



VIBORG
KOMMUNE

Lene og Bjarne Mikkelsen
Vejlevej 33C
8800 Viborg

Økonomiudvalget

Rødevej 3
DK-8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87
Fax: 87 87 90 00

viborg@viborg.dk
www.viborg.dk

Dato: 25. september 2008

Sagsnr.: 2007/10919

Sagsbehandler: rgn

Direkte tlf.: 87 87 86 36

Ansøgning om udvidelse af boligområdet i Birgittelyst

Viborg Kommune har modtaget jeres ansøgning om udstykning af matr. nr. 7 d Tostrup By, Almind, så der kan opføres et parcelhus. Det pågældende område ligger for enden af Birkestien i den nordlige del af Birgittelyst.

Beslutning

Ansøgningen er blevet behandlet af Viborg Byråds Økonomiudvalg på mødet den 17. september 2008.

Økonomiudvalget besluttede, at ansøgningen om udvidelse af rammeområde 3.2B1.01 i Birgittelyst ikke kan imødekommes. Der kan således ikke meddeles tilladelse til udstykning af matr. nr. 7 d Tostrup By, Almind.

Beslutningen kan ses på www.viborg.dk under kommune, politik, dagsordener og referater fra Byrådet, Økonomiudvalget og fagudvalgene m fl., Økonomiudvalget.

Begrundelse

Området ligger i rammeområde 3.2GR1.05 i Kommuneplan 2006 - Rammebestemmelser for Viborg Kommune, der udlægger området til grønt område. Området må ikke bebygges bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets drift.

Det ansøgte er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser hvad angår anvendelsen, hvorfor I også tidligere har modtaget afslag på udstykning efter planlovens § 35.

Gennemførelse af det ansøgte forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanens rammebestemmelser, hvormed afgrænsningen af rammeområdet 3.2B1.01, boligområdet i Birgittelyst, udvides til at omfatte det ansøgte areal.

Området er i Regionplan 2005 for Viborg Amt udlagt til særligt beskyttelsesområde. Der kan kun tillades byggeri og anlægsarbejder og lokalplanlægges for arealer indenfor de særlige beskyttelsesområder, såfremt resultatet bliver forbedrede levevilkår for det naturlige dyre- og planteliv eller forbedrede muligheder for rekreative og landskabelige oplevelser.

Området er endvidere omfattet af en skovbyggelinie samt en åbeskyttelseslinie. Byggeri inden for skovbyggelinien kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, og tilstandsændringer (herunder byggeri, beplantning og anlæg) inden for åbeskyttelseslinien kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16.

Det er problematisk at udvide boligområdet til at omfatte det pågældende areal, da

- det ansøgte er i strid med Regionplan 2005, og
- der er væsentlige naturbeskyttelsesinteresser i området.

Sø- og åbeskyttelseslinien er i forvejen reduceret på det pågældende areal, og der bør ikke dispenseres yderligere fra beskyttelseslinien. Derudover er hele arealet omfattet af regionplanens særlige beskyttelsesområde, hvor byggeri kun kan tillades, såfremt resultatet bliver en forbedring af naturen. Det kan der ikke argumenteres for i dette tilfælde.

Klagevejledning

I henhold til planlovens § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål vedrørende afgørelsen påklages.

Evt. klage indgives til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Det er en betingelse for, at Naturklagenævnet behandler klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenavnets hjemmeside www.nkn.dk.

I henhold til planlovens § 62 kan Naturklagenavnets afgørelse prøves hos domstolene. Hvis I vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Hvis der er spørgsmål eller kommentarer til ovennævnte, er I velkommen til at kontakte planlægger Rikke G. Nørgaard, Plan- og Udviklingsafdelingen, på tlf. nr. 8787 8636.

Med venlig hilsen

Johannes Stensgaard
Borgmester

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør