

VELKOMMEN!



Almind Forsamlingshus

Torsdag den 21. marts 2024 kl. 19.00



Indkaldelse til generalforsamling i
Grundejerforeningen Birgittelyst
Torsdag den 21. marts 2024 kl. 19.00
i Almind Forsamlingshus

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Fremlæggelse af budget 2024 og fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag

OBS: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før – det vil sige senest den 7. marts 2024.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

Henrik Møller - Bøgestien 5 (modtager genvalg)

Carina Dagø – Rønnestien 27 (modtager genvalg)

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen, på valg er:

Brian Christensen – Enebærstien 2 (modtager genvalg)

Bjarne Lefevre - Egestien 2 (modtager genvalg)

8. Valg af revisor, på valg er:

Jens Rahbek – Granstien 14 (modtager genvalg)

9. Valg af revisorsuppleant, på valg er:

Anders B. Thomsen - Rævlingstien 2 (modtager genvalg)

10. Eventuelt

Tag din nabo(er) med og mød op til en hyggelig og informativ generalforsamlings-aften, hvor du bl.a. kan få indblik i, hvad der sker og er sket det seneste år i vores område og grundejerforening. Der serveres kaffe, øl og vand og "lidt til maven" i løbet af aftenen.

Vi ses!

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne
Henrik Møller
Formand

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. **Valg af dirigent**
2. **Formandens beretning**
3. **Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab**
4. **Fremlæggelse af budget 2024 og fastsættelse af kontingent**
5. **Indkomne forslag**

OBS: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før – det vil sige senest den 7. marts 2024.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:**

Henrik Møller - Bøgestien 5 (modtager genvalg)

Carina Dagø – Rønneestien 27 (modtager genvalg)

7. **Valg af suppleanter til bestyrelsen, på valg er:**

Brian Christensen – Enebærstien 2 (modtager genvalg)

Bjarne Lefevre - Egestien 2 (modtager genvalg)

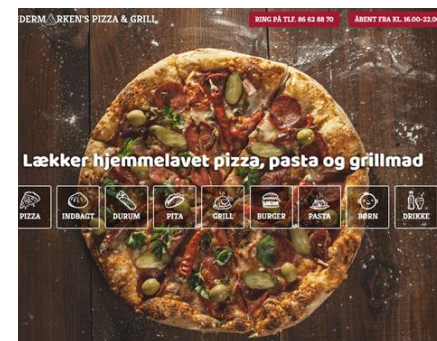
8. **Valg af revisor, på valg er:**

Jens Rahbek – Granstien 14 (modtager genvalg)

9. **Valg af revisorsuppleant, på valg er:**

Anders B. Thomsen - Rævlingstien 2 (modtager genvalg)

10. **Eventuelt**



Et kig tilbage på 2023/24 og frem mod 2024/25!

set gennem formandens "bestyrelses-briller"!!



Mødekalender for hele bestyrelsesåret 2023/24

Møde:	Dato 2023/24	Hvor:	Bem:
Generalforsamling	Onsdag 29.03.2023 kl. 19.00	Almind	
1. bestyrelsesmøde	Torsdag 20.04.2023 kl. 19.00	Bøgestien 5	Konstitueringsmøde
2. bestyrelsesmøde	Torsdag 19.06.2023 kl. 19.00	Bøgestien 5	
3. bestyrelsesmøde	Torsdag 31.08.2023 kl. 19.00	Bøgestien 5	
4. bestyrelsesmøde	Torsdag 16.11.2023 kl. 19.00	Bøgestien 5	
5. bestyrelsesmøde	Torsdag 22.01.2024 kl. 19.00	Bøgestien 5	Regnskabsmøde og GF planlægning
6. bestyrelsesmøde	Torsdag 04.03.2024 kl. 19.00	Bøgestien 5	Alt klart til GF
Generalforsamling	Torsdag 21.03.2024 kl. 19.00	Almind	
Ad hoc møder			
Kendte arrangementer:			
Fællers arbejdsdag	Lørdag 29.04.2023		
Skt. Hans aften	Fredag 23.06.2023	Husk børnearr. og børnebål	
Skattejagt i Slugten	Sommerferieperioden		
Førstehjælps- og hjertestarterkursus			
Halloween/Legedag	Søndag 29.10.2023		
Julearrangement	Dec. 2023		
Fastelavn	Feb. 2024		

Find referater for bestyrelsesmøder på www.birgittelyst.info under "Bestyrelsen"



[Nyheder](#)
[Området](#)
[Aktiviteter](#)
[Tur-forslag](#)
[Fritid](#)
[Fotoalbum](#)
[Bestyrelsen](#)
[Vedtægter](#)
[Flagning](#)
[Trailerudlejning](#)
[Vedligehold](#)
[Generalforsamlinger](#)
[Forslag fra medlemmerne](#)
[Fællesareal "Oasen"](#)
[Slugten](#)



Referater fra Bestyrelsesmøder

[Bestyrelsesmøde 22.01.2024 \(PDF-fil\)](#)

[Bestyrelsesmøde 16.11.2023 \(PDF-fil\)](#)

[Bestyrelsesmøde 31.08.2023 \(PDF-fil\)](#)

[Bestyrelsesmøde 19.06.2023 \(PDF-fil\)](#)

[Bestyrelsesmøde 20.04.2023 \(PDF-fil\)](#)

[Bestyrelsesmøde 21.03.2023 \(PDF-fil\)](#)

[Bestyrelsesmøde 31.01.2023 \(PDF-fil\)](#)

[Bestyrelsesmøde 13.12.2022 \(PDF-fil\)](#)

[Bestyrelsesmøde 25.10.2022 \(PDF-fil\)](#)

[Bestyrelsesmøde 30.08.2022 \(PDF-fil\)](#)

[Bestyrelsesmøde 01.06.2022 \(PDF-fil\)](#)

[Bestyrelsesmøde 10.05.2022 \(PDF-fil\)](#)

[Bestyrelsesmøde 22.03.2022 \(PDF-fil\)](#)

[Bestyrelsesmøde 08.02.2022 \(PDF-fil\)](#)

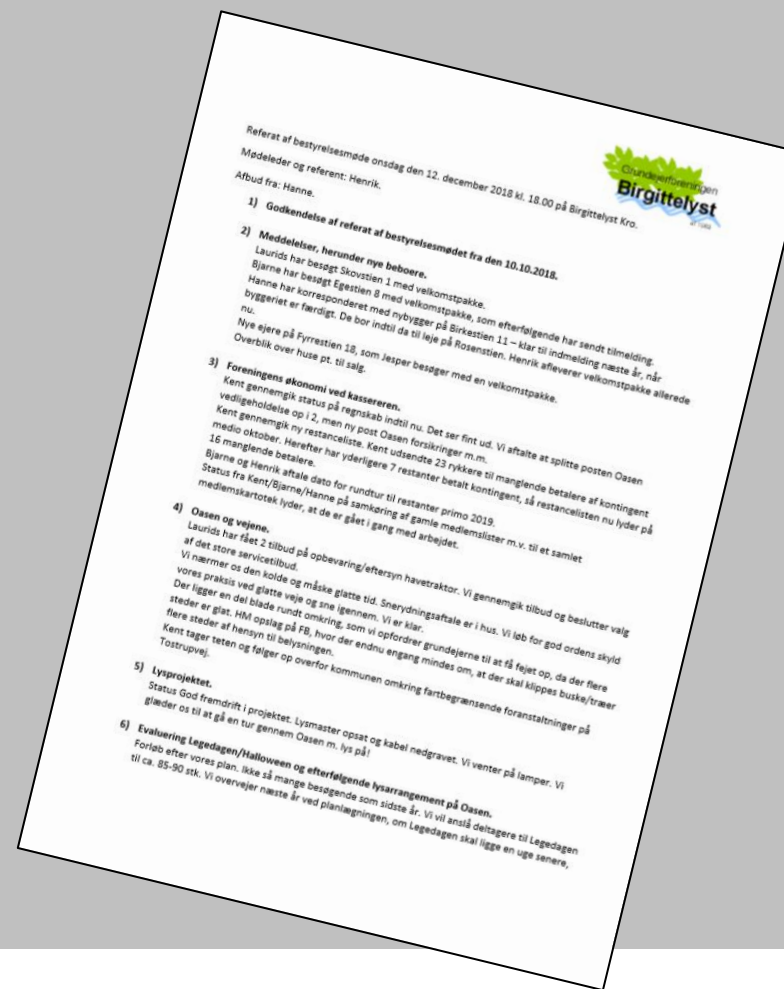
[Bestyrelsesmøde 14.12.2021 \(PDF-fil\)](#)

[Bestyrelsesmøde 16.11.2021 \(PDF-fil\)](#)

[Bestyrelsesmøde 12.10.2021 \(PDF-fil\)](#)

[Bestyrelsesmøde 31.08.2021 \(PDF-fil\)](#)

Grundejerforeningen Birgittelyst



Find referater m.m. for generalforsamling på www.birgittelyst.info under "Generalforsamlinger"



Grundejerforeningen Birgittelyst
et 1969

Grundejerforeningen Birgittelyst

[Nyheder](#)
[Området](#)
[Aktiviteter](#)
[Tur-forslag](#)
[Fritid](#)
[Fotoalbum](#)
[Bestyrelsen](#)
[Vedtægter](#)
[Flagning](#)
[Trailerudlejning](#)
[Vedligehold](#)
[Generalforsamlinger](#)
[Forslag fra medlemmerne](#)
[Fællesareal "Oasen"](#)
[Slugten](#)

 FØLG OS PÅ FACEBOOK



Generalforsamlinger

Her vises en oversigt over indkaldelser og referater fra generalforsamlingerne i Grundejerforeningen Birgittelyst.

