
Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst
Torsdag den 28. marts 2019 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Henrik Møller bød velkommen.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Sven Aage Pedersen – valgt med applaus. Dirigent konstaterede, at indkaldelse er sket i henhold til foreningens vedtægter og generalforsamling er lovlig og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Henrik Møller tog ordet – formandens beretning.

Indledning: Banen kridtes op!

Sidste år faldt påsken tidligt, og vi var sidste år samlet her i Almind Forsamlingshus til det årlige generalforsamlingsmøde for grundejerforeningen allerede 22/3. Nu er vi her igen, en lille smule mere end et år senere, idet bestyrelsesåret 2018/2019 lige straks er ved at rinde ud. Det er tid for at gøre status for året der gik i Birgittelyst set med "bestyrelses-brillerne" på. Det vil jeg hermed gøre med denne formandsberetning.

Bestyrelsesmøde nr. 1 samt konstituering.

Lige efter generalforsamlingsmødet sidste år havde bestyrelsen det første møde, hvor vi konstituerede os. Nyvalgt medlem til bestyrelsen som suppleant var Kenneth Laugesen fra Gyvelstien. Alle øvrige medlemmer fortsatte på deres vante pladser, som I kender eller kan se inde på grundejerforeningens hjemmeside. Her kan I også se kontaktinformationer m.m. på hele bestyrelsen.

På første møde fik vi også lagt kalenderen for det nye bestyrelsesår, og vi har i løbet af året afholdt 6 ordinære bestyrelsesmøder, hvor et par stykker er afholdt privat hos bestyrelsesmedlem og øvrige på Kroen, som vi derved støtter. Hertil kommer diverse ad hoc møder, som er afholdt privat og på Oasen.

Slutteligt brugte vi vores første møde til også at få overblik over de opgaver og projekter, som bestyrelsen havde på arbejdsplanen for hele bestyrelsesåret. Jeg vil nu gennemgå de vigtigste, som vi har arbejdet med, her.

Lysprojektet på Oasen.

Årets julegave kom lidt senere end beregnet og den 8. januar kom der endelig lys over gangstien på OASEN mellem det sydlige og nordlige Birgittelyst. Lyset kom som sendt fra himlen i den mørke vintertid, og var særdeles velkommen, idet stien, hvor mange dagligt færdes, var meget mørk i efterårs- og vintertiden. Vi har eksempler på familier, som har udstyret deres børn med pandelamper, når de om morgenen skulle gå til busholdepladsen for at komme i skole.

Projektet har taget virkelig laaaaaaaaang tid. Det første 1,5 år arbejdede vi med at få tilladelse til at grave på OASEN, som er en langstrakt proces eftersom en hel del offentlige instanser skal spørges – primært pga. af gravhøjene. Det næste års tid brugte vi så på, at få tilladelse til at tilslutte strøm os på det offentlige vejlysningsnetværk.

Samtidig med at vi havde de nævnte ansøgninger ude, og vores vedholdende sekretær rykkede og rykkede for at få gang i processen, så arbejdede vi med forskellige løsninger, hvor vi selv skulle stå for grave og monteringsarbejdet, og har også fået tilbud fra forskellige fagfolk på alt fra lamper, montering, gravearbejde, tilslutning m.m.

Pludselig var løsningen der bare i form af et særdeles godt tilbud fra kommunen, som gerne ville stå for det hele både gravearbejdet, montering af de lamper, som de normalt bruger i kommunen – læs særdeles god kvalitet – og tilslutning til det offentlige vejlysningsnetværk. Det bedste ved tilbuddet fra kommunen var, at de også tilbød at stå for driften og fremtidig vedligeholdelse.

Investeringen i lysanlægget kom en lille smule over det budgetterede beløb. Men sammenligner vi med de øvrige tilbud, som vi havde indhentet, er vi sikre på, at vi har fået den absolut bedste og mest langtidsholdbare løsning.

Vejene, stierne og Oasen.

Det har været en særdeles mild vinter, hvor vi kun har haft brug for vores sne/is-beredskab 3-4 gange. Selvom der er særdeles pænt herude i Birgittelyst, når den nyfaldne sne dækker vores skønne natur, så er vi absolut ikke kedede af, at der ikke har været det helt store træk på sneberedskabs-kontoen.

Sidste år fik vi fejlet vejene efter påske, og flere beboere har forespurgt, om vi fejler igen i år. Det kigger bestyrelsen på på et af de førstkomende bestyrelsesmøder. Til info. kan vi oplyse, at vi normalt kun fejler en gang om året, hvis der er behov. De enkelte husejere kan hjælpe til i specielt efterårsmånederne med f.eks. at feje blade op ud for egen matrikel.

På Oasen blev forrige års spor efter en stor gravko, i forbindelse med en husejer fik fjernet rødder i sin have, som aftalt med ejer og haveselskab rettet op, da foråret gik ind. Der blev bl.a. tromlet, kørt ekstra nyt jord på, samt sået græs. Bestyrelsen var tilfreds med genopretningen.

Når vi lige er ved Oasen, så skal jeg huske at takke vores utrættelige arbejdshest i bestyrelsen Laurits, som sørger for at området er rigtig pænt og vedligeholdt året rundt. Laurits passer området, som var det hans egen have. Græsset bliver slået jævnlige i sommertiden, affaldssækkene tømmes, vedligeholdelse af pavillon, legeplads og buskur, flagstænger, beskæring af frugttræerne i Oasens frugthave (som man meget gerne må plukke frugterne i) osv. osv.

Gangstien mellem Fyrrestien og Tostrupvej, som bruges af mange beboere i Birgittelyst, havde længe trængt til en opretning og kærlig hånd. I september fik vi et stort læs stenmel, og bevæbnet med skovle, koste, rive, trilleborer, en stamper (på benzin) gik en lille håndfuld friske "gravere" i godt vejr en lørdag eftermiddag i september i gang med opgaven. Efter stien lige fik lov til at sætte sig, er den bare nu perfekt.

Bestyrelsen gør jævnlige opmærksom på, at vores "fortove" og græsrabatter skal holdes gangbare, hvilket vil sige, at der skal klippes buske og træer iflg. forskrifterne jf. den seneste skrivelse, som blev rundsendt sammen med indkaldelsen til denne generalforsamling. Vi kan se, at enkelte husejere har været i gang med at klippe.

Alle vores strømskabe i området er siden efteråret blevet skiftet ud med nye skabe. Det har været en lang men nødvendig proces. Vi gav Energi Viborg lov til at sætte deres arbejdscontainere m.m. op ved det ekstra areal ved busholdepladsen. Vi har jævnlige været i kontakt med energifolkene for at høre om de ik' snart var færdige, idet containerne ikke just prydede vores busholdeplads. Vi er blevet lovet, at der i denne uge ville blive afhentet containere, da arbejdet nu er færdig. Kun til info.

Velkomstpakken.

Vi eksperimenterer i bestyrelsen med en slags velkomstpakke til nye beboere, der køber hus i Birgittelyst og flytter hertil. Målet er at beboerne skal føle sig velkommen til vores område. Dernæst at de selvfølgelig bliver medlem af grundejerforeningen.

Velkomstpakken består pt. af:

- Brochure om Birgittelyst og grundejerforeningen
- Tilmeldingsblanket til grundejerforeningen
- En flaske vin
- En lille bog om området (lokalhistorie)
- Lille reklame for Kroen
- Lille reklame for Margarita wines.

Bestyrelsen holder øje med nye tilflyttere, og kigger forbi, for at hilse på dem, og samtidig aflevere velkomstpakken til dem. Det giver rigtigt positive oplevelser.

Hvis der er nogle af jer, som har yderligere idéer til, hvad vi ellers kan putte i velkomstpakken, så hører vi gerne fra jer. Dernæst vil vi også gerne opfordre jer til at hjælpe os med at holde øje med nye tilflyttere i Birgittelyst. Bare gi' os et praj, så vi kan komme forbi med velkomstpakken til de nye beboere.

Kommunikationsstrategi.

Vi arbejder jævnlige med vores kommunikationsstrategi, og dermed mener vi bl.a. at være så synlige omkring vores arbejde i grundejerforeningen som muligt, samt nå ud til så mange beboere som muligt med relevant information.

Vi skal derfor igen minde om, at alle referater fra bestyrelsesmøderne lægges op på foreningens hjemmeside www.birgittelyst.info under menupunktet "Bestyrelsen".

Grundejerforeningens Facebookgruppe bliver flittigt brugt af godt 220 medlemmer. Mange husstande er repræsenteret her. Ros til alle for aktiviteten og god og herlig tone og mange herlige fotos (specielt af de efterlyste katte ;-)))

Landbyposten sørger vi også for at have et indlæg hver gang den udkommer (6 gange årligt), og vores huspoet Bjarne sørger for at rapportere om vidt og bredt i Birgittelyst. Stor ros til Bjarne for hans vedholdenhed og gode historier skrevet med et stort smil.

Vi kommunikerer dermed informationer ud via mail, hjemmeside, Facebook, Landsbyposten, opslagstavlen, omdeling og mund-til-mund.

Hjertestarter.

Selvom vi i vores område allerede har adgang til en privatejet hjertestarter hos Henrik og Heidi Kirkeby, er det stadig hensigten at skaffe en ekstra hjertestarter til grundejerforeningen. Vi søger stadig hos Trygfonden om donation og opsætning, men har ikke været heldige (endnu).

Det gamle festudvalg fra sommerfesterne havde et overskud på godt 6.000 kr. fra en tidligere sommerfest, som udvalget (Niels Jørn Hesselholdt, Bruno Kirkebæk og Folmer Dam) har besluttet, at beløbet kan gå til støtte til indkøb af hjertestarter, hvilket vi er taknemmelige for. Bestyrelsen foreslår samtidig, at der på budgettet for 2019 sættes yderligere kr. 10.000 af til hjertestarteren, så der er penge nok til både hjertestarter, beskyttelsesskab, opsætning osv.

Vi har ikke besluttet endnu, hvor hjertestarteren skal opsættes. Vi havde sidst en idé om, at den kunne monteres i forbindelse med vores lysprojekt på Oasen. Men dette var ikke muligt. Bestyrelsen arbejder videre med projektet og forventer at dette effektueres i det nye bestyrelsesår.

Fartbegrænsning på Tostrupvej.

Tostrupvej, som går lige gennem Birgittelyst er en gennemfartvej, som benyttes af mange. Vi ser og oplever alle jævnligt høj hastighed også alt for høj til fare for gående og cyklister. Bestyrelsen arbejder pt. med, at kommunen skal hjælpe os med en eller anden form for fartbegrænsning. Det kan være bedre skiltning, vejchikaner, forlængelse af cykelsti mellem indkørslerne til Skovstien og Tostrupvej m.fl.

Kommunen har i den forbindelse opsat hastighedsmålere på Tostrupvej, som indsamler oplysninger og statistik for trafik og hastighed de næste par måneder.

Bestyrelsen arbejder videre med projektet i det nye bestyrelsesår.

Skt. Hans, sommerfest, julefrokost m.fl. og Kroen.

Skt. Hans aften og bålafrænding var som bekendt laaaaaaang tid i fare for at blive aflyst pga. af den lange tørkeperiode i foråret og sommeren. Men ugen op til Skt. Hans var der et midlertidigt stop i tørkeperioden, og det regnede i flere døgn, hvilket fik brandmyndighederne til at ophæve bål- og afbrændingsforbuddet midlertidigt.

Traditionen tro stod bestyrelsen for at arrangere Skt. Hans aften i Oasen m. telt, borde stole, grill, snobrød på bål, heks, Skt. Hans bål m.m. En god flok beboere fandt vej til Oasen til hyggeligt samvær med venner og naboer og lækker grillmad. Tilsvarende havde en anden flok beboere fundet vej til den nyåbnede Kro (faktisk debut på selve Skt. Hans dagen), hvor der blev serveret lækker Skt. Hans Menu. Da tidspunktet nærmede sig bålændingstid begav alle sig mod bålpladsen, hvor båletalen i år blev holdt af undertegnede. Bålet blev tændt til tonerne af Midsommervisen, og heksen fløj til Bloksbjerg. En rigtig god aften.

Bestyrelsen havde igen i år aftalt med Kroen, at der den 3. weekend i august skulle holdes sommerfest i Birgittelyst. Her mødte ca. 70-80 festglade Birgittelyst-beboere op og havde en rigtig god aften. Kroen afholdt også julefrokost, og indbyder jævnligt til andre spændende arrangementer som ølsmaging, vinarrangement m.m.

Vi er glade for, at der kom liv i Kroen igen, og skal opfordre beboere i Birgittelyst til at støtte Kroen.

50-års jubilæum.

Apropos fest, så skal vi gøre opmærksom på, at grundejerforeningen har 50-års jubilæum til november i år. Bestyrelsen vil arbejde med en eller anden fejring af begivenheden og forestiller, at vi f.eks. allierer os med Kroen, som har mulighed for at sætte rammerne og afholde en fest efter samme koncept som sommerfesterne.

Adgang til Vedsø.

Poppelgården og skovmatriklen for enden af Skovstien er blevet solgt, og de nye ejere overtager ejendommen 1. april.

Grundejerforeningen har haft en aftale med den tidligere ejer Andreassen om færdsel på afmærkede stier til Vedsø. En del beboere, som jævnligt benytter denne aftale og færdes på stien til Vedsø har rettet henvendelse til bestyrelsen for at høre om, hvad vi kan forvente af aftale med den nye ejer.

Vi må forvente, at den gamle aftale, vi havde med Andreassen ophører. Bestyrelsen vil tage initiativ til at lave en ny aftale med de nye ejere.

Garden Games og Halloween.

Vi har afholdt to legedage i henholdsvis maj (Garden Games) samt i oktober (Halloween) på Oasen.

Ved det første arrangement i maj blev der spillet forskellige spil og lege på OASEN. Kenneth samlede bl.a. en flok til en lille fodboldturnering. På dagen blev også indviet en legetøjskasse med indhold, som var blevet

indkøbt for sidste års tombola overskud. Legetøjskassen med indhold er blevet flittigt brugt af børnene, som leger på OASEN.

Begge arrangementer var velbesøgt – flest til Halloween arrangementet, hvor børn og voksne kunne prøve ansigtsmaling, maling på sten, udskæring af græskar og historielæsning. Der var også af en ballonkunstner, der kunne fremtrylle sjove og fantasifulde ballonfigurer. Alle kunne stille sulten med pølser på grillen og snobrød på bål. Der var også en tombola, som Kenneth stod som initiativtager til, hvor der kunne købes lodder, og vindes sponsorgaver. I år havde vi også lavet en aftale med Kroen, som sponsorerede vores græskars. Idéen var så, at de udskårne græskars skulle stå til pynt en uge udenfor Kroen. Hver dag skulle krofatter tænde lysene, så det flotte skue kunne ses, hver gang man kørte forbi Kroen.

Ugen efter Halloween var vi igen samlet i Oasen til et lille "Efter-Legedags-arrangement". Sognepræst Inge Mader fra Almind Kirke fortalte et par røverhistorier om Halloween til stor morskab for både børn og voksne. Arrangementet blev afsluttet med, at vi tændte en masse fakler, og efterfølgende gik i flok ned til Kroen, hvor børnene igen kunne få deres udskårne græskar.

Stor tak til de forældre, som var med til at give en hånd med i forbindelse med planlægningen og afholdelse af arrangementerne.

Vi forventer igen i år at afholde to lignende legedage/arrangementer.

Området tæt på Birgittelyst.

Der sker meget i vores skønne område omkring Birgittelyst. Her skal f.eks. nævnes det nye fiskevenlige vandløb Non Mølle Å mellem Hald Sø og Birgittelyst. Der er bare strøm på vandets gang igennem det nye løb med mange snoninger og sten i. Det bliver spændende at følge med i udviklingen af fisk og fauna i det nye system.

Det store projekt "De fem hald'er" begynder også at tage form. Der er godt gang i hele Hald-området med ny brostensbelagt vej ved Hald Hovedgård, helt ny barokhave, meget bedre skiltning af hele området, nye stier osv. osv. Hele projektet fik sponsoreret et stort to cifret millionbeløb. Det bliver spændende at følge den yderligere udvikling af området. Der er faktisk fremvisning af de nye attraktioner her i den kommende weekend den 30/3. Tjek eventuelt på internettet og i pressen omkring arrangementet, som giver en god mulighed for at høre om og se alt det nye.

Naturstyrelsen har indkaldt interesserede foreninger i området til et projekt om at gi' Skytteholmen et løft. Området er noget slidt og trænger til nye bord/bænk-sæt, bålplads m.m. Der skal søges midler ved relevante fonde. Bestyrelsen deltager i projektet.

Afslutning.

Der kan sikkert nævnes andre opgaver og projekter, som bestyrelsen har arbejdet med i det bestyrelsesår, som lige straks udløber. Men jeg mener, at jeg har nævnt de vigtigste og vil stoppe her.

Samtidig vil jeg sige tak til den øvrige bestyrelse for et rigtig godt samarbejde i løbet af året.

En speciel stor tak vil jeg sige til vores sekretær Hanne Simony, som har givet en rigtig stor hånd med i bestyrelsesarbejdet de seneste 6 år som bestyrelsens sekretær. Vi kommer til at savne dig.

Dernæst en stor tak til Kenneth Laugesen, som har været suppleant i bestyrelsen det seneste år. Kenneth har især trukket et stor læs i forbindelse med legedagene, og har lovet, at han stadig vil give en hånd med til kommende legedage.

Også en stor tak til Ole og Lisbeth fra Skovstien for jeres store logistik-arbejde med trailerordningen. Det er en stor hjælp, og et stort gode, at vi kan holde sådan en trailerordning kørende.

Sluttelig vil jeg gerne takke alle beboere, som har været villige til at give en hånd med til især arrangementerne – det betyder meget, at der er den gode opbakning i området.

Lad dette være det sidste ord i denne formandsberetning og jeg vil igen overlade ordet til dirigenten og dermed generalforsamlingen.

Henrik Møller
Bøgestien 5
Formand.

Dirigent spørger forsamlingen om yderligere kommentarer og spørgsmål.

Lene Holzmann, Bøgestien 8: Udover farten på Tostrupvej, kan der så gøres noget ved de store huller i rabatten, som man ofte må benytte, da vejen er smal.

Henrik Møller oplyser at ønske er noteret.

Tove Sørensen, Tostrupvej 11: Meget høj fart på Tostrupvej, utroligt at der ikke er sket ulykke.

Bente Egelund, Kløverstien 2: kan støtte op omkring den høje fart, som synes at have taget til med årene.

Henrik Møller oplyser, at dialog er igangsat med kommune. Kent, kan dog oplyse, at standardsvar fra kommune er, at der ikke er planer om etablering af cykelsti. For nuværende bliver der foretaget trafiktælling og på et senere tidspunkt kommer en fartmåling

Eigil Otte, Syrenstien 6: opfordring til at alle gående – især hundeejer – bærer reflekser, når man bevæger sig rundt i området, da det er svært at se gående i skumring/mørke.

Sven Elsnaab Olesen, Kløverstien 3: kan cykelsti blive forlænget som minimum fra Skovstien til Kløverstien?.

Børge Nielsen, Fyrrestien 14: forslag om etablering af bumb/trafikchikane ved busholdeplads.

Desuden opfordring til at man på hovedvej 13 med fordel rykker fartbegrænsning 70 km længere mod syd Og så et ømt punkt: Der er fortsat mange som ikke kender højre vigepligt.

Bestyrelsen tager punkter til efterretning.

Ikke yderligere kommentarer og formandens beretning er således taget til efterretning og godkendt.

3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kent Larsen fremlagde regnskab.

Ingen spørgsmål til regnskab. Regnskab godkendt med applaus.

4. Fremlæggelse af budget 2019 og fastsættelse af kontingent

Kasserer Kent Larsen fremlægger budget for 2019. Forslag til uændret kontingent.

Nyanskaffelser bl.a. være hjertestarter.

Forsamlingen godkender budget 2019 med kontingent uforandret.

Sven Elsnaab Olesen, Kløverstien 3: Der hensættes for 3. gang til Egenkapital. Forslag om ekstraordinær overførsel til vejfond i stedet.

Ole Larsen, Skovstien 3: Gør opmærksom på, at hvis beløb overføres til Vejfond, vil man ikke kunne bruge midler til andet. Udgift til lysprojekt Oasen bør fremgå af budget for 2019.

Begge punkter er taget til efterretning af bestyrelsen.

Ulla Nielsen, Brombærstien 3: Det er svært at høre indlæg, da talere ofte vender sig mod tavle. Vær opmærksom herpå.

Børge Nielsen, Fyrrestien 14: kan der evt. bruges lydanlæg?

Bestyrelsen vil til næste møde undersøge muligheder.

5. Indkomne forslag

Dirigent OBS: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før – det vil sige senest den 14. marts 2019.

Dirigent spørger om der er indkommet forslag. Der er inden frist modtaget et forslag.

Bestyrelsen har modtaget et forslag til behandling på generalforsamlingen fra Hanne Simony, Rosenstien 23 om opsætning af oplysningstavler (40 km) ved indkørsel fra Tostrupvej til henholdsvis Rønneestien og Skovstien.

Der er skiltning ved Kløverstien og evt. kan skilt opsat ved indkørsel Kløverstien til Rosenstien genbruges.

Bestyrelsen arbejder videre med forslag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

- Jesper S. Mølgaard (modtager genvalg)
- Kent Larsen (modtager genvalg)
- Hanne Simony (modtager IKKE genvalg)

Bestyrelsen foreslår Ingegerd Gravesen, Tyttebærstien 2 til bestyrelsen.

Jesper S. Mølgaard og Kent Larsen modtager genvalg.

Alle tre valgt med applaus.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen, på valg er:

- Bjarne Lefevre (modtager genvalg)
- Kenneth Laugesen (modtager **IKKE** genvalg)

Bestyrelsen stiller Karina Dagø, Rønnehestien 27 foreslået til suppleantpost. Bjarne Lefevre genopstiller. Begge valgt med applaus.

8. Valg af revisor, på valg er:

- Hans Pørksen (modtager genvalg)

Genvalgt med applaus

9. Valg af revisorsuppleant, på valg er:

- Anders B. Thomsen (modtager genvalg)

Genvalgt med applaus.

10. Eventuelt

Rikke, som er ny ejer af Poppelgården får ordet. Overtagelsen sker søndag d. 31. marts. Rikke er opvokset på Birkestien og kender derfor til området. Rikkes familie består af Rikke, hendes mand Kurt og deres datter, som starter i Hald Ege Skole og de ser frem til at blive en del af Birgittelyst.

Rikke og Kurt er begge uddannet indenfor landbrug. De kender til en tidligere aftale med Andreassen og forventer at en ny aftale kan indgås, når de er kommet på plads og fået deres dyr til Poppelgården.

Rikke er selv kommet meget på BIG rideskolen og håber at genskabe den ånd, som der tidligere var på rideskolen, som samlingspunkt for området.

Da Rikke og Kurt endnu ikke ved hvilke dyr, der kommer til at være hvor, så er der for nuværende **IKKE** adgang med hund.

Bente Egelund, Kløverstien opfordrer bestyrelsen til at offentliggøre information om adgangsforhold, når planer er klar.

Hanne Simony, Rosenstien 23 takkede nuværende og tidligere bestyrelser for godt samarbejde, Samtidig en opfordring til alle beboere i Birgittelyst til at deltage aktivt i bestyrelsesarbejde. Det er spændende og man lærer meget om området og dets beboere.

Beboere har henvendt til telefonisk til formand Henrik Møller omkring problemer med løsgående hunde.

Der har været uheldige hændelser med løsgående hunde – bestyrelsen opfordrer på det kraftigste, at hunde holdes i snor.

Da der ikke er flere indlæg, sluttede Sven Aage Pedersen generalforsamling med tak for god ro og orden og gav ordet til formanden.

Formanden takkede Sven Aage Pedersen for sit hverv som dirigent.


Referat godkendt af:




Dirigent Sven Aage Pedersen



Henrik Møller




Kent Larsen



Jesper Mølgaard



Laurids Nielsen



Hanne Simony