

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst
Torsdag den 27. marts 2014 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Hakon Hansen bød velkommen og 'Det er Forår' Benny Andersen synges.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Sven Aage Pedersen – valgt med klapsalve. Dirigent konstaterede, at indkaldelse er sket i henhold til foreningens vedtægter og generalforsamling er lovlig og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Hakon Hansen tog ordet – formandens beretning.

Bestyrelsens beretning til generalforsamling den 27. marts 2014 for 2013 ved formanden.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 6 møder. Grundejerforeningen er medlem af repræsentantskabet for Landsbyposten ved formanden. Kontingentet til Landsbyposten udgør kr.1.500,00 pr. medlemsforening årligt.

På første møde den 5. april 2013 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand	Hakon Hansen.
Næstformand	Jesper S. Mølgård.
Kasserer	Anders B. Thomsen.
Sekretær	Hanne Simony Gregersen.
Snefoged, flagansvarlig mm.	Laurids Nielsen.
Suppleanter	Kristian Johansen og Ingegerd Gravesen deltager i bestyrelsens møder.

Legedagen.

Den 16 juni havde vi aktivitetsdag for området mindre børn. Der var opstillet en hoppeborg og så blev børnene underholdt af en tryllekunstner, som havde et varieret program med bl.a. pandekagebagning. Vi havde aftale med 2 faldskærmsudspringere fra flyvepladsen, men der var for meget blæst til at udspringerne kunne springe. Efter planen skulle de også kaste karameller og andet slik ned over området. Det klarede vi ved at kaste slik ud med håndkraft, og det hele blev samlet op.

Traditionen tro afholdt vi Sct. Hans Aften i Oasen med grill og fint vejr. Samina Shah holdt båletalen. Mange beboere var mødt op, og alt forløb godt.

Stien langs engen.

Færdsel på stien/vejen langs engen er forløbet uden problemer i 2013. Der er her kun tale om stien. Vejen er en anden sag, da kun beboere på Poppelgården og ryttere fra rideskolen har vejret.

I maj måned ansøgte Mikkelsen Viborg Kommune om at få nedlagt vejen, med den begrundelse, at vejen ikke blev brugt. Grundejerforeningens bestyrelse sendte et høringssvar til ansøgningen til kommunen med den begrundelse, en evt. nedlæggelse af vejen ville betyde, at rytterne i så fald skulle ride på Tostrupvej for at komme over til skoven ved Hald Ege. Tostrupvej er kun 5 m bred. Uanset om der er tale om voksne eller børn er det farligt at ride der, med den trafik der er på vejen. Mikkelsen fik afslag om at nedlægge vejen langs engen. Han klagede så til vejdirektoratet om at få forbudt ridning på cykelstien fra kroen og hen til viadukten.

Efter min viden har vejdirektoratet endnu ikke svaret på klagen, men så går der tid med det. Hvad der end sker, så bliver stien ikke nedlagt selv om vejen bliver det.

Oasen.

Både børn og voksne bruger Oasen, og der er stadig ikke tale om hærværk. Boldbanen fungerede ikke med grus som underlag. Vi fik fjernet gruset, og der blev lagt 15cm muld, og den blev tilsået med græs. Så fra denne sommer skulle banen forhåbentligt blive anvendelig til boldspil. Det var selvsagt ikke gratis at få udskiftet underlaget. Vi ansøgte fonden fra Almind Sparekasse om Kr. 10.000. Det fik vi bevilget, så udgiften for Grundejerforeningen blev overkommelig, så vi siger tak til fondens bestyrelse.

Da vi anlagde Oasen, var det et enstemmigt ønske fra børnene at få en trampolin. Af hensyn til sikkerheden turde vi ikke imødekomme ønsket. Nu er vi kommet på andre tanker, så vi tumler med planer at etablere en trampolin, som i så fald bliver gravet ned i niveau med plænen.

Lys i pavillonen.

