



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst
Torsdag den 26. marts 2015 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Hakon Hansen bød velkommen og 'Det er Forår' Benny Andersen synges.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Niels Jørn Hesselholt – valgt med klapsalve. Dirigent konstaterede, at indkaldelse er sket i henhold til foreningens vedtægter og generalforsamling er lovlig og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Hakon Hansen tog ordet – formandens beretning.

*Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig. Der var ingen ændring i forhold til 2013.
Formand Hakon Hansen.*

Næstformand Jesper Mølgård.

Kasserer Anders Thomsen.

Sekretær Hanne Simony Gregersen.

Vejfoged mm Laurits Nielsen.

Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvor suppleanterne Ingegerd Graversen og Kristian Johansen har deltaget.

Fra generalforsamlingen var vedtaget markering af cykelstien ved skiltning, samt et forslag om forbud mod gennemkørsel for køretøjer over 3500kg på Tostrupvejen. Det første blev godkendt fra kommunen, om end det varede nogen tid. Til det andet forslag fik vi besked om, at det ikke fik gang på jorden hverken for nuværende eller i fremtiden.

Vi afholdt som sædvanligt Sct. Hans Aften, hvor vi efter et ønske fra yngre forældre begyndte aftenen kl. 17.00 for børnene. De samme forældre mødte talrigt op og arrangerede en fin begyndelsen med bl.a. et børnebål. Vi agter at følge op på formen i år.

Kroen står der stadig, men da driften i forsommeren stoppede, drøftede vi i bestyrelsen, om vi kunne gøre noget til at få den i gang igen.

Vi havde ingen tanker om, at hverken bestyrelsen eller grundejerforeningen skulle til at drive kro.

Jeg modtog så en ide om, at hvis nu alle husstande gav 8- 10.000kr, så kunne vi selv købe og drive kroen.

Jeg tog henvendelsen seriøst, og jeg spurgte forskellige. Nogle mente, at det måske var en god ide.

Når jeg så spurgte, om de ville give 10.000 var svaret, at det havde de ikke lige tænkt.

Det mandede ud i, at vi fik kontakt til mulige købere, og i samråd med dem indbød vi beboerne til et møde. Der kom ca. 60 beboere. Solen skinnede, og vi fik en fadøl. Efter en orientering gik vi hjem.

Købet blev ikke til noget, men det er et tab for os, hvis kroen ikke kommer i drift igen.

For foreningen og beboerne betød det, at vi ikke kunne holde sommerfest på kroen, men med festudvalgets store engagement lykkedes det at arrangere en fin fest i Oasen.

Det vil jeg gerne rette en stor tak festudvalget for!

Foruden en god fest så holdt de fast i traditionen med at holde sommerfest i Birgittelyst.

Det milde vejrlig i vinter og efterår 2014 gjorde, at vi ikke behøvede at tale om snerydning og glatførebekæmpelse. Det har til gengæld været med til at give et komfortabelt overskud på budgettet.

Færdsel på engen plejer vi lige at nævne. Alle formaliner omkring både vej og stien er på plads. Der bliver ændret på linearføringen ved Birkestien og i den anden ende. Vejen bliver udvidet.

Hvornår det sker, ved jeg ikke, men offentligheden må stadig færdes på stien i tidsrummet fra sol står op til den går ned, men stadig kun til fods eller på cykel. Det gælder på hele vores stisystem.

***Oasen**, som også er en stor en betydelig opgave for bestyrelsen. Der går rigtig godt, og vi har heller ikke år haft nogen form af hærværk. Vi har fået ny tagbeklædning på shelteren. Taget tog skade, da vi var nødsaget til at flytte den. Med økonomisk støtte fra Claus Gregersen fik vi sat bøjler og nye net på målene, - så nu er boldbanen helt i orden.*

Efter ønske fra børnene havde vi et projekt med at få sat en trampolin op. Den var planen, at den skulle være plan med jorden, så børnene ikke skulle komme til skade.

Vi havde også søgt Almind Sparekasse Fond og fået bevilling kr.10.000.

