

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst
Torsdag den 30. marts 2017 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Henrik Møller bød velkommen.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Sven Aage Pedersen – valgt med klapsalve. Dirigent konstaterede, at indkaldelse er sket i henhold til foreningens vedtægter og generalforsamling er lovlig og beslutningsdygtig,.

2. Formandens beretning

Henrik Møller tog ordet – formandens beretning.

Banen kridtes op!

Så er det i dag lige netop 1 år minus 1 dag siden vi sidst var samlet her i Almind Forsamlingshus til generalforsamling for grundejerforeningen. Dermed er dette bestyrelsesår lige straks ved at rinde ud, og det er tid for at gøre status for året der gik i Birgittelyst set med "bestyrelses-øjne". Det vil jeg hermed gøre med denne formandsberetning.

Første bestyrelsesmøde samt konstituering.

Lige efter generalforsamlingen sidste år havde bestyrelsen det første møde, hvor vi konstituerede os. Vi var to nye medlemmer i bestyrelsen, nemlig Bjarne Lefevre fra Egestien samt undertegnede Henrik Møller fra Bøgestien. Bjarne blev på generalforsamlingen valgt som suppleant og deltager på lige fod med den øvrige bestyrelse i bestyrelsesarbejdet. Jeg overtog formandsposten efter Hakon. Alle øvrige medlemmer fortsatte på deres vante pladser, som I kender eller kan se inde på grundejerforeningens hjemmeside. Her kan I også se kontaktinformationer m.m. på hele bestyrelsen.

På første møde fik vi også lagt kalenderen for det nye bestyrelsesår, og vi har i løbet af året holdt 6 ordinære bestyrelsesmøder. Hertil kommer diverse ad hoc møder.

Vi var jo i den heldige situation sidste år, at Birgittelyst Kro åbnede i påsken. For at støtte op omkring kroen var vi enige om, at vi fremover holdt vores ordinære bestyrelsesmøder her. Det var en god beslutning og indledningen på et godt samarbejde, som bl.a. kom os til gode både Skt. Hans aften og til sommerfesten.

Slutteligt brugte vi på vores første møde at få overblik over de opgaver og projekter, som bestyrelsen havde på arbejdsplanen for hele bestyrelsesåret. Jeg vil nu gennemgå de vigtigste, som vi har arbejdet med, her.

Busskuret.

På sidste generalforsamling fortalte Hakon om busskurprojektet, hvor der var rekvireret flere tilbud fra bygge-virksomheder. Der var stor prisforskel på tilbuddene, hvor de dyreste var helt oppe i trecifrede tusindbeløb. Generalforsamlingen vedtog derfor sidste år, at der skulle afsættes 65.000 kr. på budgettet til busskur-projektet. Vi arbejdede derfor med de forskellige tilbud, men virksomhederne var svære at danse med, og trak også tiden ud. Vi valgte derfor at forespørge nogle nye virksomheder og endte med at lave en aftale med tømrervirksomheden Hans Kjeldgaard Byg, som iøvrigt har bygget det gamle skur. Hans skal have stor ros, for han var både til at tale med, konstruktiv, og vi fik et godt tilbud på ombygning og forskønnelse af busskuret på knap kr. 60.000. Det endte endda med, at tilbygningen måtte bygges lidt større, men Hans gjorde det inden for det først afgivne tilbud.

Busskuret er bygget i samme materialer som pavillonen på Oasen - lærketræ - og med tagpaptag. Træet står lige nu råt og skal have en gang oliebehandling her til sommer, så det får samme farve som pavillonen.

Laurits har arbejdet en del deroppe på området omkring busskuret.

Endvidere har vi bestilt en ny opslagstavle - vandtæt med plexiglaslåge - som sættes op på rulleløbet til redskabsrummet. Når den er modtaget og sat op, piller vi den gamle slidte opslagstavle og stativ ned.

Godt samarbejde med kroen.

Vi har fået et godt samarbejde med kroen, og var relativt hurtigt på banen for at tale samarbejde efter Alex og Laura åbnede i påsken. Vi holder også som før nævnt vores ordinære bestyrelsesmøder nede på kroen.