De unge og de største børn har med jævne mellemrum efterspurgt lys i pavillonen, så de ikke efter mørkets frembrud var henvist til busskuret, hvis de skulle se hinanden. Det var et forståeligt ønske, men det var ganske dyrt i etablering og drift. Så en dag traf jeg Niels Jørgen Hesselholt, Lyngstien. Han havde det forslag, at vi kunne sætte et system op som består af: en diskret solfanger på taget af pavillonen, en akkumulator, en kasse/skab til akkumulator og omformer samt to lamper, så skulle det bare sættes op. Aftalen blev, at jeg skulle lave en kasse, Niels Jørgen skulle indkøbe systemet, og ikke nok med det, han tilbød også at sponsere det. Vi aftalte en tid til opsætning, men imidlertid havde jeg glemmt, at jeg skulle på skiferie. Da jeg kom hjem var det hele sat op, og det virker. Nu skal jeg ikke reklamere, men hvis man mangler en akkumulator, så kan man da godt tænke på, hvor den kan købes.

Biogasanlæg.

Den 9. september havde udvalget for Teknik og Miljø Viborg Kommune indkaldt til borgermøde i Rødkærsbrohallen ang. etablering af et biogasanlæg på matr. 1a og 1c, Almind. 2 fra Bestyrelsen deltog i mødet. Den 15. september holdt Bestyrelsen et ekstraordinært møde omhandlende biogasanlægget. Bestyrelsen besluttede, at det måtte være et politisk ansvar at vurdere, om anlægget skulle realiseres på den omtalte grund. Vi sendte et høringsvar, hvor vi påpegede, at Tostrupvej ikke er anlagt til at klare den meget og tunge trafik til anlægget. Tillige anførte vi, at det ville være til stor ulempe for Birgittelyst. Vi foreslog at kørslen til og fra et evt. anlæg skulle anvises til det overordnede vejnet og udenom bebyggede områder. Nogle borgere tog initiativ til at indsamle underskrifter imod anlæggets placering, hvilket fik stor tilslutning. Det havde vi ikke noget imod. Der kom 78 høringsvar, som var imod anlægget, og udvalget besluttede en anden placering af anlægget den 7. november 2013.

Grundejerforeningens E-mail.

For godt et år siden oprettede Grundejerforeningen en E-mailadresse i Google. Det var og er hensigten, at beboerne i Birgittelyst tilmelder sig ved at skrive til mailen og opgive sit navn og adresse, så er man på. Vi kan så let og hurtigt sende en besked på mail til de tilmeldte. I begyndelsen gik det trængt med tilmeldinger. Der er nu 90 tilmeldte, men alle skulle gerne skrive til mailen, som har adressen: birgittelyst.grundejerforening@gmail.com. Anders har gjort en indsats ved indgangen for at få flere med på mailen. Jeg har adressen med. Måske bliver vi nødt til uddele den igen. Det kunne også klares, hvis alle tilmeldte lader budskabet gå videre til naboer og bekendte.

Telefoniforbindelsen.

Årsagen til oprettelse af E-mailen var en opfordring til bestyrelsen om at gøre noget ved den dårlige telefoniforbindelse i Birgittelyst, specielt var der tale om abonnementer hos TDC. Da vi havde fået 90 tilmeldte på mailen, foretog vi en undersøgelse blandt de tilmeldte. Resultatet var ikke noget at juble over. Vi fik respons fra 24 husstande, af dem var de fleste tilfredse. Det skal med, at de tilfredse var abonnementer hos TELENOR. Jeg har to gange skrevet til TDC, men har ikke fået noget svar.

Vejene:

Vejene er den største opgave for grundejerforeningen, hvad angår økonomien. Vinteren og foråret trak ud i 2013. Det var i en sådan grad, at budgettet til snerydning og glatførebekæmpelse blev overskredet betragteligt, men sommeren kom da, og rådyrene fortrak til skoven igen. Der har ikke

været sne i denne vinter af betydning, men vejene skal nok blive fejlet alligevel, så der bliver pænt til påske.

