

"Jytte lund"
<jytte.lund@fiberpost.dk>
k>

To: <plan.udvikling@viborg.dk>
cc: <rgn@viborg.dk>
Subject: Ny planlægning for Birgittelyst...

17-07-2008 19:35

Jeg vil være meget ked af en evt. udstykning/bebyggelse for enden af Birkestien i Birgittelyst, **hvis** det kommer til at betyde, at naturstien bag om Birgittelyst fra Birkestien til Non Mølle Kro ikke længere bliver tilgængelig for eksisterende beboere, ligesom adgangen til åen dermed også bliver lukket.

Det er bla. en af de herlighedsværdier vi som beboere har sat pris på, i forbindelse med beslutningen om at bosætte os her i Birgittelyst. En udstykning der lukker for denne natursti vil forringe de rekreative værdier væsentligt.

Med venlig hilsen

Jytte Lund Hansen
Rosenstien 18
8800 Viborg

PLAN & UDVIKLING	
Modt. d. - 5 AUG. 2008	
SAGSB.	SCANNET
JNR.	

Birgittelyst 4. august 2008

Plan- og Udviklingsafdelingen
Viborg Kommune
Rødevej 3
8800 Viborg

Vedr. fremtidig lokalplan for Birgittelyst

Viborg Kommune har i Birgittelyst et unikt bysamfund uden landsbykarakter, beliggende i landzone. Boligområdet har sit eget særpræg, der generelt er karakteriseret ved store grunde med god afstand mellem bebyggelser.

Det var en væsentlig årsag til, at jeg i 1972 købte hus i Birgittelyst.

I forbindelse med overførsel af området fra landzone til byzone skal der, som annonceret af kommunen, gennemføres en lokalplan for området.

For at fastholde bebyggelsens særpræg er det vigtigt, at det af lokalplanen fremgår, at der ikke tillades yderligere udstykning i de gamle udstykninger, uanset grundenes størrelse.

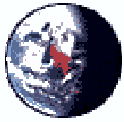
Personligt har jeg anskaffet ejendommen, der på mere end 1400 m², uden ønske om på noget tidspunkt at frastykke en del af grunden. Jeg håber, at den kommende lokalplan derfor vil sikre denne situation. Det gøres bedst ved, at det af lokalplanforslaget kommer til at fremgå direkte, at de gamle grunde ikke må udstykkes yderligere.

Venlig hilsen



Svend E. Olesen
Kløverstien 3

cc. Birgittelyst Grundejerforening



"Jens Rahbek"
<JENS-RAHBK@jysk
ebank.dk>

06-08-2008 10:52

To: <plan.udvikling@viborg.dk>
cc: <heller@hbk.info>, Henrik Møller <HENRIK@jyskebank.dk>
Subject: VS: Ny planlægning for Birgittelyst

Til Plan- og Udviklingsafdelingen i Viborg Kommune

Der henvises til Viborg kommunes orienteringsskrivelse om ny planlægning for Birgittelyst, og i den forbindelse skriver jeg følgende bemærkninger på vegne Henrik Møller, Bøgestien 5 og Helle og Jens Rahbek, Granstien 14.

Byzone.

Vi mener der fra kommunens side bør ske en yderligere orientering om årsag til overgangen fra land- til byzone, samt fordele/ulempes og konsekvenser for såvel kommunen som borgerne. Uanset om det er en politisk eller måske en administrativ ændring, så må der være en årsag, og der følger vel nogle konsekvenser med. Fx får det betydning for beregningen af ejendomsskatten etc., og vil det gøre grundlaget for udviklingen af området mere eller mindre restriktivt.

Butik.

Der har - for vel 15 år siden - været en butik i Birgittelyst, og kunne der gives tilladelse til en butik den gang, kan der vel også i dag, uanset om Birgittelyst er i land- eller byzone. Medmindre det er en filantrop der åbner butikken, mener vi nu ikke det er specielt relevant, da indbyggerantallet i Birgittelyst i dag nok umuligt vil kunne danne grundlag for driften af en lønsom butik. Men det ville ikke genere os, hvis der er en der har lyst til at gøre forsøget.

Særlige bestemmelser for udformning af ny bebyggelse, beplantning eller lign.?