Bestyrelsen bakkede sidste år op omkring, at der skulle findes nye medlemmer til festudvalg, som skulle stå for at arrangere en sommerfest for Birgittelyst. Planen var at fortsætte i samme spor som det tidligere festudvalg, som havde afholdt nogle succesfulde sommerfester, men det lykkedes ikke at skaffe nye festudvalgsdeltagere.

Derfor tog bestyrelsen over og fik lavet en rigtig god aftale med kroen på en meget fin deltagerpris, og som gik ud på, at kroen kom til at stå for alt det praktiske og afholdelse af selve festen. Bestyrelsen tog sig af reklame og markedsføring af begivenheden.

Sommerfesten blev en stor succes, hvor knap 110 festglade beboere fra Birgittelyst i det store telt i krohaven blev forkælet med lækker mad og drikke fra kroen og hertil hyggemusik fra et kompetent 3-mands band. Der blev bl.a. serveret helstegt pattegris, som smagte fantastisk. Efter maden spillede bandet op til dans, og der var rigtigt godt gang i den. En frisk pige fra Birgittelyst tog initiativ til at sende en hat rundt, og der blev samlet ind til bandet, som dermed spillede et par timer ekstra til hen på natten. Stor ros til kroen - Alex og Laura - for at skabe nogle gode rammer for sommerfesten. Vi skal hilse fra Alex og Laura, som gør opmærksom på, at alle bedes reservere lørdag aften den 19. august, hvor der igen afholdes sommerfest i Birgittelyst på kroen. Bandet er allerede booket igen!!

Også Skt. Hans aften havde grundejerforeningen et godt samarbejde med kroen, hvilket betød, at vi kunne tilbyde beboerne i Birgittelyst to forskellige muligheder for at spise og hygge og afslutte aftenen med bål. Hvis man havde lyst til at deltage i den traditionelle hygge i pavillon og telt og selv medbragt mad, var vi klar på Oasen. Her var bl.a. også snobrødbagning for børnene. Hvis man ville forkæles med lidt gourmet og drikke, var kroen klar til at tage imod. Begge arrangementer lagde op til, at man senere på aftenen deltog i den traditionelle Skt. Hans båltale og bål på Oasen. Vi talte ca. 50-60 deltagere ved hvert arrangement, som til sidst alle samledes omkring bålet.

Når vi lige er ved Skt. Hans, så var det jo en særdeles våd (regnfuld) Skt. Hans, som vi havde i 2016. Alle der var med kan sikkert huske, at solen tittede frem, da vi skulle til at tænde bålet. Men at få ild i bålet for vores lokale fyrmester Laurits var stort set umuligt. Bålet var meget fugtigt. Det lykkedes først at få ordentlig gang i bålet, da Traktor-Børge fra Fyrrestien smuttede hjem og kom tilbage med 20 liter diesel, som blev smidt på bålet. Stor tak til Traktor-Børge for hjælpen.

Fra bestyrelsen skal også lyde en stor tak til alle de beboere fra Birgittelyst, som valgte at bakke op omkring Stk. Hans arrangementerne og sommerfesten.

Kommunikationsstrategi.

Bestyrelsen har også arbejdet med grundejerforeningens kommunikationsstrategi. Målet med arbejdet var at få defineret, hvilke kommunikationskanaler, som vi bruger i foreningen, og hvordan vi bruger kanalerne.

Vores overordnede strategi er at ramme alle beboere i Birgittelyst med relevant information og samtidig gøre bestyrelsens arbejde m.m. så synligt som muligt.

Det betyder f.eks., at vi har besluttet at lægge alle referater fra bestyrelsesmøderne op på foreningens hjemmeside www.birgittelyst.info under menupunktet "Bestyrelsen".

Endvidere startede vi også sidste år en lukket Facebookgruppe op for beboere i Birgittelyst, som kan bruges af alle medlemmerne til opslag og meddelelser. Facebookgruppen var ikke mange dage gammel før den første forsvundne kat blev bragt tilbage til ejeren via et opslag på siden ;-))

Bestyrelsen har også brugt Facebook siden til diverse opslag og meddelelser, men vil gerne opfordre alle til at bruge muligheden for at putte opslag herpå. Det kan være alt fra forsvundne kæledyr, til købsalgs-annoncer osv.

Vores primære kanal til at udsende informationer og meddelelser er via mail. Vi har nu mailadresser på knapt 95% af husstandene i Birgittelyst. Vores sekretær Hanne har fornylig gjort et stort stykke arbejde for at få de sidste mulige mailadresser i hus.

Et andet delmål med kommunikationsstrategien var også at få bragt regelmæssige indlæg fra bestyrelsen omkring Birgittelyst i Landsbyposten, der jo udkommer 6 gange om året og husstandsomdeles til alle i vores lokalområde. Vi har nu haft et indlæg i hvert af Landsbypostens seneste 6 numre, som vores Landsbypost-poet Bjarne Lefevre har haft ansvaret for, og styret med hård

hånd. Bjarne er endda her i februar indtrådt i Landsbypostens bestyrelse. Tak til Bjarne for nogle gode indlæg.

Til foreningens kommunikationskanaler regner vi også opslagstavlen ved buskuret med. Den bliver som før nævnt snart erstattet af en ny moderne, vandtæt m. plexiglas, som bliver hængt op på buskurets rulledeør ind til redskabsrummet.

Der er lys i lygten!

En af de første opgaver, som vores utrættelige arbejdshest i bestyrelsen, Laurits, gik i gang med, var at få kommunen til at skifte den ene af blinklys-masterne, som jo var bøjet og næsten knækket efter en påkørsel. Vi fik skiftet masten efter flere rykkere til kommunen.

Sidste år fik vi endvidere ny gadebelysning i Birgittelyst. Det har betydet en væsentlig bedre belysning på hele vejnettet i området. Ud over det gode og stærkere lys, så er den nye belysning lavenergi-belysning, så der spares virkelig meget på energien.

Adskillige beboere har rost bestyrelsen for den nye belysning, men jeg skal lige understrege, at det altså er kommunen, som står for projektet, og dermed har æren for det gode initiativ. Jeg har trykket hænder med flere beboere, og selv om det er skønt at få ros, så har jeg altså henvist til kommunen. Hakon fortalte sidste år omkring projekt og ansøgning om at anlægge belysning på stien henover Oasen. Efter at have været til høring i adskillige styrelser - der er tale om fredet gravhøj område - har vi fået tilladelsen. Vi må dog højst grave i 10-15 cm. dybde, så vi er pt. i tænkeboks omkring selve projektet. Vores tilladelse til at grave gælder i 3 år. Vi forventer at arbejde med planen og projektet i det nye kommende bestyrelsesår.

Afsked med en af områdets ildsjæle og nestorer.

Vi har fornylig måttet tage afsked med Hans Høeg fra Granstien efter længere tids sygdom. Hans var i en årrække formand for bestyrelsen i grundejerforeningen, og var særdeles aktiv i rigtig mange projekter, som har betydet utroligt meget for vores lille område.

Hans var en ildsjæl, som kæmpede Birgittelyst' sag, og jeg er sikker på, at han er kendt af alle afdelinger og forvaltninger inde på kommunen.

I forbindelsen med begravelsen af Hans fik vi at vide af Aase Høeg, at alle der ville betænke Hans med blomster og kranse til hans begravelse i stedet skulle donere beløbet til finansiering af en legedag for alle børnene i Birgittelyst ved at indsætte et beløb på grundejerforeningens konto. Til information kan jeg melde, at der er indgået over 20.000 kr. Det er et særdeles flot initiativ. Bestyrelsen vil gerne takke Aase og Hans for dette fantastiske tiltag, og vil snarest sammen med Aase få lagt rammerne til arrangementet.

Hans' bror, Klaus, skrev mindeord omkring Hans i Folkebladet/avisen. Jeg gætter på, at flere af jer har læst mindeordet og kan genkende den gode og rammende beskrivelse af Hans.

Henrik Møller beder forsamlingen rejse sig og holde 1 minuts stilhed til ære for Hans Høeg.

Afslutning.

Der kan sikkert nævnes andre opgaver og projekter, som bestyrelsen har arbejdet med i det bestyrelsesår, som lige straks udløber. Men jeg har nævnt de vigtigste og vil stoppe her.

Samtidig vil jeg sige tak til den øvrige bestyrelse for et rigtig godt samarbejde i løbet af året.

En speciel tak vil jeg sige til vores kasserer Anders, som efter at have givet en hånd med i 6 år, har valgt at stoppe mens legen er god, og hans sparsomme fritid skal primært komme familien til gode. Det er der brug med kone og tre små krudtugler (børnene).

