

# Formandsberetning

Generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst torsdag den 27.03.2025 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

## Formandsberetning:

### Indledning – vi kridter banen op:

I formandsberetningen vil vi starte med at kigge tilbage på bestyrelsesåret 2024/25 og hvilke opgaver, som vi har arbejdet med samt projekter fået afsluttet.  
Herefter vil vi kigge frem mod det nye bestyrelsesår 2025/26, og hermed et kig på de opgaver, som vi henholdsvis er i gang med samt helt nye opgaver/projekter/sager, som optager bestyrelsen.  
Beretningen indeholder en status set med formandens ”bestyrelsesbriller” på!  
Beretningen er suppleret med plancher og billeder, som vi har gjort de tidligere år.

### Bestyrelsesmøde nr. 1 samt konstituering:

På første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerede vi os.  
Da der ikke var udskiftning i bestyrelsen i år, valgte vi at fortsætte på samme bestyrelsespladser som vi havde haft det forrige år.

Så blev kalenderen for det nye bestyrelsesår planlagt.  
Et helt bestyrelsesår består normalt af 5-6 ordinære bestyrelsesmøder.  
Hertil kommer diverse ad hoc møder plus sociale arrangementer.

Dernæst fik vi overblik over de opgaver og projekter, som bestyrelsen skulle arbejde med 2024/25. Opgaverne kan være projekter, som ikke er færdiggjort endnu, forslag fra generalforsamlingen samt sidste års opgave- og projektliste.

Jeg vil nu gennemgå de vigtigste opgaver, som vi har arbejdet med, her.

### Onlinebooking af trailere:

Efter Ole og Lisbeth fra Skovstien ”pensionering” fra pasning af trailerbookingen, satte vi ind på at få trailerbookingen gjort online. Projektet kom til at køre i to faser.  
I første fase kunne vi med vores nye hjemmeside introducere onlinebooking af begge trailere via hjemmesiden. Det foregår let og smart, hvor man online kan se kalender med overblik over, hvornår trailerne er ledige, og man kan med det samme booke den trailer man har brug for.  
I en mellemfase kunne nøglerne afhentes hos formanden.  
Men i fase 2 fik vi flyttet trailerne fra enden af Fyrrestien til Oasen, og samtidig monteret stolper, som trailerne låses fast til. På stolperne sidder nøglebokse, som låses op med den kode, som man får via mail, når traileren bookes.  
Trailerordningen kører stort set automatisk nu, og vi kan samtidig konstatere, at de bruges flittigt. Med onlineordningen er også indført booking af trailerne på timebasis, hvilket bevirker at, der er mulighed for flere bookingen pr. dag.  
En anden benefit fra projektet er, at Fyrrestien er glade for, at trafikken på deres vej er blevet mindre efter, at trailerne er flyttet til et mere neutralt og centralt sted i Birgittelyst v. busholdepladsen.

### Ny hjemmeside – Birgittelyst.dk:

Jeg har allerede nævnt ordet ”den nye hjemmeside”, som vi løftede sløret for sidste år på generalforsamlingen, og relativ kort tid efter vi var sammen sidste år, kunne vi tage første

# Formandsberetning

Generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst torsdag den 27.03.2025 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

version af den i brug. Den indeholdt bl.a. det førnævnte online-booking-modul, som vi bruger til trailerordningen.

Hvis I lægger mærke til det, har vi nu også vundet hævd på internetadressen [www.birgittelyst.dk](http://www.birgittelyst.dk) (vi hed før [www.birgittelyst.info](http://www.birgittelyst.info)). Det lykkedes Claus at overbevise domæneklagenævnet om, at vi i grundejerforeningen kunne få tilladelse til at bruge domænenavnet. Vi er glade for vores hjemmesides nye navn.

Vi mangler at få uploadet alle tidligere dokumenter såsom referater fra møder, ansøgninger mv. og har nu fundet en løsning/system, som kan hjælpe os med opgaven.

