 15 (modtager genvalg) genvalgt

Lea Damgaard – Fyrrestien 21 (modtager genvalg) genvalgt

Mads Liseborg – Lyngstien 5 (modtager ikke genvalg) Bestyrelsen foreslår Søren R.

Kæmpegaard - Egestien 6, som nyt bestyrelsesmedlem. Søren R. Kæmpegaard blev valgt til bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen, på valg er:

Brian Christensen – Enebærstien 2 (modtager ikke genvalg) Bestyrelsen foreslår Kaspar B.

Vest - Lærkestien 15 som ny suppleant. Kaspar B. Vest blev valgt til bestyrelsen.

Bjarne Lefevre - Egestien 2 (modtager genvalg) genvalgt

8. Valg af revisor, på valg er:

Jens Rahbek – Granstien 14 (modtager genvalg) genvalgt

9. Valg af revisorsuppleant, på valg er:

Anders B. Thomsen - Rævlingstien 2 (modtager genvalg) genvalgt

10. Eventuelt

Kloakprojektet: Claus informerer at Vib. Kom. forventer separering i ca. 2050, men de vil gerne holde møde nu, grundet problemer ved et vandreservoir nede ved engen tæt på kroen. Vandet løber over. Det løber ud i åen og Vedsø. Kommunen lægger derfor allerede nu op til at tage hul på at arbejde med separering af regnvand fra kloakvand, og gerne i løbet af 3-4 år at få løst problemet. Kommunen planlægger at afholde borgermøde og informere om projektet. Hvis der kan laves aftale med 50 matrikler på Gl. side ang. faskiner. Så er det unødvendigt med separation. Bedre i forhold til rotter. Hvis man ønsker en faskine får man 40% tilbage af tilslutningsbidraget, som det ville koste at få tilsluttet et hus i dag, svarende til ca. 26.400kr. Fra Vib. Kom. Prøveboringer viser at den nordlige bydel er super velegnet. Sydlige bydel er ren ler. Vejriste bør kobles af, da der skal skiftes stikledninger ved ny asfalt. Der er mange og det bliver dyrt. Der kan laves faskiner på Skovstien og Rosenstien 60-80 % resten til kloak. Tostrupvej skal

også laves om. På Oasen kan flagstangen/egetræerne laves om til Faskine. Vib. Kom. udfordres på om der kan kombineres med vejchikaner/faskiner ud for gravhøjenene. Bussen kan godt køre igennem. Der skal nedsættes en arbejdsgruppe fordi det skal gå stærk i forhold til at få en løsning i forbindelse med det vandreservoir der løber over. Det kan kun være ved gravhøjen. Jørn Fryd: siger genial løsning. Rønnestien afvander til kun 1 dræn. Der kan graves af på Oasen til nedsivning, da det vil batte rigtig meget. Simon Fyrrestien 14: Har haft kontakt da der er 2 afløb på deres grund som ikke er rigtige. Men laves til overløb. Det kræver ikke kæmpe faskiner og huller i haven. Hvis man ønsker at få en faskine, skal man søge og have godkendelse inden, da det ellers ikke udløser tilskud. Vib. Kom., vil gerne lave gratis prøveboring. Vi ved ikke hvornår puljen åbner. Det kræver at vi har en kontaktperson som driver det og ansøger. Gert Tostrupvej 9: spørger om man selv kan undersøge om ens grund er egnet. Det kan man ikke umiddelbart, men man kan spørge på prøveboring. Der ligger et link på fb. Claus fra bestyrelsen er i kontakt med kommunen ang. projektet, og vil informere, når der er nyt i projektet

Oversigtforhold lavet af Vib. Kom. da alle regler skal overholdes. Fortorv bruges til cykelsti. Mail sendt i e-boks opfordre til at tage stilling til oversigtsforholdene. Sort eller hvidt løsning. Vib. Kom. siger at det kan ændres i samlet gruppe ellers bliver det en skrivebords sag med dispensation. Bestyrelsen opfordre til at få ændret til bedre oversigtsforhold og dermed ikke ændre på lokalplanen. Linda Sørensen Lupinstien: spørger til dispensation? Claus siger at Vib. Kom. laver dispensation hvis ikke der kommer indsigelser. Derfor opfordre vi i bestyrelsen til indsigelser. Tonny Ring: Har lige set brevet. Hvis I skal læse så hav i mente at det ikke er de rigtige mål der er med. Det gælder kun nyanlagte veje hvilket Tostrupvej ikke er. Tonny fortæller også at det nye kryds i gravhøjskrydset er ikke opført korrekt.