Vi er meget positive overfor en fortsat naturlig udvikling af Birgittelyst, som et attraktivt boligområde med fokus på naturen. Så vi mener der bør sættes et arbejde i gang for at planlægge de næste 10 - 20 års udvikling af Birgittelyst.

Men vi mener det er meget vigtigt, at de nuværende unikke værdier bevares. Det må være i alles interesser, såvel beboerne i Birgittelyst, som Kommunen, der herved har et helt unikt boligområde som alternativ til mere traditionelle parcelhuskvarterer. Det er en attraktion, som Viborg bør bevare. En del har boet i Birgittelyst i 2 generationer, fordi de gerne vil have at deres børn skal vokse op sammen med naturens værdier, som de selv har gjort. Men der er faktisk også rigtig mange tilflyttere, som kommer fra helt andre egne af landet, og som har valgt Birgittelyst p.g.a. placeringen i landet og p.g.a. naturen, og ikke fordi det er i Viborg. Der er beboere i Birgittelyst som pendler så langt som til Åbenrå, Horsens, Århus, Holstebro og to af os pendler til Ålborg. Bare for at nævne nogle. Hvis Birgittelyst over tid mister sine attraktioner, vil disse pendlere flytte nærmere deres job, og Viborg Kommune vil miste skatteindtægter fra sådanne ret højtlojnnede mennesker.

Derfor synes vi der skal sættes et arbejde i gang for at sikre en udvikling i Birgittelyst,

men samtidig en bevarelse af det unikke. Det vil bl.a. betyde flere grønne områder og bedre adgang til nuværende. Fx det grønne område der er beliggende ned til Mølleåen, som er privat ejet, bør åbnes helt op så alle kan benytte det på lige vilkår med fx privat skov med offentlig adgang.

En bolig for enden af Birkestien

Som det fremgår ovenfor er vi positive over for en udvikling af Birgittelyst. Men vi mener faktisk det er en rigtig dårlig ide at tillade en opførelse af en bolig for enden af Birkestien, fordi:

- Boligen vil genere adgangsforholdene voldsomt til det største grønne område i Birgittelyst.
- Beliggenheden af boligen vil blive 'klemmt' i f.t. hvordan bebyggelsen er i dag i det område af Birgittelyst.
- Gives der tilladelse til en bolig der, mener vi kun fantasien sætter grænser for, hvor der ellers kan udstykkes i det nuværende Birgittelyst, og det kan sætte et sandt ragnarok i gang.

Vi mener derfor ikke der skal gives tilladelse til en sådan bolig, men vi mener i stedet der skal arbejdes for bedre adgang til nuværende grønne områder. M.h.t. en fortsat udbygning af Birgittelyst, mener vi der kan findes områder syd for Tostrupvej og øst for Kløverstien, hvor der kan etableres boligområder, og sidstnævnte også med unik adgang til uspolet natur.

Vi deltager gerne i en videre dialog herom.

Venlig hilsen

Jens Rahbek

Granstien 14, Birgittelyst
Telefon 4064 2559 (Mobil)

PLAN & UDVIKLING	
Modt. d. - 6 AUG. 2008	
SAGSB.	SCANNET
JNR.	

Birgittelyst d.2.aug. 2008

Til Plan- og udviklingsafdelingen
Rødevej 3
8800 Viborg

Da jeg har læst, at I gerne vil have kommentarer fra beboere i Birgittelyst til jeres planer om at bygge i Birgittelyst, vil jeg her give mit besyv med.

Med hensyn til at bygge 8 nye huse i den sydlige del af Birgittelyst, har jeg ingen kommentarer. Men jeg vil gerne protestere imod, at der bliver bygget for enden af Birkestien.

Det vil uden tvivl indebære, at der på et eller andet tidspunkt bliver spærret for den dejlige sti, som går fra Birkestien ned igennem skoven og som ender i nærheden af Non Mølle Kro.

Dette lille skovområde er en lille perle, som værdsættes af en stor del af Birgittelysts beboere. Her kan man gå en tur i fred og ro, - med eller uden hund -, og bare nyde den smukke natur. Jeg vil også tro, at der er hævd på denne sti, som jo har været brugt "altid" af beboerne.