2024

- [Indkaldelse \(PDF\)](#)
- [Årsrapport \(PDF\)](#)
- [Budget 2023 \(PDF\)](#)

2023

- [Indkaldelse \(PDF\)](#)
- [Årsrapport \(PDF\)](#)
- [Regnskabsoversigt \(PDF\)](#)
- [Budget 2023 \(PDF\)](#)
- [Noter til regnskab \(PDF\)](#)
- [Formandens beretning \(PDF\)](#)
- [Referat \(PDF\)](#)
- [PowerPoint \(PDF\)](#)

2022

- [Indkaldelse \(PDF\)](#)
- [Årsrapport \(PDF\)](#)
- [Noter til regnskab 2021 \(PDF\)](#)
- [Budget 2022 \(PDF\)](#)
- [Formandens beretning \(PDF\)](#)
- [Referat \(PDF\)](#)
- [PowerPoint \(PDF\)](#)

2021

- [Indkaldelse \(PDF\)](#)
- [Årsrapport \(PDF\)](#)
- [Noter til regnskab 2020 \(PDF\)](#)



Nana Sønderskov Thordal

Stor bidragsyder · 17. november 2023 · 🌐

Kære nye naboer i Birgittelyst 😊

Nu har vi boet i skønne Birgittelyst, Birkestien 5, i en uge og vil lige præsentere os selv.

Vores familie består af Jakob og Nana samt Albert på ca 2,5 år og Karla på 2 måneder. Jakob er byplanlægger i Silkeborg og Nana går i øjeblikket hjemme på barsel.

Vi er flyttet hertil fra et rækkehus i Silkeborg og glæder os til lidt flere kvadratmeter, at bruge vores store have og gå på opdagelse i nærmiljøet 🌲🍁

Vi glæder os til at hilse på jer og blive en del af jeres fællesskab 😊

Rigtig god weekend.

De allerbedste hilsner fra
Birkestien 5 🍁



Therese H. Hedegaard

Stor bidragsyder · 5 d. · 🌐

Kære Birgittelyst-beboere

Vi har nu boet i Birgittelyst i næsten en måned og tænkte vi lige ville sige hej officielt herinde.

Vi er flyttet ind på Birkestien 2 og nyder omgivelserne i stor stil 🍁

Vi er: Bertram 1 år, Vilde 4 år, Therese og [Simon](#). Vi kommer fra Hald Ege, så er ikke rykket så langt, men meget glade for de ekstra kvadratmeter vi har fået og ikke mindst vores flotte have og udsigt 🌲. Simon arbejder i Flyvevåbnet og Therese er Officemanager på Arsenalet inde i Viborg.

Vi glæder os til at møde mange af jer rundt omkring og dem vi kender allerede er vi så glade for at være tættere på 😊

Venlige hilsner os alle 4



Katrine Hvelplund

4. november kl. 21.59 · 🌐

Kære alle i Birgittelyst.

Vi er flyttet ind på Bøgestien 8 for nu tre uger siden, og hvor er vi allerede glade for at bo i de skønne omgivelser 🌲🍁🍂

Vores familie består af Julius (6 år), Sigurd (11 år), Gotfred (15 år), Hans og Katrine. Vi har de seneste 17 år boet i en lærerbolig på Viborg Idrætshøjskole, hvor Hans til hverdag arbejder som højskolelærer. Katrine arbejder med kommunikation på Asmildkloster Landbrugsskole.

Vi håber at kunne bidrage til fællesskabet her i Birgittelyst, og glæder os til at lære byen og beboerne bedre at kende 😊

Bedste hilsener fra os alle 5



Velkommen til



Et attraktivt boligkvarter i rolige omgivelser

Birgittelyst er vokset op i en dejlig nåleskov. Fra sidst i 60'erne og særligt op igennem 70'erne blev der opført op mod to hundrede villaer. Enkelte huse er bygget i 80'erne, 90'erne og senest i 2019, og der er i dag omkring 258 husstande i området. Mange af dem er stadig omgivet af de gamle nåletræer, som giver en speciel oplevelse af mennesker og natur i forening. Birgittelyst er kendetegnet ved samspillet med naturen. De rolige omgivelser og den korte afstand til skov og sø gør området til et attraktivt sted at bo for både børn, unge og ældre.

Et historisk område, som kan spores helt tilbage til middelalderen

Navnet "Birgittelyst" går et par hundrede år tilbage, hvor den skrappe husholderske på Hald, Birgitte Andersdatter, fik Non Mølle i forpagtning. Hun byggede samme sted "Birgittelyst Kro", som dog i 1963 i forbindelse med et ejerskifte fik navnet "Non Mølle Kro". Den 260 km lange, gamle Hærvej, som strakte sig fra Viborg til Ejderen, gik lige forbi "Birgittelyst Kro". Faktisk kan man - tæt på kroen - stadig finde en lille stump af den gamle, jyske Hærvej.

Side 2

Carina og Brian har ajourført velkomstbrochuren!

Sport og fritid lige ved døren

Birgittelyst er ikke kun huse, veje og lygtepæle. For enden af Kløverstien ligger Ridecenter. I Hald Ege Idrætscenter ca. 3 km fra Birgittelyst, kan der dyrkes masser af sportsgrene. Tjek centrums hjemmeside www.heic.dk.

I Almind kan du dyrke flere forskellige aktiviteter samt booke tennisbane. Tjek Almind Birgittelyst hjemmeside på www.abif.dk.

Selskabslokaler

Ved festlige lejligheder er der ud over
- Birgittelyst Kro www.birgittelystkro.dk
- Almind forsamlingshuset www.almindforsamlingshus.dk,
- Klubhuset Almind www.heic.dk,
- Hallen i Hald Ege www.heic.dk
- Fælleshuset "Egekværnen" i Hald Ege www.haldege.dk/egekværnen

Side 3

Masser af frisk luft

Er du til traveture er Døllerup Bakker og Hald Sø lige stedet. Oplev de 5 Halder (Hald Hovedgård, Borgrunden, mm.) og ikke mindst Hald sø, som er dannet af smeltvand fra istidens gletsjere. Eller gå en tur på Stanghede, som er skabt af det materiale, der er skyllet op af gletsjerne. I området ligger Niels Bugges Kro samt ishuset i Døllerup bakker.

En aktiv grundejerforening styrker sammenholdet

Grundejerforeningen Birgittelyst varetager beboernes interesser overfor offentlige myndigheder og løser en lang række fælles opgaver. Med aktive beboeres initiativ og arbejdskraft har Grundejerforeningen opført en stor legeplads for områdets børn. Det er også Grundejerforeningen som på beboernes vegne sørger for vedligeholdelse af områdets veje (stier), herunder snerydning, grusning m.m.

Grundejerforeningen forvalter en særlig vejfond, med henblik på at give et tilskud til større vedligeholdelser af de private veje. Over vejfonden føres et særskilt regnskab og tilskuddet fordeles efter de enkelte ejendommers/matriklers indbetalinger.

På centrale steder har Grundejerforeningen rejst to permanente flagstænger. Medlemmer kan gratis bestille flagning på mærkedage, bryllup, konfirmation, runde fødselsdage m.m.

Side 4

Telefonliste

Formand	Henrik Møller	Bøgestien 5	40 64 25 73
Næstformand	Carina Dage	Rønnestien 27	22 53 71 26
Kasserer	Claus Larsen	Lupinstien 15	30 58 87 42
Sekretær	Lea Damgaard	Fyrrestien 21	41 10 26 60
Vej/arealer	Mads Liseborg	Lyngstien 5	28 89 12 35
Suppleant	Brian H. Christensen	Enebærstien 2	42 49 56 49
Suppleant	Bjarte Lefevre Larsen	Egestien 2	86 63 86 59

Tilmelding til nyhedsmail sker ved at sende en e-mail indeholdende adresse og navn til:
birgittelyst.grundejerforening@gmail.com

I øvrigt henvises til foreningens hjemmeside på adressen: www.birgittelyst.info samt foreningens gruppe på Facebook (søg på Birgittelyst Grundejerforening).

Side 7

Velkomstpakken!

Har du nogle idéer til pakken?



Giv os et praj om nye beboere!



Vinterberedskab

- Vinterberedskabsaftale m. Rune kører rigtig godt!
- Rune sørgede også for fejning af vejene til foråret!



Lys i busskuret

Claus har arbejdet med at få ordnet strøm i busskuret, da installationen var ulovlig. Der er fokus på sikkerhed. Belysningen blev erstattet med udendørs lysmast.



Lys i busskuret

Belysningen er nu erstattet med udendørs lysmast. Rigtig godt lys omkring busskuret



Projekt strøm til skur og pavillon

Pavillon set oppefra



- ↓ Stikkontakt aflåselig med nøgle
- ⊗ LED Væglampe
- 1-pol afbryder med bevægelsesføler

Døråbning

Aflåst skur til EL-måler og gruppeafsætning

Åben pavillon med:

- 3 stk stikkontakter med lås
- 1 stk 1-polet afbryder
- 1 stk bevægelsesføler
- 3 stk LED vægbelysning





Claus Larsen

15. august 2023 · 🌐

...

Opfølgning på fejning/rydning/klipning på Tostrupvej

Grundejerforeningen havde et møde med Viborg Kommune i går mandag d. 14, hvor vi gik en tur langs cykelstien for at inspicere de faktiske forhold – udfordringen er for nuværende, at Kommunen ikke kan feje og vedligeholde cykelstien med læbæltets nuværende tilstand. Efter at have set de faktisk forhold, så kom der flere problemstillinger op.

1. Cykelstien

Kommunens udgangspunkt var at der skulle ryddes cirka 2 meter ind fra kanten af cykelstien, da alle tidligere anmærkninger er frafaldet i nyeste lokalplan!

Vi er nået frem til en løsning, hvor der reetableres en græsabat (Se billede 1.) med en bredde på cirka 70 cm., med denne løsning så kan Kommunen klippe dette 2 gange årligt og grundejerne kan med fordel måske tage det en gang eller to ind i mellem.

2. Støttemuren (Se billede. 2) cirka midt på Tostrupvej

Muren har fået en hældning som gør, at den på et tidspunkt vil vælte ud på cykelstien/vejen – Grundejerforeningen mener at det er Kommunen der har etableret muren, og derfor er ansvarlig for dens vedligeholdelse – Kommunen er ikke afvisende, men vender tilbage med svar til grundejeren/grundejerforeningen

3. Træerne (Se billede 3+4) på begge sider af Tostrupvej

Skal beskæres efter gældende regler, som er 4,5m v. rabat / 2,75m v. cykelsti – Vi blev enige om at grundejerne på den sidste del af Tostrupvej, hvor der skal laves cykelsti kan vente med at klippe, da de for nuværende skal beskære efter 4,5 meter reglen, men når cykelstien er lavet, vil det fremadrettet være 2,75m.

4. De store træer i området ved Kroen

Skal have fjernet døde grene, da det kan være til fare for biler og cyklister

5. Der er 5 lygtepæle som står asymmetrisk i forhold til alle de andre, det er aftalt at de bliver flyttet "ud på plads", da de for nuværende ikke opfylder kravene til mængden af lys på cykelstien.

Punkt 1 og 3: Udføres af indenfor de næste 14 dage af et lokalt firma

Punkt 2: Er mellem Kommunen og grundejeren

Punkt 4: Skal udføres af Grundejerne på hvis matrikel hvor træerne står

Punkt 5: Udføres af Energi Viborg

Cykel- og gangsti Tostrupvej





Claus Larsen

Administrator

Stor bidragsyder

1. oktober · 🌐

...

Opdatering vedrørende stien mellem Kløverstien / Anemonestien / Lupinstien

Det nye kabel er blevet lagt, og der mangler blot tilslutning i hver ende, men de mangler et par reservedele som kommer indenfor en uges tid.

Vi indgik en aftale med entreprenøren som gravede, om at få stien rettet op og sået nyt græs (vi fik et ekstremt godt tilbud på denne opgave, da de alligevel havde maskinerne herude) - for at give græsset de bedst mulige betingelser for at spire, så henstiller vi til at man venter 2 uger med at gå på stien.



Oasen



Grundejerforeningen Birgittelyst

Flagning



Ved generalforsamlingen i marts 1998 blev det besluttet at rejse to permanente flagstænger:

1. På området ved busholdepladsen
2. Ved hjørnet af Rønnestien/Tostrupvej.

Som følge heraf vedtog den daværende bestyrelse følgende - stadig gældende:

Flagregulativ

1. Der flages - efter henvendelse herom - i anledning af medlemmernes personlige mærkedage og lignende - f.eks. runde fødselsdage, sølvbryllup, konfirmation og studenterfest.
2. Der flages *ikke* på de officielle flagdage.
3. Henvendelse om flagning foretages til foreningens flagmand - eller et af de øvrige medlemmer af bestyrelsen, der så vil give beskeden videre.
4. Af praktiske hensyn bedes henvendelse om flagning ske i god tid, dog senest en uge før den dag, der skal flages.

Som kuriositet kan det nævnes at det officielle flagreglement tilsiger at flaget hejses ved solopgang - dog tidligst kl 8.00 og at flaget tages ned ved solnedgang.

Fælles arbejdsdag i Birgittelyst!

- **Dato: Lørdag 29. april 2023 kl. 10.00 til 13.00**
- Opgaveliste skal startes op
- Idéer modtages tak!
- Vi afslutter med pølser på grillen!!



Fælles arbejdsdag i Birgittelyst 2023!



Beskæring træer og buske ud til vejene

- Fokus på beskæring af træer ud til veje
- Opslag FB plus mail i oktober.
- Claus, Carina og Henrik runde i området og kontakt til grundejere m. behov for beskæring.
- Flere grundejere har lånt vores laaaaaange grensav, som vi fælles i grundejerforeningen sammen med Slugten.
- Har du brug for at beskære kan saven lånes og hentes hos formanden.



Servicemeddelelse fra bestyrelsen:

Tostrupvej.

Vi skal for god ordens skyld melde, at kommunen just har indberettet et kommende vejarbejde på Tostrupvej mellem Kløverstien og Skovstien og kan se, at der er ved at blive lagt vejskilte om vejarbejde op ved Tostrupvej. Vi gætter derfor på, at arbejdet med etableringen af vores længe ventede cykelsti snart går i gang.

Vi er i en tid, hvor det nu bliver mørkere og mørkere, og det er derfor især vigtigt, at der på alle veje bliver klippet omkring vores vejbelysning, alle vejsving, udkørsler fra sidevejene m.m.

Vi er rigtig glade for trimningen af hæk og træer langs den nuværende cykelsti på Tostrupvej. Efter trimningen og flytning af flere lysmaster er der rigtig kommet godt med lys på vej og cykelsti.

Det er der også brug for flere steder på vores private fællesveje.

Klipning træer og buske på private matrikler.

Bestyrelsen skal derfor opfordre hver enkelt grundejer sætter fokus på at få klippet træer og buske på egne private matrikler ud til veje og stier, så de er i overensstemmelse med de regler som gælder i vores område. Reglerne kan ses i lokalplanen for området og på kommunens hjemmeside. Se nederst!

Det er især vigtigt, at hver enkelt grundejer får tjekket sin matrikel for grene, som hænger ud over vejbanen. Her er minimums-frihøjden 4, 5 meter. Dette for at sikre, at lastbiler, renovationsbiler, grus- og snerydningsmaskiner osv. kan passere i hele vejens bredde.

Sørg for at få gjort arbejdet inden vi går ind i november. Bestyrelsen kommer i november rundt og tjekker matriklerne og banker på døren hos beboere, som ikke overholder de førnævnte regler mhp. at aftale plan for klipping m.m. Skulle du være i tvivl om regler m.m. så tøv ik' med at kontakte os i bestyrelsen.

Trimning af græskanter ud til vejene.

Bestyrelsen opfordrer desuden til, at hver enkelt grundejer også sætter fokus på at få trimmet græskanterne ud til vejene. Denne aktivitet startede vi med at sætte fokus på for et par år siden, og rigtig mange grundejere tog opfordringen op og har i løbet af de seneste år trimmet græskanter.

Vores erfaring er nu, at det virkelig hjælper og at regnvandet har meget nemmere ved at løbe fra vejen og ud i vores græsrabatter, og dermed belastes kloakkerne mindre af regnvandet.

Vi er i "regntiden", og eftersom regnskyllene ser ud til at blive større og større, så sørg for at få tjekket dine græskanter og igen trimmet, hvis de igen er groet til.

Er du i tvivl om trimning af græskanter så tøv ik' med at kontakte os i bestyrelsen.

Ha' en rigtig god dag.

På bestyrelsens vegne

Henrik.

Lokalplanen for området:

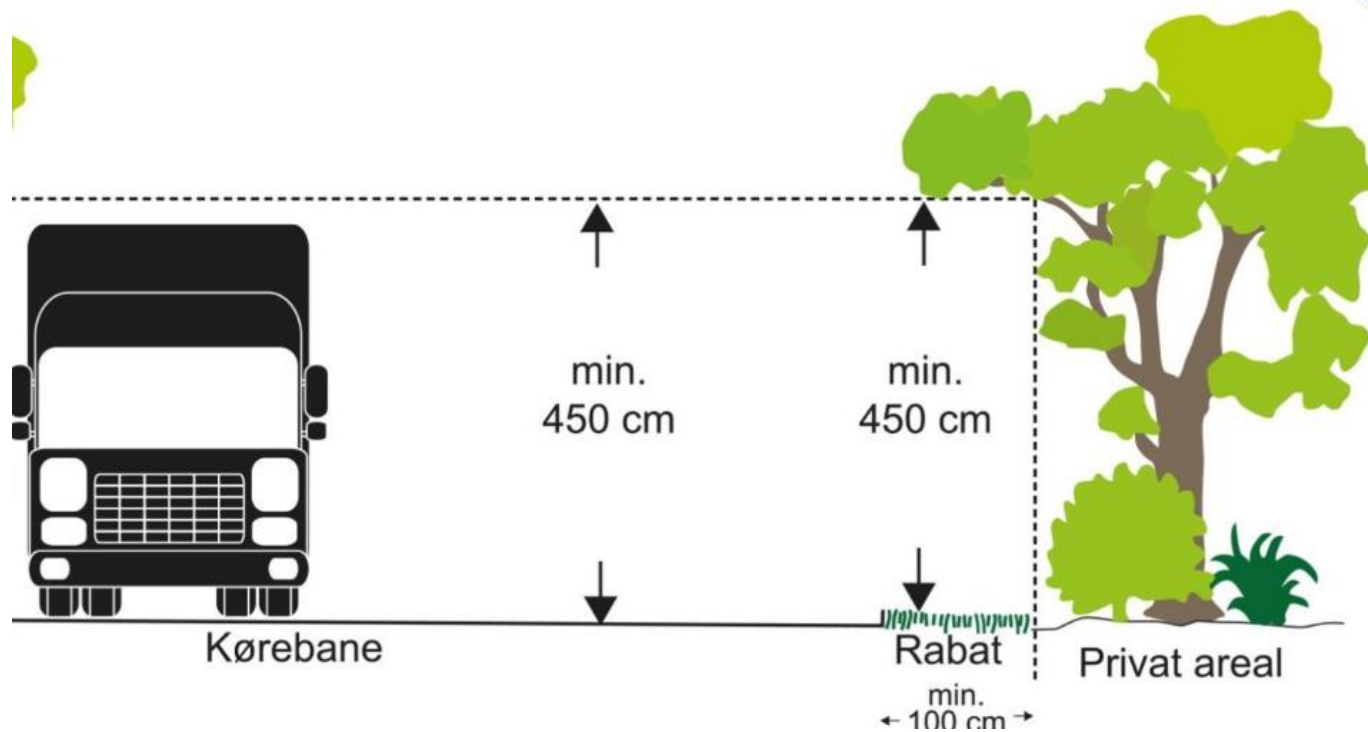
<https://www.birgittelyst.info/Html/Lokalplan%20endelig.pdf>