Jesper Søbjørn: Er det ikke dårligt at at bestyrelsen vil gå imod 2 grundejere? Er det ikke bedre at hver enkelte grundejer selv gør indsigelser hvis de ønsker det? Jakob Granstien 1.: Selv om alt fjernes er der stadig el-bokse der skærmer for udsigten. Kaj Anemonestien.: Der er ingen grund til at fjerne folks ejendom. Det bør bestyrelsen ikke gå ind i. Sofie Tostrupvej: Når hun går fra Kløverstien ud på tostrupvej er hun bekymret når hun skal rundt i krydset grundet dårlig oversigt. Jesper Søbjørn: Synes ikke at bestyrelsen skal bestemme. Claus beder om en tilkendegivelse på om hvorvidt bestyrelsen skal gå videre med en underskriftsindsamling og et fælles brev. Kurt Skovstien 24: Har vi haft dialog med de 3 grundejere? Claus fortæller at der har været korrespondance med dem i forhold til at overholde lokalplanen og det har de 3 ikke gjort noget ved. Man behøver ikke at underskrive, hvis ikke man ønsker det. Håndoprækningen er 50/50 og bestyrelsen kan arbejde videre hvis de ønsker det.

Kent Rosenstien: Den sti der går imellem skovstien og granstien, kommer der ikke grus? Claus: nej, det bliver stabiliseret og med et fint lag flis. Det vil blive alt for dyrt med grus/stenmel. Der har været mange holdninger, men vi mener at det er mest naturligt at lægge flis. Det er 2 grundejere som giver lov til at lave sti på deres ejendom. Henrik forklarer at vi fortsætter med flis da det er det vi altid har gjort herude.

Åse Høgh: Takker bestyrelsen for deres kæmpe arbejde.

Jørn Fryd: Takker også og glædes over de mange arrangementer.

Torben Nørgaard: Giver anerkendelse til trafiksikkerhedsgruppen.

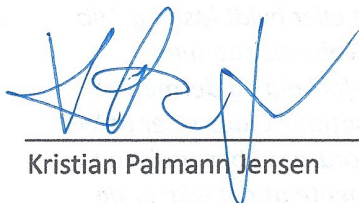
Ulla Tostrupvej 9: Pas på farten på gangstien langs Tostrupvej. De oplever hurtige cykler mm.
Når de bakker ud fra deres indkørsel.

Pørksen vores tidligere revisor er gået bort og vi tænker tilbage på hans store engagement og arbejde. Ære være hans minde.

Simon skal køre cykelløb og laver fundraising til børn med cancer og han er selv tæt på det.
Tager meget gerne imod donationer.

Henrik afslutter med tak til Kristian som dirigent og hans løb med mikrofonen under debatten.
Tak for en god debat.

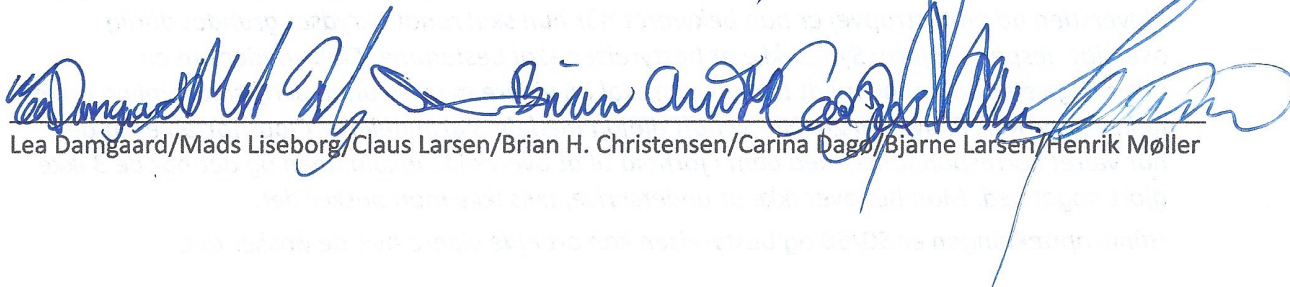
Dirigentens underskrift:



Kristian Palmann Jensen

Bestyrelsens underskrifter:

Binder nr 25 d. 10/4-2025



Lea Damgaard/Mads Liseborg/Claus Larsen/Brian H. Christensen/Carina Daga/Bjarne Larsen/Henrik Møller