De mennesker, som vælger at slå sig ned i Birgittelyst, gør det jo nok især, fordi de er glade for at bo så tæt på naturen, og fordi det er et dejligt grønt område.

Hvis der først bliver givet dispensation til at bygge på Birkestien, vil det nok ikke vare længe, før hele det skønne, grønne skovområde dernede bliver bebygget og den dejlige oase ødelagt.

Med venlig hilsen

Ida Østed

Fyrrestien 5

Birgittelyst, 8800 Viborg



PLAN & UDVIKLING	
Modt. d. - 6 AUG. 2008	
SAGSB.	SCANNET
JNR.	

Viborg Kommune
Plan og Udviklingsafdelingen
Rødevej 3
8800 Viborg

Viborg den 02.08.08.

Vedr. ny planlægning for Birgittelyst.

Ny lokalplan for Birgittelyst stiller 3 spørgsmål til borgerne i Birgittelyst

- a. skal lokalplanen åbne mulighed for butik eller andre funktioner i Birgittelyst?
- b. skal lokalplanen indeholde særlige bestemmelser for udformning af ny bebyggelse, beplantning eller lign.?
- c. Skal der åbnes mulighed for opførelse af en bolig for enden af Birkestien?

Spørgsmål a

Jeg mener ikke der skal åbnes op for butik eller andre erhvervsfunktioner i Birgittelyst, området er stærkt præget af rekreativt område og det er som sådan at nye beboere tiltrækkes området.

Birgittelyst er ikke en landsby og vil aldrig kunne sammenlignes med f.eks. Brunshåb og Tapdrup, hvor der tidligere har været erhvervs-udvikling, eller måske rettere nu, erhvervs-afvikling.

Birgittelyst er på mange områder et unikt bolig område, og det vil være helt imod den ånd der er herskende blandt områdets beboere.

Spørgsmål b

Spørgsmålet lyder spændende, og det vil sikkert være en god ide at indføre nogle bestemmelser vedr. nye bebyggelser, hegn, beplantninger, trafik o.s.v. det kunne være medvirkende til at gøre området endnu mere attraktivt.

Spørgsmål c

NEJ, som det er i dag, er der for enden af Birkestien en natursti som går langs Nonmølle Å, og som dagligt benyttes. Denne sti har været der længe før Birgittelyst blev udstykket og er en rekreativ perle, som der sikkert kunde vindes hævdpå.

Jeg kunne forestille mig, at det måske kunne være ejerens hensigt, på den måde at få lukket stien, hvilket der har været rygter om.

Ejeren har opsat skilte vedr. stiens benyttelse, hvilket jeg mener er helt i orden, det er trods alt hans jord.

Jeg håber vi hører nærmere om hvad resultatet bliver, og iøvrigt tak til Viborg Kommune fordi vi iflg. lovgivningen får mulighed for at ytre os.

Med venlig hilsen

Jørgen Johansen
Fyrrestien 19 Birgittelyst
8800 Viborg

PLAN & UDVIKLING	
Modt d - 6 AUG. 2008	
SAGSB.	SCANNET
JNR.	

Plan- og Udviklingsafdelingen
Rødevej 3
8800 Viborg

Viborg, den 4. august 2008.

Vedr.: Ny planlægning for Birgittelyst

Ved opslag på tavlen på busholdepladsen i Birgittelyst er vi blevet gjort opmærksom på:

Ny planlægning for Birgittelyst

Kommunen opfordrer heri beboerne til at komme med bemærkninger om forskellige forhold herunder

- Skal der åbnes mulighed for opførelse af én bolig for enden af Birkestien?

Det omtalte område for enden af Birkestien er p.t. henlagt som grønt område.

Vi vil gerne rose Viborg kommune for initiativet med udvikling af området på forskellige måder, herunder en yderligere udstykning af grunde med henblik på at skabe levedygtig grobund for flere servicetilbud til områdets beboere.

Bebyggelsen Birgittelyst har jo siden sin start i slutningen af 1960'erne fremstået som et meget spændende boligområde omkranset af **rekreative grønne områder**.

Dette **har været – og er årsagen** til mange familiers ønske om at bosætte sig i Birgittelyst. Dette gælder også med henblik på i fremtiden at gøre området attraktivt for nye beboere.