Vi var klar til at få den stillet op, da vi fik henvendelse fra nogle forældre, der var bange for, at det var for farligt.

Det drøftede vi i bestyrelsen, og det viste sig så, at det kun var mig, som gik ind for en trampolin.

Jeg undlod at tage en afstemning !!

Beslutningen blev, at vi skulle lægge et lag stenmel på stien og bruge pengene til det.

Stien er blevet langt bedre at færdes på, og jeg har fået positive tilgivelser fra op til flere.

Her op til generalforsamlingen har jeg haft lidt dårlig samvittighed over, at vi ikke spurgte Almind Fond, om det var i orden, at vi anvendte pengene til noget andet.

Jeg har så tænkt på, at det som regel er nemmere at få tilgivelse end tilladelse, og jeg håber på tilgivelse.

I juli måned fik vi den opmuntrende nyhed, at Teknisk Udvalg, Viborg Kommune, havde afsat en pulje på kr.500.000.

Grundejerforeninger o.l., der selv vedligeholder grønne anlæg, kunne søge puljen om op til kr. 20.000 til redskaber, og hvad man ellers manglede for at holde det pænt.

Vi søgte puljen om kr. 20.000 og fik dem bevilget.

For beløbet har vi købt en kraftig havetraktor, så vi selv kan slå græsset i Oasen. Vi påregner, at ansætte en pensionist eller en studerende over 16 år til at slå græsset.

Til sidst vil jeg oplyse om, at opslagstavlen og busholdeskuret skal have en reovering, så det i materialer falder sammen med shelteren og pavillonen.

Så vil jeg sige tak for et godt samarbejde i bestyrelsen og med beboere i det forløbne år.

Og hermed overgiver jeg beretningen til generalforsamlingen.

Dirigent spørger til kommentarer spørgsmål – dette er ikke tilfældet og formandens beretning er således taget til efterretning og godkendt.

3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab

Anders B. Thomsen fremlægger regnskab.

Kontingent som forventet.

Indtægter ca. kr. 10.000 højere end budget.

Snerydning har været mindre end budgetteret.

Kr.100.000 overført til vejfond

Spørgsmål til regnskab.

Birtha Thorsager, Lupinstien 14: Der efterlyses tilskud for køb af havetraktor på indtægtsside.

Svar: Der er ikke modtaget beløb, men en havetraktor, så derfor er det ikke medtaget i regnskab.

Udgift til vedligehold kr. 23.000 – opretholdes dette? Ja

Garage til havetraktor? Ja der er ved at blive indgået aftale om leje af garageplads.

Er der tegnet forsikring for havetraktor? Ja

Budgetteret beløb til Legedag og Sct. Hans Fest er forskelligt fra tidligere – hvorfor?

Svar: baseret på tidligere års udgifter er beløb fastsat som opført i budget 2015.

Kasserer gjorde opmærksom på en fejl i Budgetforslag 2015: følgende tal er korrekte:

Overført til Vejfond kr. 58.000 – Overført til Egenkapital kr. 2.600 – I alt kr. 60.600.
Regnskab godkendt

4. Indkomne forslag

OBS: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før – det vil sige senest den 12. marts 2015.

Bestyrelsen har opfordret til, at man kommer med forslag til emner, der kan arbejdes med i 2015.
Følgende 5 forslag er fremsendt:

Jørgen Johansen, Fyrrestien 19:

Sendt: 12. marts 2015 12:36

Det eneste jeg kunne tænke mig var, at vi fik renoveret opslagstavlen, og eventuelt malede både tavle og buskur sort, det ser lidt snusket ud.

Formanden svarer: bestyrelsen har allerede haft dette under behandling og opslagstavle og buskur føres op til samme standard og i samme stil som shelter på Oasen.

Poul, Fyrrestien 7: Er det grundejerforeningen som ejer buskur?

Formanden: Ja.

Poul, Fyrrestien 7: man bør undersøge om kommunen dækker helt eller delvis renovering af buskur.

Formanden tager dette til efterretning og sender ansøgning til kommunen.