Kommunens hjemmeside om beskæring af træer og buske ud til veje:

<https://viborg.dk/.../klipping-af-traeer-og-beplantning/>

Kommunens oversigt over klipping- og beskæringsmål:

https://viborg.dk/.../3bn.../klipping_beplantning_2021_1.jpg



Skt. Hans Aften OASEN 23.06.2023



Trods manglende
Sankt Hans bål fik vi i
aften alligevel sendt
heksen afsted til
Bloksbjerg med en
helium-ballon 🟡 🧙
Tak for sidst til alle -
store som små - som
kom og fejrede Sankt
Hans i Oasen 🌟

Tak til Arne for en
fantastisk Sankt Hans
tale 👍 😎 🎵 🎵 🎵



Sommer-skattejagten i Slugten!



Så er Baum tilbage i slugten og årets sommerskattejagt er skudt igang 😊 den starter samme sted som sidste gang i enden der er tættest på kroen 😊

Tag børn, børnebørn og hinanden med på en hyggelig historie, hvor stendyrene besøger slugten. Pas godt på dem og hjælp børn med at sætte tilbage på plads, hvis noget bliver rykket, så det også er sjovt for de næste 😊

Kisten er fyldt med fine ting. Hav en fantastisk sommer ☀️ vi lader den stå til skolerne starte igen

Halloween/legedag søndag 29.10.2023



Legedag i Birgittelyst
Søndag den 29. oktober 2023

Legedag 2023
10.00 – 14.00
i Oasen

- Græskarlygter
- Ansigtsmaling
- Snobrød og skumfiduser
- Kage – medbring selv kaffe/the
- Tombola med flotte præmier
- Aktiviteter

11.30
Kommer vores egen ballonklavn

Mulighed for mad og drikke hele dagen
Mød gerne op udklædt til lejligheden

Halloween/legedag søndag 29.10.2023



Julemandens værksted den 30.11.2023



Lea Damgaard

Stor bidragsyder · 25. november 2023 · 🌐

Kære Birgittelyst

Nu på torsdag d. 30.11. mellem kl 16.30-18 vil der være julekreaværksted på kroen. Det er blevet en årlig tradition i Birgittelyst, og plejer at være super hyggeligt. Tag børn, børnebørn eller naboen med, lav julegaver eller julepynt 🎄. Krofatter Mikkell sørger for gløgg, æbleskiver og lidt julegodt på bordene 🍪.

Det koster ikke noget at deltage, kig forbi.

Vi glæder os til at se jer ❤️



Lea Damgaard

Stor bidragsyder · 30. november 2023 · 🌐

Tusind tak for det store fremmøde til julekrea på kroen, vi endte med at være en 70stykker 🥳 Tak til Mikkell kromand for, at vi måtte hygge på kroen og for æbleskiver og gløgg.

Det har virkelig været en hyggelig eftermiddag ❤️ sikke mange fine ting børn og voksne fik lavet.



Juletræ ved Oasen

Kæmpestor TAK til Annemette Mikkelsens far (områdets sælger af fæld-selv-dit-juletræ) for at sponsorere juletræet, som vi havde rejst ved busholdepladsen.

Også i år stod det helt til januar ud med solcelle-lysene tændt, når mørket faldt på.



Arrangementer – Fastelavn!!!



Lea Damgaard

Tak for en hyggelig
fastelavns eftermiddag
og Tøndeslagning
👑🐼 fedt med den
gode opbakning.



Katrine Rubeck Olesen

Stor bidragsyder · 5 d. · 🌐

Hvor er det SKØNT, at der er så god opbakning til vores Garage Sale 🥰 Begivenheden er nu up and running 🎉

Deltag og del gerne! Jeg tænker, at I på dagen kan lægge billeder op af jeres stand, så folk ved, hvor de skal gå hen 😊

...

KOM OG GØR ET FUND TIL
BIRGITTELYST
Garage Sale

LØRDAG 16. SEPTEMBER

KL. 10-16

LØ. 16. SEP. KL. 10.00

Birgittelyst Garage Sale / Loppemarked

Birgittelyst, Viborg
Claus og Lea

☆ Interessert

[Vis indblik](#)

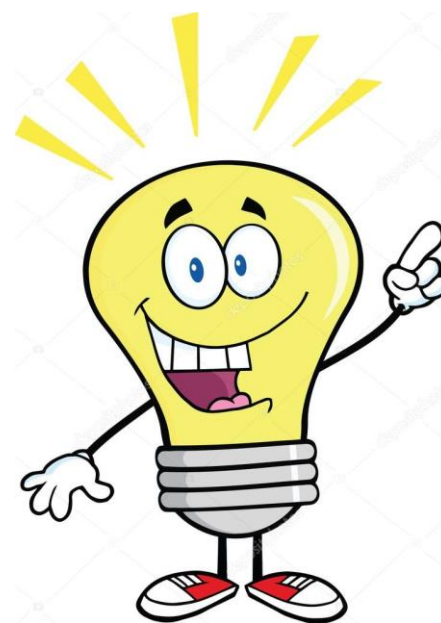
312 rækkevidde for opslag >



Du, Charlotte Laursen Schroll, Claus Larsen og 21 andre

2 kommentarer

Stor ros til Katrine for en rigtig god idé!



Birgittelyst Kro!



Margarita Wines!



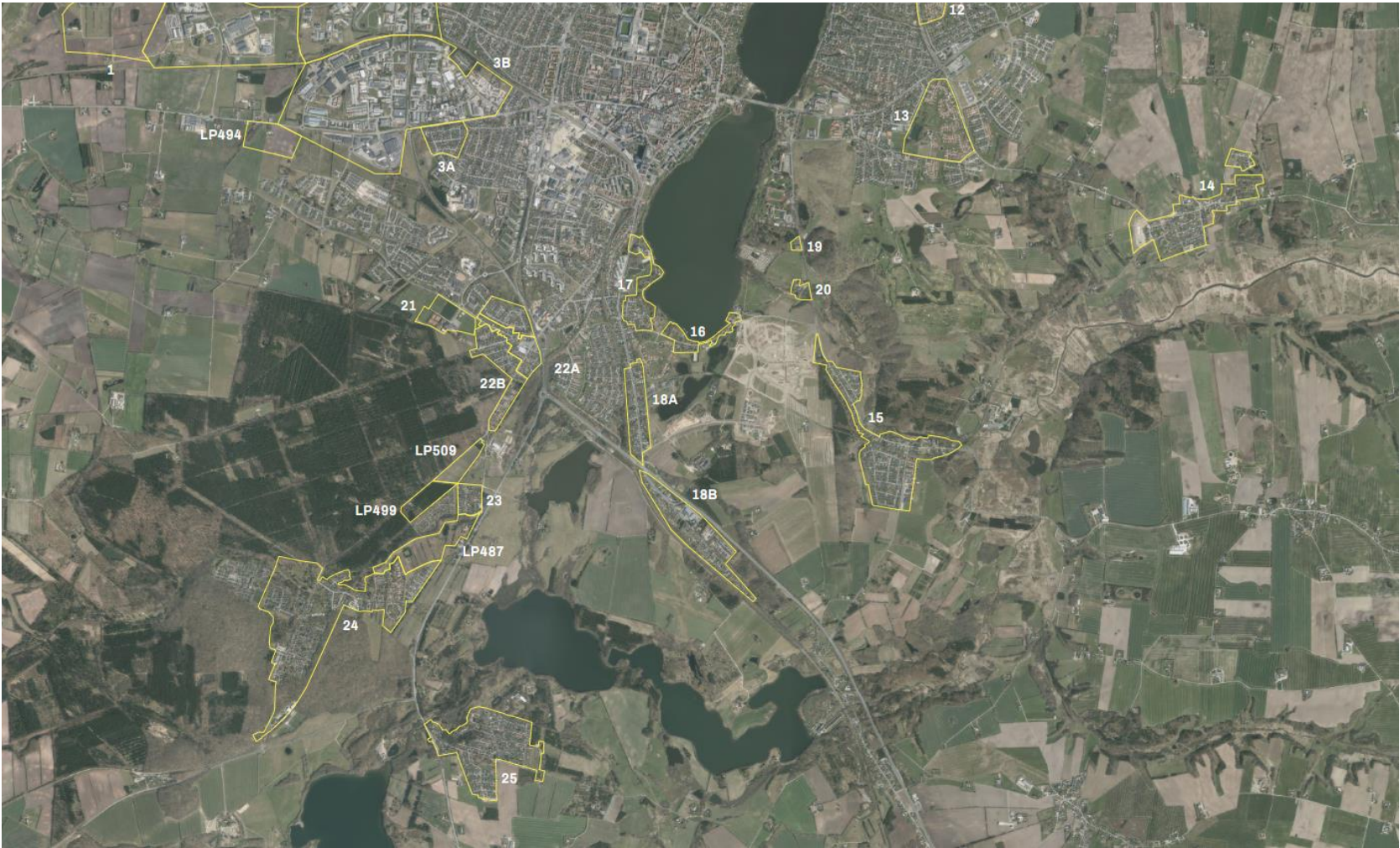
Kursus i betjening af hjertestarter.



