
Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst
Torsdag den 22. marts 2018 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Henrik Møller bød velkommen.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Sven Aage Pedersen – valgt med klapsalve. Dirigent konstaterede, at indkaldelse er sket i henhold til foreningens vedtægter og generalforsamling er lovlig og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Henrik Møller tog ordet – formandens beretning.

Banen kridtes op!

Lige knap 1 år eller helt nøjagtigt 356 dage er der gået siden, vi sidst var samlet her i Almind Forsamlingshus til det årlige generalforsamlingsmøde for grundejerforeningen. Bestyrelsesåret 2017/2018 er lige straks ved at rinde ud. Det er tid for at gøre status for året der gik i Birgittelyst set med "bestyrelses-øjne". Det vil jeg hermed gøre med denne formandsberetning.

Første bestyrelsesmøde samt konstituering.

Lige efter generalforsamlingsmødet sidste år havde bestyrelsen det første møde, hvor vi konstituerede os. Nyvalgt medlem til bestyrelsen var Kent Larsen fra Rosenstien. Kent overtog kassererposten efter Anders. Alle øvrige medlemmer fortsatte på deres vante pladser, som I kender eller kan se inde på Grundejerforeningens hjemmeside. Her kan I også se kontaktinformationer m.m. på hele bestyrelsen. På første møde fik vi også lagt kalenderen for det nye bestyrelsesår, og vi har i løbet af året holdt 7 ordinære bestyrelsesmøder. Hertil kommer diverse ad hoc møder.

Slutteligt brugte vi vores første møde til også at få overblik over de opgaver og projekter, som bestyrelsen havde på arbejdsplanen for hele bestyrelsesåret. Jeg vil nu gennemgå de vigtigste, som vi har arbejdet med, her.

Nabohjælp.

Nabohjælp var en af de første opgaver, som bestyrelsen kastede sig over, efter at behovet var blevet foreslået på sidste generalforsamling. Kent satte sig grundigt ind i mulighederne på selve portalen www.nabohjælp.dk, og ret hurtigt kunne vi melde ud, at servicen, funktionaliteten og mulighederne her dækkede vores behov.

Der blev agiteret for servicen på både mail, hjemmeside, Facebook og i Landsbyposten. Tilmeldingerne til Nabohjælp strømmede ind, og på førstkommande bestyrelsesmøde efter projektet var sat i søen var status, at over 100 husstande var tilmeldt netværket. Man ser "Nabohjælp-klistermærket" på mange huse/postkasser i vores område. Vi har endvidere opsat "Nabohjælp-skilte" ved indkørselsvejene i området.

Trods et velfungerende nabohjælp netværk kan vi dog indenfor det seneste år ikke se os fri for indbrud i vores område. Vi har registreret et par episoder, hvor den ene f.eks. var tyveri af rat fra parkerede BMW'er. Her forlyder det, at den pågældende "tyvebande" senere er blevet anholdt.

Vi kan kun opfordre til, at man tilmelder sig Nabohjælp, hvis ik' husstanden allerede er tilmeldt servicen, og samtidig benytter sig aktivt af de muligheder, som systemet giver.

Vi skal fra bestyrelsen også rose den øget brug af f.eks. Facebook-opslag, hvis man i området har set noget mistænkeligt. Brug også gerne Nabohjælp App'en her.

Hjertestarter og førstehjælpskursus.

Bestyrelsen har de seneste par år jævnligt (2 gange årligt) søgt Trygfonden om donation og opsætning af hjertestarter i området, men har ikke været heldige at blive tilgodeset (endnu).

Derfor var glæden stor, da lokale initiativtagere Henrik og Heidi Kirkeby opsatte en hjertestarter i deres garage, og samtidig meldte, at hele Birgittelyst kunne gøre brug af hjertestarteren. Et fantastisk flot initiativ, som værdsættes meget højt. Kirkeby har gjort rigtig meget for at gøre reklame for hjertestarteren, og lavet information omkring, hvordan den fungerer m.m. De har også startet en "Hjerteløber-ordning", som er en liste

og telefonkæde på personer, som er villige til hurtigt at bringe hjertestarteren ud i området ved eventuelle episoder/uheld. Vi kan kun opfordre til, at alle områdets "hurtigløbere" m.fl. melder sig på listen. Endnu engang skal der lyde en kæmpe stor tak til Kirkeby, for det flotte hjertestarter-initiativ.

Har man sagt "hjertestarter" er det helt naturligt også at sige "førstehjælp". Bestyrelsen tog initiativ til et første-hjælpkursus en hel lørdag formiddag, hvor vi var samlet en flok deltagere i Pavillonen på Oasen. Vi fik assistance af en særdeles kyndig førstehjælps-underviser fra Røde Kors, som gav os ca. 4 timers lektion i elementær førstehjælp og hjertestarterkursus. Det var særdeles lærerigt, og vi fik alle hver et flot førstehjælpkursusbevis tilsendt.

Oasen og busstur.

Når talen falder omkring vores dejlige fællesareal Oasen, så kommer vi ikke udenom Laurits, som er bestyrelsens utrættelige arbejdshest, der sørger for, at området er rigtig pænt og velholdt året rundt. Der er selvfølgelig mest arbejde med området i forårs- og sommertiden, hvor Laurits sørger for at græsset er nyslået, affaldssækkene tømt, pavillon og busstur vedligeholdt, beskæring af træerne i frugthaven osv. osv. Vi skylder alle Laurits en stor tak for hans store arbejde, som bliver passet med omhu, som var det hans egen have.

Sidste år lige op til Sct. Hans aften sørgede bestyrelsen for indkøb af 5 nye bord/bænk-sæt, som blev sponsoreret af Almind Sparekasse. Bord/bænk-sættene har været flittigt brugt siden – dog mest i den varme periode.

Vi oplevede desværre, at jorden i frugthaven sidste efterår blev kørt igennem af en stor gravko, som lavede nogle store grimme spor i græsset i forbindelse med, at en husejer fik fjernet rødder i sin have, og gav haveselskabet lov til at køre gennem området, uden at spørge om tilladelse. Bestyrelsen var på sagen, og aftalen med husejer og haveselskab er, at skaderne skal udbedres og sås nyt græs. Arbejdet kunne ikke komme i gang i efteråret pga. af meget vand og fugt i området, men er i stedet aftalt til at blive udført her til foråret.

Bussturet blev vi færdige med sidste år, og kronen på værket var opsætning af ny opslagstavle, så Laurits kunne fjerne den gamle (grimme) opslagstavle.

Vejene.

Selv om vi har haft længerevarende kolde perioder denne vinter, har vi heldigvis været forskånet for lange perioder med sne og is på vores veje. Vi har gjort brug af vores snerydning/saltnings-aftale med vognmands-firma nogle gange. En af de første gange sne og kulde ramte os lige omkring nytåret blev både vi og vognmandsfirmaet taget med bukserne nede, og fik gang i beredskabet lidt for sent. Vejene var meget glatte, men inden vi fik set os om, overhalede tøvejret os, og beredskabet blev afblæst. Vi fik afstemt med vognmandsfirmaet, som var hurtigt i området, næste gang vi havde brug for og rekvirerede beredskabet.

Bestyrelsen har tjekket alle kloakristene i området, idet vi stødte på to kloakriste på Lupinstien, som var i meget ringe stand. Øvrige riste var helt OK, og viste slet ikke samme ringe stand som de to nævnte, der var i så dårlig stand, at de udgjorde en risiko for kørende og gående. Vi konsulterede fagmand, og konklusionen blev, at der måtte være noget galt med ristenes legering, hvorfor vi besluttede at udskifte de to riste, da de betragtes som en del af øverste slidlag og dermed vejkørebanen.

Flere har ytret ønske om, at vi får fejlet vejene i år, og bestyrelsen har besluttet at bestille fejning af vejene i uge 17.

Legedag og Halloween.

Et af årets store højdepunkter var Legedagen den 22. oktober i Oasen. Inden var der af arrangørgruppen, som bestod af både medlemmer fra bestyrelsen samt en flok gæve meget initiativ- og idérige forældre, brugt en del tid på at arrangere dagen.

På dagen var vi meget heldige med vejret, hvor mellem 130 og 150 børn og voksne kunne prøve ansigtsmaling, maling på sten, dragebygning, udkæring af græskar og historielæsning. Der var også af en ballonkunstner, der kunne fremtrylle de mest fantasifulde ballonfigurer. Alle kunne stille sulten med pølser på grillen og snobrød på bål. Der var også en tombola, hvor der kunne købes lodder, og senere blev 18 sponsorgaver udtrukket. Gense dagen og masser søde børnesmil, ved at se alle Bjarnes fotos fra dagen inde på grundejerforeningens hjemmeside. Til de forældrene, som var med til at arrangere dagen skal lyde en kæmpe stor tak for jeres indsats. Legedagen var ikke blevet gennemført uden jeres store indsats og hjælp.

Samtidig skal der endnu engang lyde en stor tak til Aase Høeg for donationen i forbindelse med Hans Høegs

begravelse, og dermed økonomisk støtte til Legedagen flere år frem.

Søndag den 29. oktober var vi igen samlet i Oasen til et lille "Efter-Legedags-arrangement", hvor alle Legedagens udskårne græskarlygter skulle tændes. Her mødtes omkring 100-120 børn og voksne. Sognepræst Inge Mader fra Almind Kirke fortalte om Alle Helgen og Halloween, og om de ligheder og forskelle der er mellem de to højtider. Spændende og oplysende for alle de tilstedeværende. Arrangementet blev afsluttet med, at vi tændte en masse fakler, som alle tog med hjem i deres haver. Det var et rigtig flot syn.

Sæt kryds i kalenderen ved søndag den 27. maj, hvor vi planlægger en "Garden-games-dag" (kom og dyst mod dine naboer i have-spil) samt søndag den 21. oktober, hvor Legedagen 2018 løber af staben.

Sct. Hans, sommerfest og Kroen.

Traditionen tro stod bestyrelsen for at arrangere Sct. Hans aften i Oasen m. telt, borde stole, grill, snobrød på bål, heks, Sct. Hans bål m.m. En god flok beboere fandt vej til Oasen til hyggeligt samvær med venner og naboer og lækker grillmad. Tilsvarende havde en anden flok beboere fundet vej til Kroen, hvor der blev serveret lækker Sct. Hans Menu. Da tidspunktet nærmede sig bål-tændingstid begav alle sig mod bålpladsen, hvor bål-talen i år blev holdt af Henry Juul Nielsen. Efter en rigtig god tale blev bålet tændt til tonerne af Midsommervisen, og heksen fløj til Bloksbjerg. En rigtig god aften for en gangs skyld uden regn!!

Bestyrelsen havde igen i år aftalt med Kroen, at der den 3. weekend i august skulle holdes sommerfest i Birgittelyst. Her mødte godt 100 festglade Birgittelyst-beboere op. Vores kro-par Laura, Alex og deres gæve hjælpere havde lige som sidste år gjort klar i det store telt og igen sat rammerne for en god og festlig aften med lækker helstegt pattegris og tilbehør, liffige vine, fadøl og drinks. Igen spillede 3-mands orkestret, mens vi spiste mad og hyggede, og senere op til dans. I år havde orkestret en skøn sangerinde med, som virkelig kunne sit kram og gav den hele armen.

Apropos Kroen så kommer vi virkelig til at savne Alex og Laura nu efter Kroen er lukket. Bestyrelsen har haft et rigtigt godt samarbejde med de to både til Sct. Hans, Sommerfest, bestyrelsesmøder m.m. Vi krydser fingre for at der kommer et nyt kro-par, selv om det pt. ser ud til at være en meget hård branche med flere krolukninger!!!

Lysprojektet.

Sidste år kunne vi til generalforsamlingen fortælle, at vi i år ville arbejde med et projekt, som skal skaffe os belysning på gangstien i Oasen mellem det sydlige og nordlige Birgittelyst. Lyset vil være velkommen, idet stien, hvor mange dagligt færdes, er meget mørk i hele efterårs- og vintertiden.

Bestyrelsen har nu plan og tegninger på projektet, men har det meste af året arbejdet med at få flere tilladelser i hus fra de offentlige myndigheder. Det drejer sig bl.a. om tilladelser til at grave dybere samt føre strøm til fra gadebelysningen. Det har vist sig, at få diverse godkendelser af de offentlige myndigheder er en laaaaaaaaang proces. Vores vedholdende sekretær i bestyrelsen Hanne har rykket adskillige gange, og vi har også undervejs modtaget undskyldning for, at godkendelsesprocessen har taget så lang tid.

Vi forventer nu at være så tæt på, at gravearbejdet m.m. kan gå i gang til foråret. Selv om vi forsøger at få støtte til projektet fra flere fonde, så foreslår vi, at der i år reserveres et beløb til projektet på budgettet for 2018.

Hundelufterkort og høm-høm-poserne!

Birgittelyst er et meget dyrevenligt område. Vi har masser af søde og skønne kæledyr, og især hundene trives godt herude.

På generalforsamlingen sidste år blev der efterlyst et kort, hvor nye hundeejere kunne se, hvor det var muligt at gå tur med sin hund. Vi har i den forbindelse i bestyrelsen været ved at kortlægge området, og har bl.a. talt med en del "gamle" hundeejere samt lodsejere, og på hjemmesiden og Facebook er der indlagt et kort, hvor de bedste ruter er indlagt.

Apropos hundene så er bestyrelsen jævnligt nødt til at minde om, at der skal bruges høm-høm-poser, når de kære hunde luftes og træder af på naturens vegne. HUSK DET NU, og mind gerne din nabo med hund om samme ☺

Kommunikationsstrategi.

Sidste år fortalte vi om grundejerforeningens kommunikationsstrategi, som vi havde arbejdet med.

Vi skal igen minde om, at alle referater fra bestyrelsesmøderne lægges op på foreningens hjemmeside www.birgittelyst.info under menupunktet "Bestyrelsen". Vores overordnede strategi er at ramme alle beboere i Birgittelyst med relevant information og samtidig gøre bestyrelsens arbejde m.m. så synligt som muligt.

Vi kommunikerer informationer ud via mail, hjemmeside, Facebook, Landbyposten, opslagstavlen, omdeling og mund-til-mund ☐

Afslutning.

Der kan sikkert nævnes andre opgaver og projekter, som bestyrelsen har arbejdet med i det bestyrelsesår, som lige straks udløber. Men jeg mener, at jeg har nævnt de vigtigste og vil stoppe her.

Samtidig vil jeg sige tak til den øvrige bestyrelse for et rigtigt godt samarbejde i løbet af året.

En speciel stor tak vil jeg sige til vores suppleant Kristian Johansen, som har givet en rigtig stor hånd med i bestyrelsesarbejdet de seneste 10 år. Vi kommer til at savne dig og din store viden omkring alle ting.

Også en stor tak til Ole og Lisbeth fra Skovstien for jeres store logistik-arbejde med trailerordningen. Det er en stor hjælp, og et stort gode, at vi kan holde sådan en trailerordning kørende.

Sluttelig vil jeg gerne takke alle beboere, som har været villige til at give en hånd med til især arrangementerne – det betyder meget, at der er den gode opbakning i området.

Lad dette være det sidste ord i denne formandsberetning og jeg vil igen overlade ordet til dirigenten og dermed generalforsamlingen.

Henrik Møller
Bøgestien 5.
Formand.

Dirigent spørger forsamlingen om yderligere kommentarer og spørgsmål.

Niels Jørn Hesselholt, Lyngstien 2: Grundejerforeningen burde være initiativtager til at anskaffe hjertestarter. Dette har indtil videre ikke været en mulighed, da vi ikke har haft strøm til opsætning. Pris på hjertestarter er fornuftig og indenfor foreningens økonomiske formåen.

Der var en positiv holdning til anskaffelse af hjertestarter, som bestyrelsen kan kigge på, når vi kender strømsituationen i busskuret/Oasen

Ikke yderligere kommentarer og formandens beretning er således taget til efterretning og godkendt.

3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kent Larsen fremlagde regnskab.

Kontingent som forventet.

Snerydning har været langt mindre end budgetteret. Kr.50.000 overført til vejfond

Niels Jørn Hesselholt, Lyngstien 2 spørger til posten vedligehold Oasen kr. 33.214. Kent gennemgik posterne, hvoraf fremgik, at udgifter til anskaffelse af 5 stk. bord/bænksæt samt anskaffelse af opslagstavlen også var bogført her.

Folmer Dam, Kløverstien spørger til hvornår der er basis for reparation af revner i asfalt. Bente Tougaard, Kløverstien 2 oplyser at asfalt på hjørnet af Kløverstien/Tostrupvej er begyndt at revne i vejkanten. Bestyrelsen vil tage de nævnte emner op.

Niels Jørn Hesselholt, Lyngstien 2 noterer at der er kommet flere penge i kassen. Er der kommet flere beboere? Ja og der er gjort en stor indsats for at få alle beboere med og arbejdet fortsætter.

Ikke yderligere spørgsmål til regnskab. Regnskab godkendt

4. Fremlæggelse af budget 2018 og fastsættelse af kontingent

Kasserer Kent Larsen fremlægger budget for 2018. Forslag til uændret kontingent.

Bruno Kirkebæk, Birkestien 2 meget flot og overskueligt regnskab – stor ros. Niels Jørn Hesselholt, Lyngstien 2 stiller forslag om at kontingent hæves, så der er tilstrækkelige midler til vedligehold af vejene. Forslag om kontingentstigning med kr. 100. Sempel afstemning afgjorde, at kontingent fortsætter uændret.

Forsamlingen godkender budget 2018 med kontingent uforandret.

5. Indkomne forslag

Dirigent OBS: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før – det vil sige senest den 08. marts 2018.

Dirigent spørger om der er indkommet forslag. Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

- Henrik Møller (modtager genvalg)
- Laurids Nielsen (modtager genvalg)

Begge genvalgt med applaus.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen, på valg er:

- Kristian Johansen (modtager **IKKE** genvalg)
- Bjarne Lefevre (modtager genvalg)

Bjarne Lefevre genvalgt til suppleant med applaus. Bestyrelsen stiller Kenneth Laugesen – valgt med applaus.

8. Valg af revisor, på valg er:

- Hans Pørksen (modtager genvalg)

Genvalgt med applaus

9. Valg af revisorsuppleant, på valg er:

- Anders B. Thomsen (modtager genvalg)

Genvalgt med applaus.

10. Eventuelt

Morten Jacobsen, Granstien 4: Foreslår velkomstpakke til nye beboere. Måske en måde at få nye med i foreningen. Henrik Møller orienterer om en velkomstpakke, som vi benytter i dag.

Bruno Kirkebæk, Birkestien 3: Godt stisystem, vi har et fortov 1,5 m fra asfalt og ind i haven er reelt et fortov, men mange steder er dette ikke tilfældet. Eksempelvis er Bøgestien helt uden fortove.

Vendepladser på stierne benyttes i stigende omfang til parkering, hvilket besværliggør bl.a. adgangsforhold for renovation – på det seneste er der glemt sække o.a..

Der skal være 1 meter fra vej og ind til siden og 4,20 meter op. Henrik oplyser at bestyrelsen vil se på problem med renovation, vendepladser (påpege på en pæn måde at parkering ikke er tilladt), og på samme måde vil bestyrelsen oplyse om de gældende regler for fortove. De generelle informationsmidler benyttes.

Bjarne Lefevre oplyser økonomisk grundlag for Landsbyposten – der mangler annonceindtægter og opfordrer derfor til tegning af annoncer.

Niels Jørn Hesselholt, Lyngstien 2: har man i bestyrelsen taget stilling til om sommerfest, som der efterhånden er tradition for fortsættes i andet regi? Henrik Møller oplyser at bestyrelsen vil tage punktet med på førstkommande bestyrelsesmøde.

Inge Rosenkilde, Bøgestien 6, opfordring til familier med større børn: der hensættes cykler i området – hvorfor?

Da der ikke er flere indlæg, sluttede Sven Aage Pedersen generalforsamling med tak for god ro og orden og gav ordet til formanden.

Formanden takkede Sven Aage Pedersen for sit hverv som dirigent.

Referat godkendt af:



Dirigent Sven Aage Pedersen




Henrik Møller



Kent Larsen



Jesper Mølgaard



Laurids Nielsen



Hanne Simony