Villy, Fyrrestien 3: Opslagstavle bør ikke være sort.

Jesper S Mølgaard, bestyrelsen: renovering vil være i samme stil som shelter.

Finn Bay, Hybenstien 3:

Sendt: 12. februar 2015 08:16

Emne: Re: Vandafledning på Hybenstien.

Til bestyrelsen Grundejerforeningen Birgittelyst.

Som det er formanden bekendt er der et voksende problem med vandafledning på Hybenstien, idet al nedbør på stien stort set ender med at løbe ind på min matrikel.

Jeg er blevet orienteret af formanden omkring det juridiske forhold, idet han således anfører, at vandafledning af overfladevand herunder regnvand ikke er kommunens ansvar. Formanden anfører også, at lodsejerne har ansvaret for vandbrøndene i privatveje, da de anses for en del af vejene.

Formanden anfører endelig, at det er lodsejerne, som skal betale for udbedring af vandafledningskanalerne.

På baggrund af ovenstående ønsker jeg emnet taget op på førstkommende generalforsamling.

Forslag: Vandafledning fra vejnettet er et fællesanliggende under vejfonden, som grundejerforeningen tager sig af.

Motivation: I juridisk sammenhæng anses vejbrønde, læs vandafledning, for en del af vejene. Dermed henhører vandafledning også under vejfonden.

Emnet er analog med snerydning og glatførebekæmpelse. I Birgittelyst er det som andre steder en grundejerforening, som tager sig af vejenes tilstand på vegne af lodsejerne, men det er stadig lodsejerne, som har ansvaret.

Det ligger således allerede i reglerne at grundejerforeningen skal tage sig af vejbrønde og vandafledning fra vejene.

Vandafledning er som bekendt et stigende problem. Da ordentlig vandafledning kan medføre uforudsete udgifter, som henføres til vejfonden, synes det passende, at emnet for god ordens skyld vendes og godkendes på en generalforsamling.

Bruno, Birkestien 1: Det er fælles ansvar

Jørgen, Fyrrestien: Fælles ansvar

Kristian, Brombærstien 7: Har siden primo 1979'erne været bosiddende i området, da stierne ikke var asfalteret, mener det er den enkelte grundejers påliggende. Har selv haft lignende problem i 70'erne og henvendte sig dengang til Leo Dam, formand for Teknisk Forvaltning. Svaret var at det ansvar havde den enkelte grundejer.

Pørksen, Lupinstien 8: Grundejerforeningens bestyrelse bør til næste års generalforsamling undersøge omfang af opgave og udgift.

Birtha Thorsager, Lupinstien 14: Hvor stort er problemet?

Anders B. Thomsen, Rævingestien 2: Hvilket niveau/standard skal vi have?

Bente Tovgaard, Kløverstien 1: Der er flere steder i området, hvor vand i perioder er et problem.

Birtha Thorsager, Lupinstien 14: Opfordring til alle grundejere at renholde grundstykke mod vej, så vand kan løbe fra – derved problem måske afhjælpes.

Sammenfatning:

Til næste års generalforsamling undersøger bestyrelsen omfang af problem og udgift til løsning af evt. problem.

Jørgen Johansen, Fyrrestien 19: Der bør søges teknisk bistand til opgaven

Hanne Simony, Rosenstien 23:

Sendt: 26. februar 2015 20:31

På den kommende generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst vil jeg gerne have lov at stille forslag om, at foreningen fremover udsender indkaldelse per digital post/mail til foreningens medlemmer.

For at sikre at alle kan modtage mail uanset størrelse på 'postkasse', så sendes alene en mail med henvisning til opslag på foreningens hjemmeside, hvor der under punktet 'Generalforsamlinger' er mulighed for at se og hente selve indkaldelse og årsrapport.

Bruno, Birkestien 1: Hvor mailadresser har vi? Svar ca. 50% på nuværende tidspunkt.

Hvordan vedligeholdes mailadresser? Det pålægger sekretær at kontakte de personer, hvis mailadresse melder fejl.