Fire kurser i betjening af hjertestarter afholdt m. succes i efteråret på Oasen i den store Pavillon!!



Projekt fjernvarme



Find dit område

Indtast din adresse				
Område	Forbrugere / boliger	Breakeven, procent	Breakeven, boliger	Antal tilkendegivelser pr. 4/3/2024
1	-	-	-	-
2	24	33%	8	0
3A	90	70%	63	71
3B	230	40%	92	3
4A	161	70%	113	116
4B	138	40%	56	3
5A	132	60%	80	97
5B	194	70%	135	139
5C	65	40%	26	0
5D	45	40%	18	5
5E	86	40%	35	0
6 og 7	83	81%	68	62
8 og 9	9	100%	9	4
10	108	45%	49	58
11	100	48%	48	95
12	53	67%	36	39
13	220	54%	119	56
14	258	100%	258	73
15	319	71%	227	227
16	32	100%	32	9
17	55	91%	50	29
18A	127	70%	89	23
18B	109	81%	89	35
19	1	100%	1	1
20	4	100%	4	-
21	4	50%	2	-
22A	75	50%	38	26
22B	227	83%	189	108
23	37	100%	37	12
24	465	70%	326	307
25	258	70%	181	182
LP494	-	-	-	-
LP487, LP499 og LP509	260	-	-	-



Ny hjemmeside

[Kontakt Os](#)

Grundejerforeningen Birgittelyst

Et attraktivt boligkvarter i rolige omgivelser



Trailer booking

2 trailere kan lejes af grundejerforeningens medlemmer, til kun kr. 40,- pr.



Bestyrelsen

Tøv ikke med at kontakte grundejerforeningens bestyrelse, hvis der skulle



Birgittelyst lokalområde

De rolige omgivelser og god beliggenhed til skov og vand gør området til et



Ny hjemmeside

[Kontakt Os](#)

Trailer booking

Grundejerforeningen ejer 2 trailere, af forskellig størrelse. Trailerne kan lejes af grundejerforeningens medlemmer, og prisen er kun kr. 40,- pr. dag.

Om kørsel med trailer – se dette link til Rådet for SIKKER TRAFIK.

Trailere



Stor trailer

DKK 40,00

[Se detaljer](#)

Lille trailer

DKK 40,00

[Se detaljer](#)

trailerne står parkeret på vendepladsen for enden af FYRRESTIEN. Her skal trailerne afhentes og afleveres.

Spørgsmål til bestilling af trailer sker hos Ole Larsen, Skovstien 3, tlf. 8663 8771.

Seneste indlæg

Landsby posten – 61. årgang

Landsby posten – 60. årgang

Vi er også registreret på Nabohjælp





Ny hjemmeside

Kontakt Os



Trailer booking



Stor trailer

DKK 40,00

Indvendige mål:

Bredde	Længde	Højde på sider
142 cm	257 cm	30 cm

Marts 2024

☐ Tilgængelig ☒ Delvist reserveret ☐ Ikke tilgængelige

Marts 2024						
Man	Tir	Ons	Tor	Fre	Lør	Søn
				01	02	03
04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

April 2024						
Man	Tir	Ons	Tor	Fre	Lør	Søn
01	02	03	04	05	06	07
08	09	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Seneste indlæg

Landsby posten – 61. årgang

Landsby posten – 60. årgang

Vi er også registreret på Nabohjælp



Projekt trafiksikkerhed!!

Skitse af ændringer ved etablering af fællessti på Tostrupvej mellem Skovstien og Kløverstien



Projekt trafiksikkerhed!!



✓ Et kig tilbage på 2023/24

➔ og frem mod 2024/25!

set gennem formandens "bestyrelses-briller"!!



Trailerpasning. Ole og Lisbeth vil gerne på "pension".

Nyt intelligent online booking- og nøglesystem!!!
Aftale m. Ole, at de slipper trailerpasningen, når det nye system virker.

...



Henrik Møller

Administrator

Gruppeekspert

+1

· 2 d. ·



OBS: Afløsning på trailerudlejningen!

Der er fra og med i dag fredag den 1/3 og den næste uge indtil lørdag 9/3 afløser på trailerudlejningen i Birgittelyst, hvor Møllerne på Bøgestien 5 passer udlejningen af grundejerforeningens trailere.

Kontakt Henrik Møller på mobil 40642573, hvis du har brug for en af trailerne (stor el. bette) i det nævnte tidsrum.

Se mere omkring trailerne i Birgittelyst her:

https://www.birgittelyst.info/Html/GB_Trailer.htm



Nyt online booking- og nøglesystem!!!

Grundejerforeningen Birgittelyst

Trailerudlejning

Grundejerforeningen ejer 2 trailere, af forskellig størrelse. Trailerne kan lejes af grundejerforeningens medlemmer, og prisen er kun kr. 40,- pr. dag.

Om kørsel med trailer - se dette link til [Rådet for SIKKER TRAFIK](#).

Stor trailer

Lille trailer



Indvendige mål på stor trailer:

Indvendige mål på lille trailer:

Bredde	Længde	Højde på sider	Bredde	Længde	Højde på sider
142 cm	257 cm	30 cm	107 cm	205 cm	33 cm

Trailerne står parkeret på vendepladsen for enden af FYRRESTIEN. Her skal trailerne afhentes og afleveres.

Bestilling af trailer sker hos Ole Larsen, Skovstien 3, tlf. 4018 2529.

Bemærk

Der kan ikke reserveres trailer via e-mail til Ole Larsen!

Regler for leje af trailer.

- Lejer man traileren råder man over traileren fra kl. 07.00 til 24.00 indenfor samme dag.
- Traileren skal være sat på plads, og nøglen skal være afleveret hos "trailerbestyreren" senest kl. 24.00. Nøglen og betaling kan evt. lægges i postkassen.
- Traileren skal afleveres i rengjort stand, nøjagtig som du selv ønsker at modtage den.
- Når du kører til og fra trailerpladsen så kør venligst forsigtigt, da der er mange legende børn på Fyrrestien.
- Når du henter traileren skal du checke om lys og alt andet er i orden, og eventuelle fejl skal meddeles "bestyreren" senest ved aflevering af nøgler.
- Ryk ALDRIG i ledningen, men tag fat i stikket, når du frakobler traileren.

Den store trailer må laste 475 kg., med en tilladt totalvægt på 750 kg.

Den lille og mere handy trailer må laste 600 kg., med en tilladt totalvægt på 750 kg.

Det er dit eget ansvar at undersøge hvor stor totalvægt din bil må trække.



Trailer booking



Stor trailer

DKK 40,00

Indvendige mål:

Bredde	Længde	Højde på sider
142 cm	257 cm	30 cm

Marts 2024							April 2024						
Man	Tir	Ons	Tor	Fre	Lør	Søn	Man	Tir	Ons	Tor	Fre	Lør	Søn
				01	02	03	01	02	03	04	05	06	07
04	05	06	07	08	09	10	08	09	10	11	12	13	14
11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
25	26	27	28	29	30	31	29	30					

Seneste indlæg

Landsby posten - 61. årgang

Landsby posten - 60. årgang

Vi er også registreret på NaboHjælp



Fælles arbejdsdag i Birgittelyst!

- **Dato: Lørdag 27. april 2024 kl. 10.00 til 13.00**
- Opgaveliste skal ajourføres!!!
- Idéer modtages tak!
- Vi afslutter med pølser på grillen!!



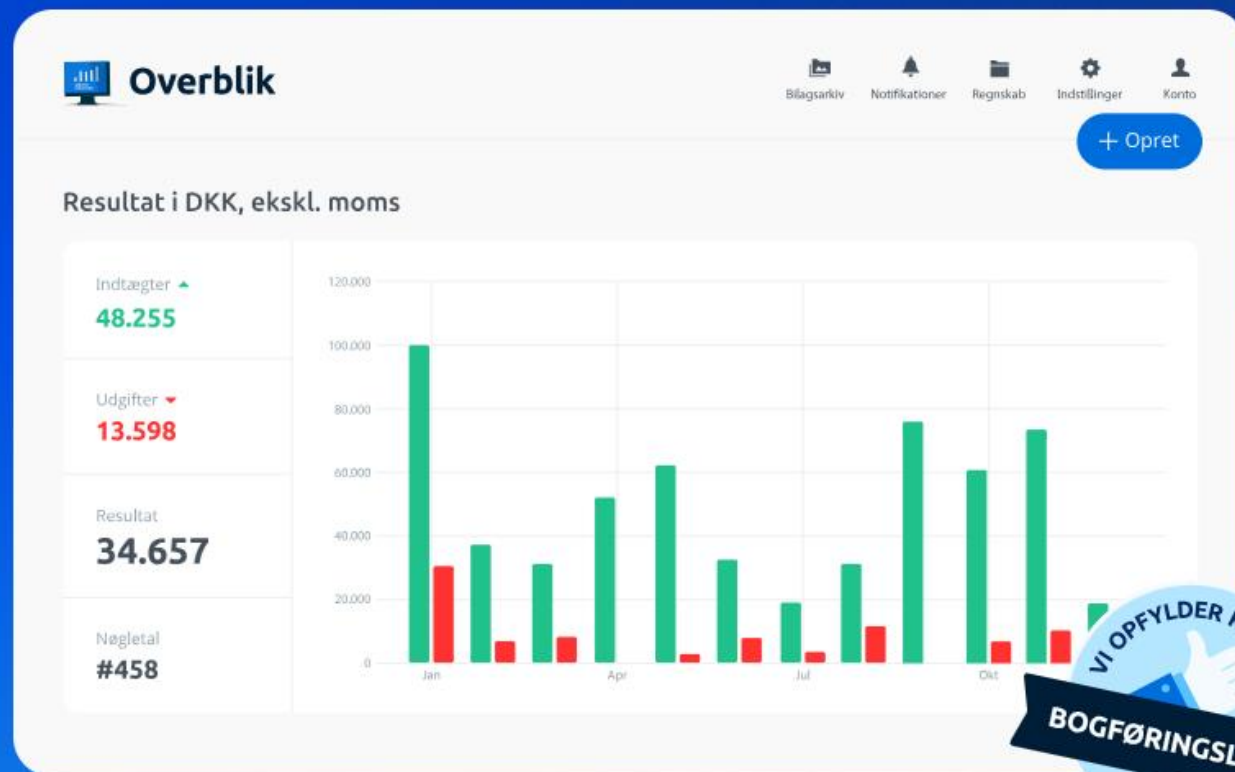
Dinero Regnskabsprogram

Den nemmeste vej til
din første faktura

Danmarks bedste online regnskabsprogram

- ✓ Send din første faktura på under to minutter
- ✓ Bevar det økonomiske overblik
- ✓ Slip for mistede bilag og krøllede kvitteringer

Opret gratis konto



Arrangementer i 2024/25:

Lea primus motor for børne- og ungdomsarrangementerne i 2024/25.

Udgangspunktet er 5 arrangementer:

- Børnebål m.m. v. Skt. Hans Aften
- Sommerskattejagt i Slugten
- Halloween/legedag
- Julearrangement
- Fastelavn



Lea

OBS: Vi har brug for flere frivillige hjælpere, som gerne vil give en hånd med i planlægningen og afholdelsen af arrangementerne.

Derfor vil bestyrelsen gerne opfordre til, at man melder sig til Legedags-gruppen på FB, hvor vi bl.a. kalder ind til planlægningsmøderne.

Veje og vejfonden



m. fl.

2005

Den samlede pris på arbejdet med pålægning af nyt slidlag blev kr. 1.023.000,00 eller med andre ord kr. 4565 pr. matrikel.

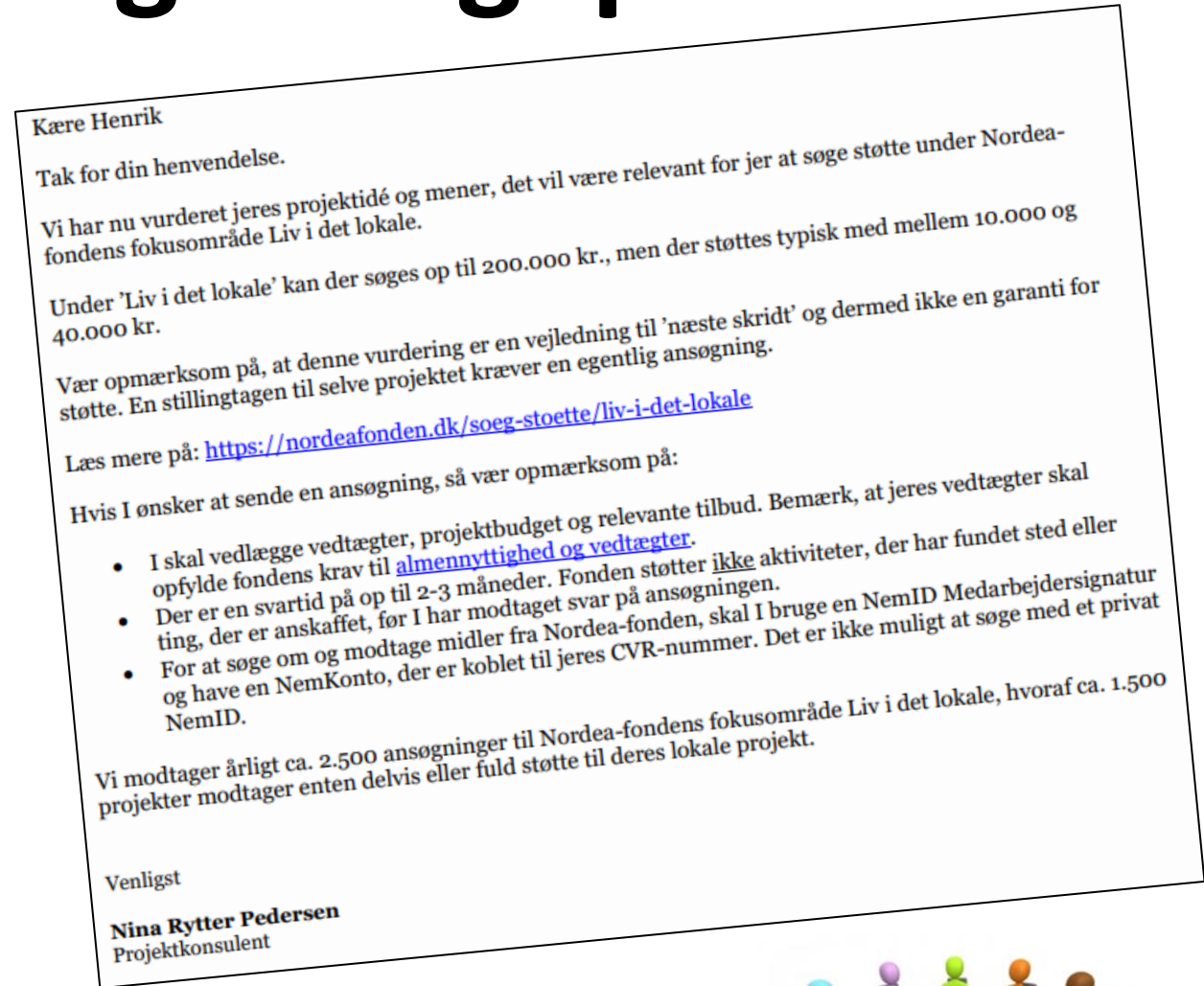
2025-27?

Vi har pt. ca. 3.600 pr. matrikel eller ca. 650.000 kr. i vejfonden.

Plan!



Projekt opgradering af legeplads!



VIBORG

KOMMUNE

SPILDEVANDSPLAN

TILLÆG

VEJLEDNING

KORT

Vejledning ▶ Omlægning fra fælles- til separatkloak.

Omlægning fra fælles- til separatkloak.

Dimensionering af kloaksystemer - regneksempel

Hvad koster et privat spildevandsanlæg?

Mere information

Omlægning fra fælles- til separatkloak.

Du kan se videoen om omlægning fra fælles- til separatkloak via dette link:

Video - fælles- til separatkloak

1) Hvad betyder omlægning fra fælleskloak til separatkloak?

Husspildevand afledes i fælleskloakeret områder sammen med tag- og overfladevand i én ledning til renseanlægget. I forbindelse med omlægning til separatkloak etableres to ledninger til henholdsvis husspildevand og regnvand.

Fra separatkloakerede områder afledes husspildevand til renseanlæg, mens tag- og overfladevand afledes til nedsivning eller til udledning til vandløb, sø eller fjord.

2) Hvordan finder jeg ud af, hvordan kloaksystemet er i mit område?

Du finder oplysningerne i spildevandsplanens [kortdel](#).

3) Jeg bor i et fælleskloakeret område – skal kloaksystemet i mit område omlægges?

Via kortdelen kan du finde ud af, om fælleskloakken i dit område er planlagt omlagt til separatkloak.

Områder markeret med blå farve er planlagt omlagt fra fælleskloak til separatkloak.

Omlægning planlægges via et tillæg til spildevandsplanen. I forbindelse med den offentlige høring, får alle grundejere besked.

4) Min ejendom er udpeget til omlægning – hvad skal jeg gøre?

Fælleskloak

Separatkloak

Nyttige links:

- Perspektivplan
- Perspektivplan, kort
- Regnvand som en ressource (folder)
- www.laridanmark.dk

SERVICE OG SELVBETJENING

DEMOKRATI OG INDFLYDELSE

OPLEVELSER OG FRITID

OM KOMMUNEN

DA

SØG

[Forside](#) > [Service og selvbetjening](#) > [Klima og naturbeskyttelse](#) > [Grundvand, drikkevand og søer](#) > [Spildevand](#) > [Spildevand og kloakering i byer](#)

Spildevand og kloakering i byer

I byen planlægger vi separat kloakering, hvor det er muligt og mulighed for nedsivning til f.eks. faskine. Se en film om hvad du skal gøre, hvis du har fået et påbud om separat kloakering.

Kloak!!!!