Relevansen af grønne områder gælder også i særdeleshed området for enden af Birkestien. Dette bliver brugt til vandreture såvel til åen og rundt om bebyggelsen Birgittelyst med adgang til både Granstien, Fyrrestien, Skovstien, Tostrupvej og Vejlevej. En ændring/indskrænkning af det grønne området via stisystemet vil være i direkte modstrid med mange beboers ønsker og interesser. Vi opfordrer derfor kommunen til at bevare området, som det er.

Ældre beboere i Birgittelyst har gradvist set, hvorledes området har skiftet karakter så adgangsveje til skov, eng, å og søområde omkring Birgittelyst er blevet besværliggjort – på denne måde er området ufrivilligt blevet mere lukket mod naturen. Vi vil derfor i modsætning til ovenstående opfordre Viborg Kommune til yderligere at sikre beboerne

adgang til rekreative grønne områder i direkte tilknytning til bebyggelsen.

Følgende beboere opfordrer hermed Viborg Kommune til aktivt at arbejde for flere **grønne områder** i området omkring Birgittelyst og hermed ikke åbne for mulighed for opførelse af en bolig for enden af Birkestien i det grønne område.

Birkestien 2 :

Løjke Daur Hald
Søren Hald

adgang til rekreative grønne områder i direkte tilknytning til bebyggelsen.

Følgende beboere opfordrer hermed Viborg Kommune til aktivt at arbejde for flere grønne områder i området omkring Birgittelyst og hermed ikke åbne for mulighed for opførelse af en bolig for enden af Birkestien i det grønne område.

Anneli Landbo, Birkestien 4

Børge Heer

Annette Andersen Skovstien 14 Birgittelyst

Jørn MATHIASSEN, Egevej 1

Anneli Rasmussen Egevej 1

B. Rasmussen Birgittelyst

Kim Rasmussen

—

Folmer Døn

Kløversten B.

Hans Ølgaard Lupinstien 7

Tove Jørgensen

"

Gitte Vinter Lupinstien 9

— Lupinstien 8A

Jesper Mathiasen BIRKESTIEN 19

—

Inge Skov Mølgaard

Ruth Haahr Lupinstien 13

Inge Margrethe Skibbe Nielsen

—

adgang til rekreative grønne områder i direkte tilknytning til bebyggelsen.

Følgende beboere opfordrer hermed Viborg Kommune til aktivt at arbejde for flere grønne områder i området omkring Birgittelyst og hermed ikke åbne for mulighed for opførelse af en bolig for enden af Birkestien i det grønne område.

Per Jørgen

Ellen Gade

K. M.

Jannet Berle

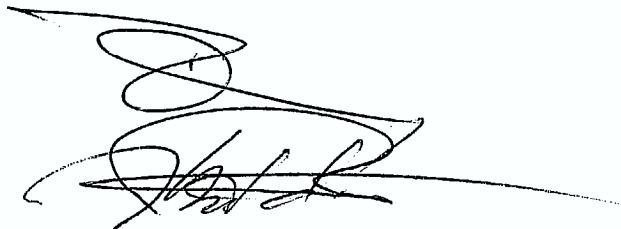
Kasper Sørensen

Peter Lungebyer.

Mona Rasmussen

Holger Ambrosius

Karin Rasmussen



Katharina Petersen

Bente Torgaard Christensen

adgang til rekreative grønne områder i direkte tilknytning til bebyggelsen.

Følgende beboere opfordrer hermed Viborg Kommune til aktivt at arbejde for flere grønne områder i området omkring Birgittelyst og hermed ikke åbne for mulighed for opførelse af en bolig for enden af Birkestien i det grønne område.

Herman Hansen, Birkestien 5.

Villy Højfeldt, Fyrrestien 3.

Eden Oebel, Fyrrestien 5

Hans Poulson Fyrrestien 4.



FYRRESTIEN 2

Joh. Skold, Skovstien 9

Hanne Sørensen Rosenstien 23

Anne Volstrup Fyrrestien 13

Eva Larsen Fyrrestien 13

Paul Brichen Andersen Fyrrestien 7

Jesper Nielsen

Jesper Sørensen, Fyrrestien 11

Lilla Sørensen " 10

Margareta Fyrrestien 12.