Der er stemning for at overgå til digital post og der gøres opmærksom herpå i en skrivelse til alle beboere. Forslag vedtaget.

Bruno Kirkebæk, Birkestien 3

Sendt: 12. marts 2015 11:50

Kære bestyrelse i Birgittelyst grundejerforening,

Vi i sommerfestudvalget vil gerne fremlægge vores synspunkter, om evt. forslag til indkøb af et festtelt m.m. til sommerarrangementerne i Birgittelyst. Udover dette vil vi gerne berette om sidste års afholdelse af sommerfest m.m.

Vi håber på, at der kan blive lejlighed til at uddybe forslaget på generalforsamlingen, da vi bliver nødt til at få generalforsamlingens accept til at fortsætte arbejdet med sommerfesten m.m.

Referat fra sommerfesten 2014:

Ved sidste års generalforsamling her i grundejerforeningen, var der stor opbakning til at vi skulle forsøge at bygge videre på den succes det havde været de 2 foregående år, at samle Birgittelyst borgerne til en fælles sommerfest i nærområdet.

En fest for børnene om eftermiddagen sammen med forældrene i vores dejlige aktivitetspark Oasen, med mange aktiviteter såsom hoppeborg, ponyridning m.m. Til børnene var der popcorn og slushice og de voksne kunne for et mindre beløb købe øl, vand og kaffe med kage. En stor succes med mange børn i alle aldre og en fest som vi har haft de sidste to år om aftenen.

Da kroen desværre var lukket, blev vi i udvalget enige om at forsøge at genoplive de gode sommerfester på vores lokale rideskole. Vi fik stor opbakning til sommerfest arrangementet fra rideskolens bestyrelse og vi måtte for en megen beskedent leje låne den store ridehal, der til lejligheden ville blive frisket op med ny belægning og pyntet op til festen. Da der er plads til mindst 600-800 personer i hallen og med en forventning om at kunne samle min. et par hundrede beboere (de sidste 2 år, har vi været ca. 150), fik vi aftalt en opdeling af hallen, så vi ikke skulle sidde og råbe til hinanden. Desværre var der ved sidste tilmeldingsfrist til festen, kun omkring 70 der var interesserede i at komme til sommerfesten på rideskolen og vi måtte annullere både rideskole og maden, som vi havde forudbestilt. Som et alternativ, fik vi lejet ekstra borde og stole, samt lånt en stor grill m.m. og brugte vores egne faciliteter i Oasen og fik en fantastisk aften og nat med fuldt hus. Vi var 72 glade beboere i pavillonen og et telt til omkring 35 personer og som noget nyt havde vi lejet en toiletvogn, så vi ikke havde nogen undskyldning for ikke at gå i baren. En aften hvor vi grillede vores medbragte kød, drak chilenske vine fra vores lokale vinmand og som noget nyt fik solgt vodka med resterne fra børnenes

slushice. Derudover fik vi kåret Årets borger i Birgittelyst, som var 2 personer, nemlig Ole og Lisbeth Larsen fra Skovstien, for deres mangeårige indsats med bl.a. trailerudlejning. Et arrangement som trods alt var vellykket og som gav et lille overskud. Overskuddet blev på kr. 1.170,- og vi har nu en formue på kr. 6.076,-, eller som jeg vil kalde det, en sikkerheds kapital, såfremt der kommer uforudsete udgifter ifbm et arrangement.

Hvad med sommerfesten i år?? Skal vi droppe den, eller skal vi prøve at få holdt den i vort nærområde, nemlig Oasen, da det jo ikke tyder på at vi kan flytte festen fra centrum af Birgittelyst. Vi har bare det problem, at vi ikke har de rette faciliteter til at holde et større arrangement deroppe. En mulighed er at leje et professionelt telt, som koster 3-8.000,- + opsætning til 70 - 150 personer. En anden og måske bedre mulighed er også, at vi kan købe et brugt telt i den rigtige kvalitet og så måske have det stående i sommerperioden for også at have muligheden at udlåne/udleje faciliteterne til andre større arrangementer her i Birgittelyst. Vi har fået en god aftale med en udlejer af toiletvogne, så vi kan leje en sådan for en rimelig pris.