Vi har desuden brug for en webmaster, som kan hjælpe os med at vedligeholde samt bygge videre på hjemmesiden, og vi har fået en henvendelse fra Katrine på Bøgestien om, at hun gerne vil hjælpe os. Katrine kommer I til at hilse på lidt senere, for hun har et spændende indslag under indkomne forslag på søgning af fond for støtte/donation til etablering af være- og mødested her i Birgittelyst.

## Fælles arbejdsdage:

Vi har siden sidste generalforsamling afholdt 2 succesfulde fælles arbejdsdage – en forårs- og en efterårsudgave.

Der var rigtig flot opbakning til begge seancer, hvor antal af deltagere lå på ca. 25-30 stk.

Det er bare fedt, når så mange møder op, hvilket gør, at vi virkelig får udrettet en del. Jeg skal bare nævne nogle af de gode eksempler:

- renovering af gangstien tværs gennem Oase med et nyt lag stenmel
- klipning og trimning af træer og buske langs Oasens gangstier
- fjernelse af hybenbuske, bjørneklo og andre invasive buske, som spreder sig på Oasen og dræber andre naturlige vækster (hvis vi ik' gør noget!)
- Nye bordbænksæt til børn
- fjernelse af gamle rådne træ-bander på boldbanen
- rengøring pavilloner og legeredskaber
- klipning og fældning af træer langs Oasens vestside ud til. Rønnebærstien
- med meget mere!!!

Konceptet er enkelt: Vi mødes til rundstykker, vi gir' den gas og arbejder 3 timer, vi afslutter med pølser fra grillen og social hygge. Det giver udover gode resultater, som kommer os alle til gode, nye bekendtskaber og godt sammenhold.

Næste fælles arbejdsdag har vi allerede sat datoen på, og det er den lørdag den 10. maj. Kom og deltag.

## Frivillighed:

Når vi nu er ved de fællesarbejdsdage, så kan jeg ikke lade være med at fremhæve alle de frivillige, som giver en hånd med på en eller anden måde herude i Birgittelyst. Det er et kæmpe aktiv for vores lille by. Frivilligheden kommer til udtryk ved på deltagelsen på de fælles arbejdsdage, hjælp til arrangementerne, ad hoc-opgaver, deltagelse i arbejdsudvalg/projekter med mange flere.

Vi er vidende om et par uheldige episoder, hvor nogle af vores frivillige er blevet mødt med kritiske kommentarer. Det er ikke særligt motiverende. Jeg vil ikke gå i detaljer, men kun

# Formandsberetning

Generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst torsdag den 27.03.2025 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

opfordre til, at værne om alle vores frivillige, og kom i stedet til os i bestyrelsen med feedback, kommentarer mv.

Værdien af alt det frivillige arbejde er stor. Vi har i bestyrelsen forsøgt at sætte antal arbejdstimer på alle de frivillige, der bidrager til de førnævnte aktiviteter inkl. arbejdet i bestyrelse og diverse udvalg. Vi er langt over 1000 timer årligt og tættere på 2000 timer. Kunne man sætte kroner på, tror jeg at vi alle ville blive overrasket.

## Fællesarrangementer på Oasen m.m.:

Vi er heldige i Birgittelyst, at Leas kreativt og store indsats beriger os med nogle fantastiske fællesarrangementer, som er særdeles velbesøgte. Leas høje ambitionerne er årligt at kunne afholde 5 events/arrangementer, og målet har vi nået, med følgende arrangementer i 2024-25:

- fastelavn m. slå katten af tønden på Oasen
- Skt. Hans aften m. børnearrangement – den store version i 2024 med hoppeborg og fodboldart og andre aktiviteter
- skattejagt i Slugten gennem sommerferien
- Halloween/legedag med græskarudskæring – tombolaen indbragte knap 10.000 kr. igen i år
- julearrangement med kreativ gaveproduktion.

Det er vigtigt at pointere, at det er især fællesarrangementer til børnene, som vi har sat ind på at støtte og arbejde med. Vi har de seneste år oplevet, at blandt tilflytterne til Birgittelyst er overhal af småbørnsfamilier, hvorfor fællesarrangementerne er et godt indsatsområde, hvor der både kan skabes fællesskab mellem børnene, men i sandelig grad også fællesskab mellem de deltagende forældre.

Det skal også nævnes, at vi de seneste par år har samarbejdet med menighedsrådet i Almind og Birgittelyst sogn om afholdelse af en udendørs gudstjeneste lige omkring Sankthansaften, hvor vi har telt, borde og stole på Oasen. Det gjorde vi igen et par dage efter Sankthans.

Der er også stor ros til henholdsvis Mark Blumenkranz fra Fyrrestien samt Katrine Rubeck Olesen. Mark for hans events for børn og unge med spændende videofortællinger som optakt til arrangement/event. Katrine for 2 år i træk nu, at have taget initiativ til "Garage Sale i Birgittelyst".

## Vejene og vinterberedskab:

Hvor vi på sidste generalforsamling stod og gjorde status på koldeste og snerigeste vinter i mands minde, kan vi vist godt allerede nu konkludere, at vinteren nok er ovre for nu, og den har været mild og snefattig i år.

De få gange, som Mads fra bestyrelsen (vores vejrmænd) og Rune fra Rønne (vores snemand) har skullet koordinere grusning af vejene, har de ramt den lige i røven. Vi er glade for samarbejdet.

Vi fik også Rune til at feje vejene sidste år efter massiv grusning. Behovet for fejning i år vurderes pt. som minimalt.

Slidlaget/asfalten på vores veje har i år 20-års jubilæum, siden vi sidst fik nyt lag på. Normalt holder slidlaget 20-30 år, alt efter kvalitet og slid. Derfor kan vi begynde at øjne en udskiftning af

# Formandsberetning

Generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst torsdag den 27.03.2025 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

slidlaget, og vi har som en første forberedelse fået et overslag hjem fra to forskellige asfaltfirmaer. Vi er lavet end de priser, vi skød på ved sidste års generalforsamling. Prisen ligger på pt. 2-2,5 mio. kr., hvilket vil sige en pris på ca. 9-11.000 kr. pr. matrikel. Vejfonden bidrager pt. med ca. 4.000 kr. pr. matrikel (fuld kontingentbetaling siden sidste udlægning af ny asfalt). Vi drøftede på sidste generalforsamling forhøjelse af kontingent, og bestyrelsen foreslår i år en kontingentforhøjelse på 300 kr. for at øge opsparingen i vejfonden. Mere om det under budgetpunktet senere.

Vi forventer at nedsætte et udvalg/arbejdsgruppe, som skal arbejde med asfalt-projektet for at få fundet og dermed gjort klart til mest optimale løsning, tidsplan og finansiering.

## Oasen og vores gangstier:

Udover de førnævnte fælles arbejdsdage, som primært går ud over Oasen, så kommer vi ikke uden om også at fremhæve Nicolai fra Rønnestien, som ene mand frivilligt holder Oasens store græsarealer mv. vedlige. Kæmpestor tak skal der lyde til Nicolai for det store arbejde, som han yder på Oasen. Det kommer os alle til gode.

Vedligeholdelsesarbejdet slider godt på vores havetraktor, og vi skal forvente en udskiftning i løbet af det kommende år. Mere om det under budgetpunktet.

Desuden skal der lyde en stor tak til Torben fra Lærkestien, som også er en af de frivillige, som giver en stor hånd med i især klipning, trimning og vedligeholdelse af træer og buske rundt omkring som f.eks. de lave egetræsbuske ved busholdepladsen. Torben har også haft hjælp og samarbejde med Agnes fra Syrenstien, som har ydet en stor indsats med at trimme/beskære vores frugt/æblehave på Oasen. De har fået kyndig vejledning af en specialist, så de fremadrettet kan passe godt på vores frugt- og æbletræer på Oasen. De har også senest plantet 5 nye æbletræer.

Apropos klipning, trimning og vedligeholdelse af træer og buske på Oasen, så har vi ved de fælles arbejdsdage forsøgt at holde de invasive buske bl.a. hybenroser nede. De breder sig alligevel og sammen med flere selvsåede træer og buske omkring gravhøjene er de ved at udrydde vores lyng på området. Vi nedsatte derfor en arbejdsgruppe, som skal komme med forslag og løsninger til, hvordan vi kan få stoppet væksten af de invasive buske og træer gennem udtynning mv. Mere om dette arbejde under indkomne forslag, hvor repræsentanter for arbejdsgruppen giver en status og løsningsforslag.

Vi har i flere år i juletiden haft julelys i et stort juletræ, som vi har sat op ved busholdepladsen for at skabe julestemning. Nu har vi senest fået plantet et juletræ deroppe, som gerne skal vokse sig stort og flot. Samtidig har Claus ansøgt om tilladelse til etablering af elstik på en af elmasterne, hvor vi så kan trække strøm til julelysene. Vi har indtil nu måttet klare os med soldrevne julelys, som ikke er helt så lysstabile som en 230 volts løsning.

Vi begiver os fra Oasen og ud på vores tre af vores gangstier, som vi pt. er i gang med at renovere og gøre bedre.

Gangstien for enden af Lupinstien har vi fået trimmet og senest tromlet.

Gangstien for enden af Granstien op til Tostrupvej har vi i første fase fået fældet og trimmet træer, som forårsagede store rødder flere steder på stien. I næste fase skal vi have fræset alle

# Formandsberetning

Generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst torsdag den 27.03.2025 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

rødder og stubbe væk, så stien bliver plan og mere sikker for gående og cyklende, og til sidst bliver der lagt et lag træflis.

Gangstien fra Rønne stien til Kirkestien, som er stenet og hullet har vi besluttet at give et lag nyt stenmel, som vi forventer at lægge på den først kommende fælles arbejdsdag i foråret.

## Arbejdsgrupper/rådgivningsudvalg:

Apropos arbejdsgrupper/rådgivningsudvalg så tog vi sidste år hul på denne arbejdsform.

Vi nedsatte efter generalforsamlingen den første arbejdsgruppe, som skulle arbejde videre med projekt trafiksikkerhed. Gruppen har arbejdet seriøst og målrettet med projektet og vil give en status under indkomne forslag.

Vi har også et legepladsudvalg/arbejdsgruppe, som arbejder med fornyelse af lege-pladsen og -redskaber. Gruppen har senest udfærdiget en projektbeskrivelse til investering og opsætning af nye legeredskaber, og har ansøgt om støtte/donation ved den første fond, som dog i første omgang har givet afslag. Gruppen arbejder videre.

Idéen med nedsættelse af arbejdsgrupper/rådgivningsudvalg sammen sat af f.eks. engagerede borgere samt bestyrelsesmedlemmer blev præsenteret sidste år, og Idéen er at få fundet en måde, at få arbejdet grundigt med kommende projekter med henblik på at få fundet de rigtige løsninger og arbejdet med at få skabt bred enighed om respektive projekter.

## SÅ vender vi blikket frem mod opgaver, som bestyrelsen kommer til at arbejde med i 2025/26.

Det er både opgaver/projekter, som vi normalt har på kalenderen i vores årshjul, projekter vi har startet op eller helt nye projekter, som bliver stillet på f.eks. generalforsamlingen. Vi skal især nævne følgende opgaver/projekter:

## To fælles arbejdsdage:

Den første fælles arbejdsdag i foråret er der allerede sat dato på, som bliver lørdag den 10. maj. Vi vil opfordre til at støtte op omkring arbejdsdagene og komme og deltage. Det går til et godt formål, og så er det hyggeligt og grillpølserne, som vi slutter af med, er velsmagende. Samtidig vil vi opfordre med at "made" os med idéer til opgaver, som vi kan arbejde med. Vi samler opgaverne sammen på en idéliste.