Bolette L. Sørensen Fyrrestien 14

Tore Pedersen Fyrrestien 18

adgang til rekreative grønne områder i direkte tilknytning til bebyggelsen.

Følgende beboere opfordrer hermed Viborg Kommune til aktivt at arbejde for flere **grønne områder** i området omkring Birgittelyst og hermed ikke åbne for mulighed for opførelse af en bolig for enden af Birkestien i det grønne område.

- Mette Kerkebæk Birkestien 3
- Bruno Kirkeboe
Birkestien 3, Birgittelyst
8800 Viborg
Opus Jens Grønsten 12.

11/11

Rosenstien 15

1

— 11 —

Paul Meier

f. AASE KRUSE

Los Angeles

ROSENSTIEN 13

Milton

ROSENSTIEN 10

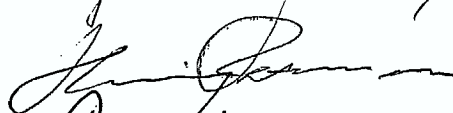
adgang til rekreative grønne områder i direkte tilknytning til bebyggelsen.

Følgende beboere opfordrer hermed Viborg Kommune til aktivt at arbejde for flere **grønne områder** i området omkring Birgittelyst og hermed ikke åbne for mulighed for opførelse af en bolig for enden af Birkestien i det grønne område.

P. Hove, Bøgestien 7, 8800 Viborg.

Holzmann, Bøgestien 8, 8800 Viborg.

Angela Holsten, Bøgestien 11, 8800 Viborg

 —————

Peter Hilde Bøgestien 6, 8800 Viborg

Møller Bøgestien 5, 8800 Viborg

PLAN & UDVIKLING			
Modt. d. - 6 AUG. 2008			
SAGSB..		SCANNET	
JNR.			

**Birgittelyst Grundejerforening,
Granstien 12,
Ved: formand Hans Høeg,
næstformand Hakon Hansen**

Birgittelyst den 5. august 2008.

Til Plan- og Udviklingsafdelingen,
Rødevej 3,
8800 Viborg.

Vedrørende Ny planlægning for Birgittelyst.

- a. skal lokalplanen åbne mulighed for butik eller andre funktioner i Birgittelyst?
- b. skal lokalplanen indeholde særlige bestemmelser for udformning af ny bebyggelse, beplantning eller lign.
- c. skal der åbnes mulighed for opførelse af en bolig for enden af Birkestien

Bestyrelsen for Birgittelyst Grundejerforeningen har med stor interesse fulgt opslaget og orientering om lokalplan for Birgittelyst. Foreningen har som bekendt i foråret 2008 købt et tidligere landbrugsområde beliggende centralt for den nuværende bebyggelse. Bestyrelsen har fremskredne planer for det nyerehvervede område, der påtænkes omdannet til et naturområde med udfoldelsestilbud for børn og unge og samtidig danne rammer for uformelle møder og sammenkomster for områdets voksne. Formålet med området er at styrke et godt, velfungerende og aktivt boligområde. Der er (som bekendt allerede) til Viborg Kommune, fremsendt ansøgning om benyttelse af omtalte område.

Med hensyn til "opslaget" om ny planlægning har bestyrelsen opfordret beboerne til at fremkomme med synspunkter for områdets eventuelle udbygning. Det har selvsagt givet problemer, at "høringsperioden" har haft sammenfald med højsæson for ferie!

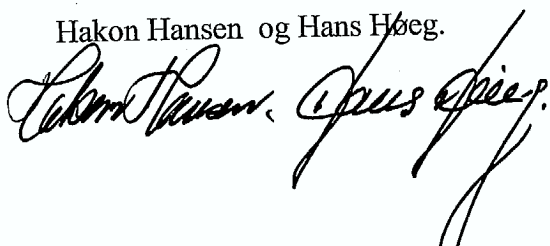
Som det fremgår vedlagte bilag, så har en gruppe beboere udarbejdet en skrivelse omhandlende de grønne områder, foranlediget af omtalen om opførelse af en bolig for enden af Birkestien, beliggende på arealet langs Nonmølle Å jævnfør punkt c. Skrivelsen er – trods ferietid – underskrevet af beboere på 56 parceller, hvilket markerer en betydelig interesse for spørgsmålet.

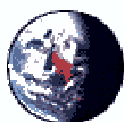
Grundejerforeningens bestyrelse bakker op om skrivelsens indhold. Bestyrelsen håber **bestemt ikke**, at der kan foretages udstykninger i bestående område, trods nye regler ved overgang fra land- til byzone!

Bestyrelsen er bekendt med, at flere beboere i området allerede har fremsendt bemærkninger til ovenstående spørgsmål. Såvel bestyrelse som beboere ser frem til et fortsat positivt samarbejde med kommunen omkring den nye lokalplan.

Med venlig hilsen

Hakon Hansen og Hans Høeg.





Charlotte Friis Schmidt
<cfschmidt@grundfos.com>

06-08-2008 14:53

To: plan.udvikling@viborg.dk
cc:
Subject: Forslag til planlægning for Birgittelyst...

Kære byråd / planlægningsafdeling.

Vi har følgende forslag til en lokalplan for Birgittelyst:

Ved en evt. udstykning af nye boliger, specielt i den sydlige del af byen, vil det være oplagt, at genoptage de tidligere restriktioner omkring et byggeri. Dette indebærer bl.a. at bebyggelsen skal opføres i hvide kalksten, skal have en nærmere specificeret taghældning - og sidst men ikke mindst skal være i 1 plan. Et alternativ kunne være, at der oprettes en "afgrænsning" mellem det "gamle" område og det evt. "nye" område, fx med et rekreativt område med bænke, træ-beplantning eller lignende - for at binde det "ny" og "gamle" sammen - men også for at markere, at her sker noget andet / nyt.

En udstykning af den sydlige del af Birgittelyst, bør dog ikke placeres hvor den umiddelbart på jeres tegning er placeret. En mere oplagt mulighed ville være, at placere en udstykning øst for byen, på den sydlige side af Tostrupvej. En udstykning for enden af Rønnestien vil dels give en øget belastning af Rønnestien, hvor der i forvejen køres for stærkt, og vil dels gøre landsbyen endnu mere "skæv" - i forhold til at fordele bebyggelsen nord og syd for Tostrupvej.

Mht. at overføre området til byzone og dermed åbne op for liberalt erhverv, herunder butikker mv, har tidligere erfaringer fra landsbyen vist, at dette ikke er rentabelt. Der har tidligere været købmand i Birgittelyst, men grundet landsbyens størrelse, har dette ikke kunnet løbe rundt. Samtidig arbejder størstedelen af Birgittelysts borgere i større byer og pendler derfor og vil i den forbindelse have mulighed for at handle undervejs til og fra arbejde. Samtidig er et af "salgsparametrene" for Birgittelyst, at vi er en lille landsby ude på landet - men tæt på byen. At byen er beliggende i landzone, underbygger dette - se evt. præsentationen af Birgittelyst på www.birgittelyst.info.

Slutteligt vil vi gerne henvise til de bemærkninger, der er indsendt fra den sydlige del af Birgittelyst pr. 27. november 2007, i forbindelse med tidligere forslag/høringer omkring udstykning syd for Birgittelyst. Af disse bemærkninger kan bl.a. nævnes, at en sådan udstykning vil øge belastningen/trafikken på den eneste sydligt gående vej, Rønnestien, hvor der ingen fortove er, hvorfor legende børn mv. vil komme yderligere i fare. Samt problematikken omkring evt. udstykninger holdt op mod, at vejene i Birgittelyst (minus Tostrupvej) er privat fællesvej, ejet af de nuværende beboere, hvor bl.a. vedligeholdelsen og nyasfaltering er betalt af grundejerne. I forbindelse med ovenstående indsendte bemærkninger blev der foretaget en underskrift indsamling i den sydlige del af Birgittelyst, hvor 28 matrikler, svarende til ca. 50% af matriklerne, skrev under på protesten mod udstykningsplanerne syd for Birgittelyst/for enden af Rønnestien.

Vi håber, at ovenstående forslag / bemærkninger vil blive medtaget i debatten omkring lokalplan for Birgittelyst.

Med venlig hilsen

Familien Schmidt
Brombærstien 2
Birgittelyst