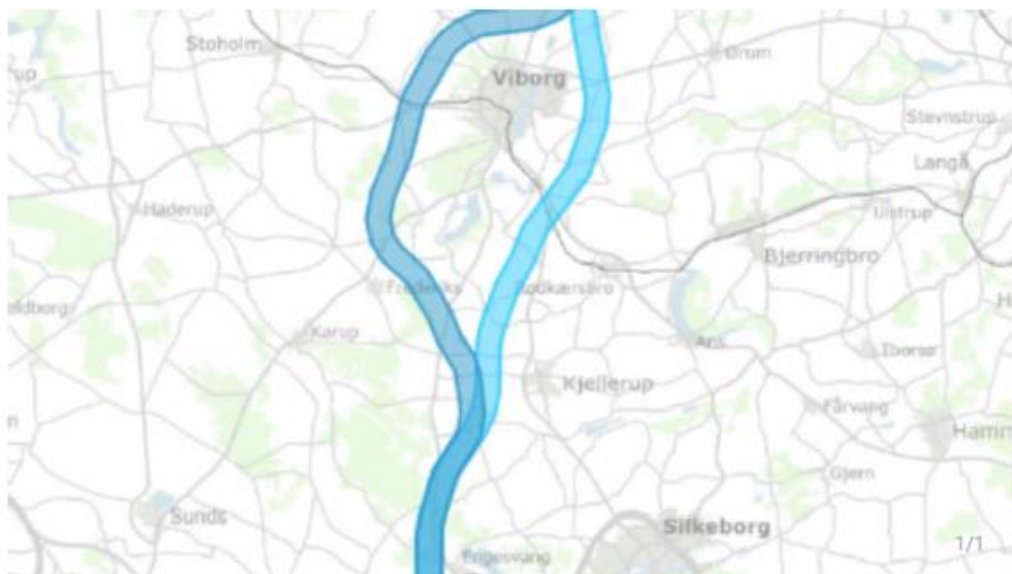
Perspektivplan - omlægning af fælleskloak

- 2023-2025
- 2026-2036
- 2037-2052
- 2053-
- Vedtaget

Søg sted

Map data © Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur

Borgermøder om den kommende motorvej - skal den øst eller vest om Viborg?



Skal den midtjyske motorvej øst eller vest om Viborg. Det er et af flere spørgsmål. Illustration: Vejdirektoratet

Det er nu, man kan komme med sine input til linjeføringen for den kommende motorvej ved Viborg.

23 maj 2022 kl. 05:24

Niels Christian Jönsson ncjo@viborgfolkeblad.dk

Viborg: Som tidligere skrevet i folkebladet vil der blive arrangeret borgermøder om den kommende motorvej ved Viborg, og sted og dato for de første møder er nu blevet fastsat.

I Viborg er der borgermøde 9. juni klokken 19-21, og der skulle gerne være plads til de sikkert mange interesserede, for mødet holdes i Vibocold Arena.

Skulle man ikke have mulighed for at deltage i selve mødet, vil man alligevel kunne se aftenens præsentation af projektet, da præsentationen optages på video, og videoen vil efterfølgende kunne ses på [projektets hjemmeside](#) hos Vejdirektoratet.

Der vil også være mulighed for at deltage i et tilsvarende borgermøde i Kjellerup, hvor Thorninghallen danner rammen 15. juni fra klokken 19-21.

Det er Vejdirektoratet, der arrangerer borgermøderne.

Sig din mening

Som bekendt er det endnu ikke besluttet, om motorvejen skal øst eller vest om Viborg, og det ligger faktisk heller ikke fast, hvor enten en vestlig eller østlig rute skal gå, og derfor er det ifølge Venstres transportordfører, Kristian Pihl Lorentzen, ekstra vigtigt, at man giver sin mening til kende.

- Jeg vil opfordre til, at alle interesserede deltager i møderne for at blive grundigt orienteret om projektet, herunder mulige linjeføringer, samt kommer med forslag og ideer til, hvad der bør undersøges nærmere, siger han.

Den offentlige høringsperiode, hvor man har mulighed for at komme med forslag og idéer til vejanlægget, er i denne omgang i perioden fra 30. maj til 27. juni.

“

Jeg vil opfordre til, at alle interesserede deltager i møderne for at blive grundigt orienteret om projektet.

”

KRISTIAN PIHL LORENTZEN, TRANSPORTØRFØRER (V)

Når Vejdirektoratet har udarbejdet og miljøvurderet sine projektforslag, vil der komme en afsluttende offentlig høring på otte uger. Den forventes at komme efter sommerferien 2024, og i den forbindelse vil der også blive holdt borgermøder.

Vejdirektoratet vil i efteråret 2024 lave en indstilling til transportministeren med henblik på en politisk drøftelse og stillingtagen. Når politikerne har valgt den endelige linjeføring, skal der udarbejdes en anlægslov. Det vil formentlig kunne ske sidst i 2025.

Arbejdsgrupper/rådgivningsudvalg



- Trafiksikkerhed
- Fjernvarme
- Kloaker
- Veje renovering
- Legeplads fornyelse
- m.fl.



✓ Et kig tilbage på 2023/24 ✓ og frem mod 2024/25!

set gennem formandens "bestyrelses-briller"!!



Dagsorden for generalforsamlingen:

1. **Valg af dirigent**
2. **Formandens beretning**
3. **Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab**
4. **Fremlæggelse af budget 2024 og fastsættelse af kontingent**
5. **Indkomne forslag**

OBS: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før – det vil sige senest den 7. marts 2024.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:**

Henrik Møller - Bøgestien 5 (modtager genvalg)

Carina Dagø – Rønneestien 27 (modtager genvalg)

7. **Valg af suppleanter til bestyrelsen, på valg er:**

Brian Christensen – Enebærstien 2 (modtager genvalg)

Bjarne Lefevre - Egestien 2 (modtager genvalg)

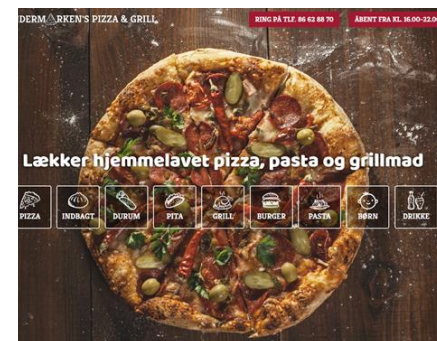
8. **Valg af revisor, på valg er:**

Jens Rahbek – Granstien 14 (modtager genvalg)

9. **Valg af revisorsuppleant, på valg er:**

Anders B. Thomsen - Rævlingstien 2 (modtager genvalg)

10. **Eventuelt**



Birgittelyst Grundejerforening

Årsregnskab 2023

Driftsregnskab

Indtægter			
	Kontingenter	145.100,00	
	Trailerudlejning	570,00	
	diverse indtægter	11.683,00	
	Renter	4.910	
	Indtægter i alt	162.263	162.262,62
Udgifter			
	Trailer	-420,00	
	Andre udgifter Legedag, Sct. Hans mv.	-16.391,13	
	Generalforsamling	-66,38	
	Administration	-6.259,19	
	Bestyrelsesmøder m.v.	-1.000,00	
	Landsbyposten og WEB design	-3.025,00	
	Forsikringer	-9.340,38	
	Vejudgifter	-74.101,80	
	Vedligehold Oasen	-5.944,56	
	renteudgifter	-	
	nyanskaffelser	-4.335,05	
	Samlede udgifter i alt	-120.883,49	-120.883,49
	Foreningens overskud. Årets resultat.		41.379,13

Efter regnskabs afslutning er overført 50.000kr til vejfonden.

Status pr. 31.12.23

Bank- og kontantbeholdning ved årets begyndelse	363.166,68
Vejfonden	601.078,84
Separat konto	2.000,00
Årets resultat	41.379,13
Jordareal Oasen	325.000,00
Balance	1.332.624,65

Bank- og kontantbeholdning ved årets afslutning	-
Kontantbeholdning	-
Bankbeholdning ved årets slutning	351.054,86
Vejfonden	655.817,17
Separat konto	752,62
Jordareal	325.000,00
Formue ved årets afslutning	1.332.624,65

Regnskabet er revideret, bilagene stikprøvevis kontrolleret og de anførte beholdninger er afstemt.