## Fællesarrangementer:

Vores flittige og kreative event og arrangementsmester i bestyrelsen Lea har proklameret, at vi i 2025/26 selvfølgelig fortsætter samme kadence med arrangementerne for børn og unge i Birgittelyst og det vil dermed sige minimum 5 arrangementer i løbet af bestyrelsesåret 2025/26:

Børnebål m.m. v. Skt. Hans Aften

Sommerskattejagt i Slugten

Halloween/legedag

Julearrangement

Fastelavn

Måske kommer der også en sommerfest i år efter sommerferien.

Vi skal også nævne, at samarbejdet med menighedsrådet om udendørs gudstjeneste i år bliver d. 19. juni.

# Formandsberetning

Generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst torsdag den 27.03.2025 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

OBS: Vi har brug for flere frivillige hjælpere, som gerne vil give en hånd med i planlægningen og afholdelsen af arrangementerne. Derfor vil bestyrelsen gerne opfordre til, at man melder sig til Lea eller Legedags-gruppen på FB, hvor vi bl.a. kalder ind til planlægningsmøderne.

## Kloakkerne:

Vi har hørt rygter om, at kommunen barsler med et projekt omkring separering af regnvand fra spildevand. Projektet skulle indbefatte støtte til etablering af faskiner og investering i etablering af separering. Bestyrelsen er i kontakt med myndigheder/kommune for at være klar til samarbejde omkring projektet. Under eventuelt vil Claus give en kort status omkring temaet, som er meget aktuelt i disse dage, hvor kommunen arbejder med projektet.

Apropos regnvandet, så skal vi lige fremhæve, at bestyrelsen i flere år har sat fokus på at få trimmet græskanter, så regnvandet har nemmere ved at løbe fra vejen og trænge ned i jorden i vores græsrabatter. Mange beboere har taget idéen og opfordringen til at trimme kanterne op. Vi kan mærke en forskel. Fortsæt endelig med trimning og vedligeholdelse af kanter!!

## Fornyelse af legepladsen:

Arbejdsgruppen fortsætter med projektet.

## Vejene:

Vi nedsætter som tidligere nævnte arbejdsgruppe, som skal arbejde med projekt planlægning af udskiftningen af asfalt/slidlæg.

## Gangstierne:

Vi skal færdiggøre arbejdet gangstierne Granstien/Tostrupvej samt Rønne stien/Kirke stien. Jeg vil henvise til det tidligere statuspunkt under Oasen og gangstierne.

## Afslutning:

Der kan sikkert nævnes andre opgaver og projekter, som bestyrelsen har arbejdet med i det bestyrelsesår, som lige straks udløber og opgaver, som der skal arbejdes med i det nye bestyrelsesår. Men jeg mener, at jeg har nævnt de vigtigste og vil stoppe her.

Det er også her, at jeg vil udsende en kæmpestor TAK til:

- 1) Den øvrige bestyrelse for et rigtigt godt samarbejde i løbet af året.
- 2) Endnu engang tak til alle frivillige, som har givet en hånd med på fælles arbejdsdage og ad hoc-opgaver.
- 3) Lillian og Niels Jørn Hesselholdt på Lyngstien, for at huse foreningens hjertestarter og lægge strøm til. Her skal også sendes en tak til Heidi og Henrik på Lavendelstien for at stille deres hjertestarter til rådighed for alle i Birgittelyst, så vi har 2 startere i området.
- 4) Sluttelig vil jeg gerne takke alle beboere, som har været villige til at møde op til arrangementer m.v. – det betyder meget, at der er den gode opbakning i området.
- 5) -og så har jeg sikkert glemt nogle..... men også tak til jer.

# Formandsberetning

Generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst torsdag den 27.03.2025 kl. 19.00 i Almind  
Forsamlingshus

Lad dette være det sidste ord i denne formandsberetning og jeg vil igen overlade ordet til  
dirigenten og dermed generalforsamlingen.

Henrik Møller  
Formand.