Jeg har igen talt med Teknisk Forvaltning om Tostrupvej. Jeg mener, at de burde nyasfaltere vejen fra Kløverstien og ned til Kroen og så samtidig gøre vejen 40-50 cm, det sidste ville da give lidt mere plads på vejen, som kun er 5m bred. Jeg har fået den besked, at det er et prioritetspørgsmål, når det ikke bliver i 2014 og måske heller ikke i 2015. Jeg har også sagt til dem, at ens tanker bliver henledt til Afghanistan, når man ser på tilstanden vores busholdeplads.

Det kan Viborg Kommune ikke være bekendt. Pladsen burde renoveres. Det rækker ikke meget, når de kommer ud med nogen spande affald til hullerne. Jeg har fået tilsagn fra Teknisk Forvaltning om, at de vil komme ud og inspicere pladsens tilstand.

Sommerfesten.

Til sidst vil jeg sige noget om Sommerfesten i august. Det var en god og flot fest. Derfor vil jeg rette en stor tak til festudvalget, som igen i 2013 gjorde en meget stor indsats for at få en god fest og få ryddet op efter den. Tilbage er der så det spørgsmål, kan vi holde sommerfest på Kroen til august. Derfor har jeg aftalt med Bruno Kirkebæk, at når jeg er færdig, og forhåbentligt for godkendt beretningen. Så får Bruno ordet, han ved mere end om udsigterne jeg gør i så henseende. Jeg ved godt, at dirigenten og måske generalforsamlingen skal godkende, om vi kan give Bruno ordet om sommerfesten 2014.

Tak.

Til sidst vil jeg sige tak til bestyrelsen for et godt og til tider muntert samarbejde i årets løb.

Og hermed overgiver jeg beretningen til generalforsamlingen.

Aksel Kolding, Tyttebærstien 3: kr. 1500 for medlemskab af Landsbyposten. Bliver det dyrere hvis foreningen skriver i Landsbyposten. Hakon responderede med et smil, at det var værd at undersøge. Morten Christiansen, Egetien 8: hvor placeres biogasanlæg? Hakon kan ikke oplyse hvor. Beretning er godkendt.

3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab

Anders B. Thomsen fremlægger regnskab.

Kontingent som forventet.

Indtægter kr. 12.860 højere end budget.

Overskridelse af snerydning kr. 10.500 mere end budgetteret.

Oprydning af cykelsti oversteg budget med kr. 6.034

Ingen spørgsmål til regnskab.

4. Indkomne forslag

OBS: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før – det vil sige senest den 13. marts 2014.

Bestyrelsen opfordrer til, at man kommer med forslag til emner, der kan arbejdes med i 2014.

Sommerfest v/Bruno Kirkebæk:

Bruno orienterede om indhold af sommerfest. Ca. 150 beboere har deltaget i aftenarrangement – hygge, mad og drikke, dans og kåring af Birgittelyst-borger.

Folmer Dam, Niels Jørgen Hesselholt, Anders B. Thomsen og Bruno Kirkebæk. Desuden har der været en del andre medhjælpere både før, under og efter – en stor tak til disse.

Der er stor usikkerhed om sommerfest 2014 kan afholdes på kroen, da denne er til salg. Måske kan festen flyttes til Freddy Damholts bopæl, eller måske til Almind.

Generalforsamlingen bliver spurgt om sommerfestens eftermiddagsarrangement for børn evt. kan opnå støtte fra foreningen mod at legedag (i juni) i foreningens regi flyttes til sommerfest.

Generalforsamlingen tilsluttede sig dette.

Skal sommerfest gentages? Generalforsamlingen tilsluttede sig dette.

Sommerfest ønskes ikke flyttet til Almind.

God ide at spørge om fest kan flyttes til Freddy Damholts bopæl.

5. Fremlæggelse af budget 2014 og fastsættelse af kontingent

Anders B. Thomsen gjorde opmærksom på, at der er fremsat to budgetforslag for 2014: et med uændret kontingent og et med kontingentforhøjelse på kr. 100.

Birtha Thorsager, Lupinstien: Den fulde udgift til snerydning og fejning i 2012 var 22.000 kr. , så foråret 2013 var helt særligt dyrt.

Lærkestien 13: kontingentforhøjelse igen 15%. Kan man ikke se på udgiftsbudget, frem for kontingentforhøjelse.

Bruno Kirkebæk, Birkestien: kontingent er forholdsvis lavt i forhold til andre grundejerforeninger, eksempelvis Teglmårken.

Poul, Fyrrestien 7: vedligeholdelse af cykelsti kunne være et punkt at spare. Det er ikke grundejerforeningens område. Det burde være kommunens område/udgift.

Jens Rahbek, Granstien: det handler vel også om opsparing i vejfond. Vedligehold til dette er steget væsentligt siden sidst.

Niels Jørgen Hesselholt, Lyngstien 2: god ide at forhøje med kr. 0,30 mere pr dag til vejfond, da der allerede nu er synlige skader. Udgift til ny belægning forventelig kr. 2 mio..

Lærkestien 13: man bør se på udgiftssiden og eksempelvis spare udgift til vedligehold af cykelsti.

Kirsten, Lupinstien: hvorfor indhentes der ikke skriftlige tilbud, så overraskelse til udgift ikke sker.

Laurids Nielsen: kan orientere, at kommunen trods gentagne henvendelser ikke vil vedligeholde cykelsti.

Forslag om kontingentforhøjelse vedtaget med stort flertal – kun én stemme imod.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

- Laurids Nielsen (modtager genvalg)
 - Hakon Hansen (modtager genvalg)
- Begge genvalgt med applaus

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen, på valg er:

- Kristian Johansen (modtager genvalg)
 - Ingegerd Graversen(modtager genvalg)
- Begge genvalgt med applaus

8. Valg af revisor, på valg er:

- Hans Pørksen (modtager genvalg)
- Genvalgt med applaus

9. Valg af revisorsuppleant, på valg er:

- Henrik Møller (modtager genvalg)
- Genvalgt med applaus

10. Eventuelt

Fyrrestien 18 – trafik på Tostrupvej af store køretøjer stigende. Vejen er smal og ikke egnet til denne trafik. Det er generende med den gennemkørende trafik. Hvad kan man gøre.

Forslag om at kommune opsætter skilt med 'gennemkørsel forbudt'.

Fyrrestien 18 – læser indlæg fra avis omhandlende generende trafik og dermed faldende huspriser.

Morten Christensen, Egestien 8 Er bump på Tostrupvej undersøgt/en mulighed.

Bruno Kirkebæk, Birkestien 3: Tostrupvej er ikke for bred og flere cykelryttere bruger ikke cykelsti. Bruno har spurgt cyklister hvorfor den ikke benyttes og har fået svar at stien ikke er markeret som cykelsti.

Laurids Nielsen; ser mulighed for besparelse på vejfejning før påske. Ved håndsoprækning tilkendegav forsamlingen at det ikke er nødvendigt med fejning før påske.

Jens Rahbek, Granstien: det må være op til bestyrelse at varetage/beslutte dette.

Susanne Rasmussen, Rosenstien 4: stien mellem Granstien og Tostrupvej kan trænge til et eftersyn/et ekstra lag for at blive god at cykle på.

Niels Jørgen Hesselholt, Lyngstien 2: er alle beboere bekendt med hvilke vejregler der gælder – bl.a. vigepligt. Højrevigepligt er gældende.

Da der ikke er flere indlæg, sluttede Sven Aage generalforsamling.

Tak til Sven Aage for sit hverv som dirigent.

Efter generalforsamlingen holdt museumschef Viborg Museum Henning Ringgaard et godt indlæg om Birgittelysts historie/grundlag.

Referat godkendt af:

Dirigent Sven Aage Pedersen

Hakon Hansen

Anders Brænder Thomsen

Jesper Mølgaard

Laurids Nielsen

Hanne Simony