Birgittelyst, den 12. 2024

Birgittelyst, den 12. 2024

Kasserer:
Claus Larsen

Foreningens Revisor
Jens Rahbek

Regnskabsoversigt for Birgittelyst Grundejerforening



Resultatopgørelse for perioden: 1/1 2023 til 31/12 2023

Budgetposter	2023	2022	Budget-23
Indtægter:			
Kontingent	145.100	149.550,00	160.000,00
Trailer udl.	570	7.095	7.000,00
Renteindtægt.	4.910	-	-
Præmier/Fondsmidler	-	-	-
Legedag	11.683	6.650	
Diverse	-	-	1.000,00
Indtægter i alt	162.263	163.295	168.000

Udgifter:			
Generalforsamling	-66	-6.827	-8.000,00
Kontor/Bank/Nets	-6.259	-4.228	-5.000,00
Renteudgift	-	-2.714	-3.000,00
Bestyrelsesmøder/rep.	-1.000	-5.250	-7.000,00
WEB - Landsbypost mv	-3.025	-3.025	-4.000,00
Forsikringer	-9.340	-8.299	-10.000,00
Havetraktor *flyttet til Oasen vedligehold	-	-5.623	-8.000,00
Vejudgifter	-74.102	-8.797	-50.000,00
Oasen vedligehold	-5.945	-13.063	-15.000,00
Legedag	-5.523	-7.581	-2.000,00
Trailer	-420	-1.620	-2.500,00
Sct. Hans o.l.	-10.092	-4.798	-6.000,00
Nyanskaffelser	-4.335	-57.006	-15.000,00
Diverse	-776	-	-1.500,00
Udgifter i alt	-120.883	-128.829	-137.000

Indtægter ialt	162.263	163.295	168.000
Udgifter ialt	-120.883	-128.829	-137.000
Årets resultat	41.379	34.466	31.000

STATUS PRIMO	
Kontant beholdning	-
Indestående Nordea Drift	363.166,68
Indestående Nordea Vejfond	601.078,84
Indestående Nordea Separat	2.000,00
Jordareal Oasen	325.000,00
Årets resultat	41.379,13
Balance i alt	1.332.624,65

STATUS ULTIMO	
Kontant beholdning	-
Indestående Nordea Drift	351.054,86
Indestående Nordea Vejfond	655.817,17
Indestående Nordea Separat	752,62
Jordareal Oasen	325.000,00
Formue ved årets afslutning	1.332.624,65

Vejfondskonto	
Primo:	601.078,84
Tilført fra ord. Driftskonto	50.000,00
Netto renter & gebyrer	4.738,33
Ultimo:	655.817,17

Præmier/Fondsmidler	
Primo:	-
Tilført i perioden	
Træk i perioden	
Ultimo:	-

Historik ultimo	Driftsbeholdning	Vejfond	H. Høeg's fond
2016	165.825	308.235	20.705
2017	151.624	358.235	18.635
2018	209.746	408.235	16.564
2019	225.359	458.370	14.494
2020	225.360	508.492	14.494
2021	375.987	553.791	13.318
2022	363.167	601.079	12.387
2023	351.055	655.817	12.387



Udtræk	
Trailer:	
Indtægter	570,00
Udgifter	-420,00
Overskud	150,00
Legedag:	
Fra Hans Høeg's fond (6/10)	-
Indtægter	11.683,00
Udgifter	-5.523,20
Overskud el. bidrag fra Birgittelyst G/F	6.159,80
Hans Høeg's Fond:	
Primo	12.386,76
Ultimo	12.386,76

Forslag til Budget 2024



Budgetposter	Sum ↓
Indtægter ↓	
Kontingent	160.000,00
Trailer udl.	7.000,00
Renteindtægt.	1.500,00
Præmier/Fondsmidler	-
Diverse	1.000,00
Indtægter i alt:	169.500,00

Udgifter ↓	
Generalforsamling	-8.000,00
Kontor/Bank/Nets	-5.000,00
Renteudgift	-
Bestyrelsesmøder/rep.	-7.000,00
Forsikringer	-10.000,00
Vejudgifter	-50.000,00
Oasen vedligehold	-20.000,00
Aktivitetsdage	-8.000,00
Trailer	-2.500,00
Nyanskaffelser	-15.000,00
Diverse	-1.500,00
Udgifter i alt:	-127.000

Indtægter i alt	169.500
Udgifter i alt	-127.000
Balance:	42.500

Vejfondskonto:

Primo:	655.814,94
Tilført fra ord. Driftskonto	50.000,00
Netto renter & gebyrer	-4.000,00
Ultimo:	709.814,94
Balance:	54.000,00

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. **Valg af dirigent**
2. **Formandens beretning**
3. **Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab**
4. **Fremlæggelse af budget 2024 og fastsættelse af kontingent**
5. **Indkomne forslag**

OBS: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før – det vil sige senest den 7. marts 2024.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:**

Henrik Møller - Bøgestien 5 (modtager genvalg)

Carina Dagø – Rønneestien 27 (modtager genvalg)

7. **Valg af suppleanter til bestyrelsen, på valg er:**

Brian Christensen – Enebærstien 2 (modtager genvalg)

Bjarne Lefevre - Egestien 2 (modtager genvalg)

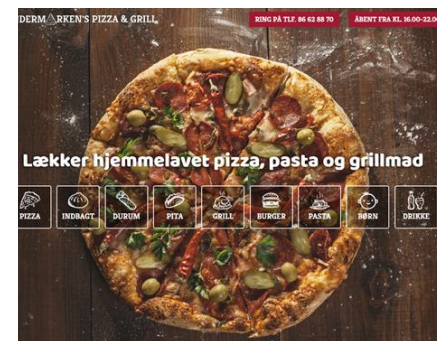
8. **Valg af revisor, på valg er:**

Jens Rahbek – Granstien 14 (modtager genvalg)

9. **Valg af revisorsuppleant, på valg er:**

Anders B. Thomsen - Rævlingstien 2 (modtager genvalg)

10. **Eventuelt**



Indkomne forslag

Forslag fra Jens Rahbek, Granstien 14:

Det drejer sig om et nyt §10a og §10b, således:

'Generalforsamlingen træffer beslutninger med simpelt flertal, som allerede anført i §10, medmindre:

§10a Hvis der er tale om væsentlige og vedvarende forhold som vedtægtsændringer, ændrede vejforhold, køb/salg af ejendom etc. og/eller andre enkeltstående dispositioner større end 35 tkr. skal beslutning herom træffes på en generalforsamling og med tilslutning fra mindst 2/3-del af alle stemmeberettigede.

§10b Vedtages et forslag efter §10a ikke med det fornødne flertal på generalforsamlingen, men har opnået tilslutning af mindst 2/3-del af de fremmødte, afholdes en ekstraordinær generalforsamling om tidligst 4 uger og senest 8 uger. Her kan forslaget vedtages med min 2/3-del af de afgivne stemmer.'

Indkomne forslag

Til Birgittelyst Grundejerforenings Bestyrelse,

Indkommende forslag til generalforsamling 2024:

1. Rabatter

Fortov / rabatter på vej A - B i henhold skal til lokalplanen for Birgittelyst, være anlagt med græs 1,5 meter fra asfalkørebanen og ryddet i en højde på 4,2 meter. Se lokalplan nr. 361 side 24, pkt. 5.3.

Dette gør sig ikke gældende for flere grundejere i Birgittelyst, men især på vores gennemkørselsveje (Skovstien, Rosenstien og Kløverstien) med meget og hurtig trafik, er det et problem for forgængere. Man er til tider nødsaget til at søge ind i rabatten for at undgå trafikken. Uden en kontrolopmåling, men med det blotte øje, vil jeg gøre opmærksom på de største problemer med rabatten ved følgende adresser: Anemonestien 1, Rosenstien 4 + 6 + 23. Vil bestyrelsen gå videre med dette, så vi alle kan benytte rabatterne til tænkt formål og øjet trafiksikkerhed.

Se vedlagt bilag med billeder.

2. Oversigtsarealer

I henhold til lokalplanen for Birgittelyst må der i oversigtsarealer ikke opføres nogen form for bebyggelse, anlæg eller beplantning men en højde over 1 meter. Se lokalplan nr. 361, side 15, pkt. 7.8 + kortbilag 2.

Dette er desværre et problem for flere grundejere i Birgittelyst og gør udsynet for (og til) både bilister og forgængere dårligt. Uden kontrolopmåling, men med det blotte øje, er det en udfordring på følgende adresser (evt. flere): Skovstien 1 + 2 samt Kløverstien 1. Vil bestyrelsen gå videre med dette, så vi kan få en bedre oversigt i trafikken og øge sikkerheden for både bilister og fodgængere. Se vedlagt bilag med billeder.

3. Skiltning

Til tider er der flere boliger til salg i Birgittelyst hvilket giver mange til salg skilte fra forskellige ejendomsmæglere. Disse skilte bliver ikke kun placeret på selve adressen, men også på Tostrupvej. Dette giver en mindre skilteskov til tider, og ikke det bedste signal for vores by og ikke pænt at kigge på. Der er selvfølgelig også fordele for mulig nye beboere til vores by, men kunne ejendomsmægler nøjes med at skilte på til salg adressen? Det vil også gøre trafikanter mere opmærksomme på vores anbefalede 30 km/t anbefaling på vores veje. Vil bestyrelsen gå videre med at holde skiltning i vores by nede til et minimum. Se vedlagt bilag med billede.

4. Projekt ny hjemmeside til Birgittelyst, WordPress

Jeg er stadig interesseret i at være behjælpelig med at få vores nye hjemmeside færdig og køreklar. Men at sidde med projekter alene er meget arbejde. Kunne bestyrelsen evt finde en arbejdsgruppe med flere deltagere end kun Bjarne og jeg?

Bestyrelsen er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål.

Jeg ser frem til at få behandlet mine indkommende forslag på kommende generalforsamling.

De bedste hilsener
Tanja Middelhede

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. **Valg af dirigent**
2. **Formandens beretning**
3. **Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab**
4. **Fremlæggelse af budget 2024 og fastsættelse af kontingent**
5. **Indkomne forslag**

OBS: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før – det vil sige senest den 7. marts 2024.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:**

Henrik Møller - Bøgestien 5 (modtager genvalg)

Carina Dagø – Rønneestien 27 (modtager genvalg)

7. **Valg af suppleanter til bestyrelsen, på valg er:**

Brian Christensen – Enebærstien 2 (modtager genvalg)

Bjarne Lefevre - Egestien 2 (modtager genvalg)

8. **Valg af revisor, på valg er:**

Jens Rahbek – Granstien 14 (modtager genvalg)

9. **Valg af revisorsuppleant, på valg er:**

Anders B. Thomsen - Rævlingstien 2 (modtager genvalg)

10. **Eventuelt**