Tak for godt samarbejde Anders, vi kommer til at savne dig.

Lad dette være det sidste ord i denne formandsberetning og jeg vil igen overlade ordet til dirigenten og dermed generalforsamlingen.

Henrik Møller
Bøgestien 5.
Formand.

Dirigent spørger forsamlingen om yderligere kommentarer og spørgsmål.

Åse Kubel, Granstien 12 takker Henrik Møller for de pæne ord om Hans Høeg. Åse har ikke behov for at deltage i selve planlægning af Legedag, men overlader gerne opgaven til bestyrelsen.

Mette Rasmussen, Skovstien 20. har haft glæde af de forskellige informationsplatforme om Birgittelyst og kendte derfor til området inden huskøb.

Ikke yderligere kommentarer og formandens beretning er således taget til efterretning og godkendt.

3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab

Anders B. Thomsen fremlagde regnskab.

Kontingent som forventet.

Snerydning har været langt mindre end budgetteret.

Kr.58.000 overført til vejfond

Bruno Kirkebæk, Birkestien 3: Punkterne Nyanskaffelse og vedligeholdelse kunne evt. samles i ét punkt. Bestyrelsen vil tage emnet op.

Ikke yderligere spørgsmål til regnskab. Regnskab godkendt

4. Fremlæggelse af budget 2017 og fastsættelse af kontingent

Kasserer Anders B Thomsen fremlægger budget for 2017. Forslag til uændret kontingent.

Forsamlingen godkender budget 2017 med kontingent uforandret.

5. Indkomne forslag

Dirigent OBS: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før – det vil sige senest den 16. marts 2017.

Dirigent spørger om der er indkommet forslag. Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

- Jesper S. Mølgaard (modtager genvalg)
- Anders B. Thomsen (modtager **ikke** genvalg)
- Hanne Simony (modtager genvalg)

Bestyrelsen foreslår Kent Larsen, Rosenstien 12 til bestyrelsen. Kent præsenterede kort sig selv og blev efterfølgende valgt med applaus.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen, på valg er:

- Kristian Johansen (modtager genvalg)
- Bjarne Lefevre (modtager genvalg)

Kristian Johansen og Bjarne Lefevre genvalgt til suppleant. Begge valgt med applaus.

8. Valg af revisor, på valg er:

- Hans Pørksen (modtager genvalg)

Genvalgt med applaus

9. Valg af revisorsuppleant, på valg er:

- Jørgen Johansen (modtager **ikke** genvalg)

Hans Pørksen foreslår Anders B. Thomsen - valgt med applaus.

10. Eventuelt

Åse Kubel, Granstien 12: spørger til adgang med hund til de omkringliggende naturområder. Kan bestyrelsen rette henvendelse til lodsejere omkring adgang til arealerne? Bestyrelsen vil tage emnet op.

Lise Olesen, Kløverstien 3: bruger Oasen rigtig meget, men de opstillede borde og bænke, er langt fra i god stand. Bestyrelsen har tænkt på indkøb af nye borde og bænke.

Bruno Kirkebæk, Birkestien 3: Hjertestarter kunne være relevant for området. Henrik Møller kunne oplyse, at der er indsendt ansøgning til Tryk Fonden, så opgaven er i gang.

Åse Kubel, Granstien 12 opfordrer til en SMS-kæde, så hjertestarter kan hentes.

Bjarne Lefevre, Egestien 2 opfordrer til et kursus i forbindelse med indkøb af hjertestarter.

Jørn Fryd, Skovstien 6: En god ide at købe abonnement til vedligehold af hjertestarter.

Bruno Kirkebæk, Birkestien 3: måske en ide med Nabohjælp – evt. orientering i forbindelse med generalforsamling. Bestyrelsen vil tage emnet op.

Da der ikke er flere indlæg, sluttede Sven Aage Pedersen generalforsamling med tak for god ro og orden og gav ordet til formanden.

Formanden takkede Sven Aage Pedersen for sit hverv som dirigent.

Referat godkendt af:

Dirigent Sven Aage Pedersen

Henrik Møller

Anders Brænder Thomsen

Jesper Mølgaard

Laurids Nielsen

Hanne Simony