Vi har set lidt på forholdene og mener at såfremt man flytter/medlægger petanquebanen, kan vi få plads til et pænt stort telt ifbm. pavillon og dermed have plads til ca. 100 personer. Vi skal så have strøm og evt. vand fra et af husene, hvilket normalt ikke er noget problem. Vælger vi denne løsning, er det en investering på 10 - 15.000 kr. Måske vil Almind sparekasse's fond se velvillig på en ansøgning om støtte til indkøb og opsætning? Teltet må ikke og vil ikke være en fast del af Oasen, men vi ser ikke et problem i det, så længe det er et flytbart telt.

Er det noget som generalforsamlingen vil give deres tilslutning til at arbejde videre med, eller skal der findes en anden løsning???

Folmer Dam, Kløverstien 32: Da sommerfesten oprindeligt startede i Oasen, var der restriktioner for telte af en vis størrelse – kan Bruno huske disse?

Bruno: Telte med kapacitet til mere end 150 personer skal have brandvagt m.m.

Vi kan købe et test for kr. 10-15.000, men vi må ikke leje telt ud.

Elisabeth Johansen, Brombærstien 7: Det vil ikke være kønt med et telt i Oasen gennem længere tid.

Bruno: Teltet vil være i samme stil som det der har været opsat ved Birgittelyst Kro – det er faktisk samme telt, der tænkes købt.

Bente Tovgaard, Kløverstien 2: Et telt i Oasen ville kunne samle beboere – vi mangler sådan et sted

Bruno: Telt kunne sættes op/tages end efter behov..

Kristian Johansen, Brombærstien 7: Kunne man leje kroen og dens faciliteter til sommerfest?

Bruno: Nej, det er ikke en mulighed at leje kroen.

Hanne Simony, Roenstien 23: Kunne man leje kroens teltplads?

Bruno: Desværre er der lukket for vand og el på kroen, så det er ikke en mulighed.

Hakon Hansen, Birkestien 5: Det var en fin sommerfest i Oasen i 2014 – alt fungerede godt. Det vil være fint at leje telt til de forskellige lejligheder, da et fast telt ikke vil pynte i Oasen.

Bruno: Kuvertpris for at leje telt ved hver lejlighed, vil betyde en stigning i pris for deltagelse i sommerfest med 100%.

Niels Jørn Hesselholt, Lyngstien 2: Kan man flytte telt til område ved siden af pladsen?

Bruno: For at udnytte plads optimalt, bør telt placeres i forbindelse med Oasens pavillon.

Bjarne Lefevre Larsen, Egestien 2: Ved kb af telt kunne det være en ide at stifte et lav til at varetage teltopsætning/nedtagning.

Henrik Møller, Bøgestien 5: Hele familien er stor tilhænger af sommerfesten. Gerne et telt som opsættes ved sommerfest, Legedag og Sct. Hans.

Hans Werner Klausen, Syrenstien 1: Hvorfor ikke benytte Almind Forsamlingshus?

Poul, Fyrrestien 7: Et permanent telt hele sommeren vil ikke pynte i området. Ville have sat pris på rundsending af så omfattende et forslag, så man kunne møde velforberejet til generalforsamling.

Laurids Nielsen, Anemonestien 4: For få år siden blev der bekostet ny belægning af Petanque-bane – udgift kr. 11.000. En flytning vil betyde ny omkostning.

Ulla Fyrrestien: Holdet bag Sommerfeste har gjort et stort stykke arbejde og skal have tak herfor.

Folmer Dam, Kløverstien 32: Hvor meget er den enkelte deltager i sommerfest parat til at betale?

Ulla, Fyrrestien: Ligeså forskelligt som antal deltagere.

Dirigent Niels Jørn Hesselholt foreslog afstemning ved håndsoprækning:

Skal vi have Sommerfest i 2015: For stemte 20 – Mod stemte 0

Der blev foreslået afstemning om indkøb af telt, men debat herom fortsatte, som følger.

Torben Stougaard Poulsen, Syrenstien 2: Sommerfest er ikke omfattet af Grundejerforeningens regnskab – der er tidligere truffet beslutning om at regnskab for sommerfest og grundejerforening holdes adskilt.

Dirigent Nils Jørn Hesselholt foreslog endnu en afstemning ved håndsoprækning:

Leje af telt til Sct. Hans Fest og til Legedag i 2015: For stemte 13 – Mod stemte 0

Ulla: For løst grundlag til at træffe beslutning om køb af telt.

Agnes Pugflod, Syrenstien 1: Er det ikke blot midlertidigt at vi har behov for telt? Forhåbentlig kommer Birgittelyst Kro i gang.

Konklusion på en lang debat:

Sommerfest? Ja – i år lejes telt og inden næste års generalforsamling indhenter sommerfestudvalget pris for indkøb af telt, betingelser m.m.. Orientering herom rundsendes inden generalforsamling.

Per Thougard, Brombærstien 8:

Sendt: 12. marts 2015 19:38.

Jeg vil gerne fremsætte et ønske om noget belysning på stien Rønnestien/busholdepladsen

Formanden svarer, at lys på stien betyder kabelnedlægning – bestyrelsen kan undersøge mulighed herfor.

Kristian Johansen, Brombærstien 7: Sagen blev undersøgt ved anlæg af sti og da afviste Teknisk Udvalg muligheden.

Flemming Juel, Kløverstien 16: Man kunne opsætte solcellelamper.

Formanden vil tage kontakt til Energi Viborg for at høre om muligheder. Bente Tovgaard, Kløverstien 1 bad om at dårlige lysforhold generelt i området blev nævnt ved samme lejlighed.

5. Fremlæggelse af budget 2015 og fastsættelse af kontingent

Budget godkendt under pkt. 3 . Kontingent uforandret

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

- Hanne Simony (modtager genvalg)
- Jesper S. Mølgaard (modtager genvalg)
- Anders B. Thomsen (modtager genvalg)

Alle tre genvalgt med applaus

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen, på valg er:

- Kristian Johansen (modtager genvalg)
- Ingegerd Graversen (modtager genvalg)

Begge genvalgt med applaus

8. Valg af revisor, på valg er:

- Hans Pørksen (modtager genvalg)

Genvalgt med applaus

9. Valg af revisorsuppleant, på valg er:

- Henrik Møller (modtager genvalg)

Genvalgt med applaus

10. Eventuelt

Fyrrestien – Hvornår må der lægges grene til Sct. Hans bål?

Af hensyn til dyreliv m.m. 1 måned før = tidligst 24. maj.

Fyrrestien – Fliserne ved oplagstavle/busholdeplads er igen løse/skæve – kan det afhjælpes?

Opgaven er løst samme dag af Laurids Nielsen.



Fyrrestien 7 – Kan der spares udgift hvis der frem for girokort via mail sendes information om kontingent og til hvilken konto der skal indbetales?
Ikke umiddelbart en besparelse, men en øget arbejdsmængde for kasserer.
Kløverstien 1 – Lysforhold er dårligt, enkelte lamper helt ude af drift.
På <http://www.energi.viborg.dk/forside/gadelys/manglende-gadelys> kan man fejlmelde gadelys og der erfaring med hurtig udbedring.

Da der ikke er flere indlæg, sluttede Niels Jørn Hesselholt generalforsamling med tak for god ro og orden og gav ordet til formanden.

Formanden takkede til Niels Jørn Hesselholt for sit hverv som dirigent.

Efter generalforsamlingen holdt leder af Viborg Naturskole Jens Frydendahl et godt indlæg om 'De Fem Hald'er' ved Hald Hovedgaard.

Referat godkendt af:


Dirigent Niels Jørn Hesselholt


Hakon Hansen


Anders Brænder Thomsen


Jesper Mølgaard


Laurids Nielsen


Hanne Simony