

Generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 29.03.2023 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Formandsberetning:

Indledning – vi kridter banen op:

Med formandens beretning vil vi starte med at kigge tilbage på bestyrelsesåret 2022/23 og hvilke opgaver, som vi har arbejdet med og fået afsluttet.

Herefter vil vi kigge frem mod det nye bestyrelsesår 2023/24, og hermed et kig på de opgaver, som vi henholdsvis er i gang med samt helt nye opgaver/projekter/sager, som optager bestyrelsen.

Beretningen indeholder en status set med formandens ”bestyrelsesbriller” på!

Beretningen er suppleret med plancher og billeder, som vi har gjort de tidligere år.

Da vi afholdt sidste generalforsamling i maj 2022 på grund af Corona, var bestyrelsesåret 2022/23 lidt kortere end et helt normalt bestyrelsesår. 2023

Bestyrelsesmøde nr. 1 samt konstituering:

Første møde lige efter generalforsamlingen konstituerede vi os.

Så blev kalender for det nye bestyrelsesår planlagt.

Møderne har været holdt hos Margarita Wines (tidligere Kroen) samt hos undertegnede på Bøgestien. Vi vil gerne støtte det lokale Margarita Wines, som har et rigtig godt og praktisk mødelokale og faciliteter – lærred/projektor.

Et helt bestyrelsesår består normalt af 5-6 ordinære bestyrelsesmøder.

Hertil kommer diverse ad hoc møder, som er afholdt privat og på Oasen.

Dernæst fik vi overblik over de opgaver og projekter, som bestyrelsen skulle arbejde med 2022/23.

Jeg vil nu gennemgå de vigtigste opgaver, som vi har arbejdet med, her.

Husk at vores referater fra bestyrelsesmøderne ligger på hjemmesiden.

Det samme gør indkaldelser, referater, regnskaber m.m. til generalforsamlingerne. Praktisk også i forbindelse med ejendomshandler.

Derudover udsender vi jævnligt meddelelser og information via mail og opslag på FB, som nu har 462 medlemmer.

Rigtig mange husstande er repræsenteret her. Ros til alle for aktiviteten, vidensdelingen, gode tilbud, bortløbne katte, advarsel omkring hundelorte, nye tilflyttere, fraflyttere og meget meget mere.

Apropos FB tjek lige opslagene om nordlyset i Birgittelyst!!!

Oasen:

Så blev træværket på Oasen malet.

Lisbeth og Egon fra Rosenstien kontaktede os, og tilbød at male alt træværket på Oasen på en betingelse: At de fik lov til at udføre arbejdet alene!

Det var et tilbud, som vi ikke kunne sige nej til, og vi indkøbte træbeskyttelse m.m. til Lisbeth og Egon. De ved begge, hvad de har med at gøre – Lisbeth som tidligere maler og Egon som tidligere tømrer.

Resultatet var fantastisk. Kæmpe stooooor TAK til Lisbeth og Egon!!!

Generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 29.03.2023 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Oasen har vi nu også fået tilmeldt renovationsordningen, og vi har fået en skraldespand/container ved siden af shelteren. Vi skal selv melde til Viborg Renovation, når vi vil ha' tømt containeren. Vi har indtil nu brugt den et par gange. Det er rigtig praktisk, især efter vores fællesarrangementer, hvor vi selv har skullet køre affald ud til lossepladsen.

Legeredskaberne på Oasen efterses jævnligt, og vi har senest skiftet et dæk på en gyng, som var slidt.

Jeg skal huske at takke Oasens utrættelige arbejdshest Laurits, som sørger for at området er rigtig pænt og vedligeholdt året rundt. Laurits passer området, som var det hans egen have. Græsset bliver slået jævnligt i sommertiden, affaldssækkene tømmes, vedligeholdelse af pavillon, legeplads og busstur, flagstænger, beskæring af frugtræerne i Oasens frugthave (som man meget gerne må plukke frugterne i) osv. osv. Vi er rigtigt glade for den aftale, som vi har med dig.

Jeg vil også lige gøre reklame for det to fælles flagstænger, som vi har stående på Oasen ved henholdsvis busholdepladsen samt ved indgangen til Rønnevej. Nu kommer konfirmationer og studentergilderne og selvfølgelig andre personlige mærkedage. Brug dem, men bestil dem i god tid – dog senest en uge før den dag, der skal fejres. I kan se mere omkring flagregulativet på foreningens hjemmeside https://www.birgittelyst.info/Html/GB_Flagning.htm

Fællesarrangementer på Oasen:

Når vi er ved flagning og festligheder, så har der været godt gang i fællesarrangementerne siden sidste generalforsamling. Hele fem stykker, har Oasen (og Slugten) lagt område til.

Allerførst blev der afholdt det traditionelle Skt. Hans Aften arrangement.

På opfordring eksperimenterede vi denne gang lidt med vores setup, idet vi gerne ville lave noget mere, for områdets små børn og deres forældre. Vi startede derfor 1,5 time tidligere end vi plejer kl. 16.30 med aktiviteter for børnene. Der var indkøbt nye legetøj, som skulle testes.

Der kom en ballonklovner, og lavede sjove ballonfigurer for børnene. Der var skumfiduser, snobrød og popcorn på bålet. Kl. 18.00 blev der tændt et lille ekstra Sankt Hans-bål for de små, som ikke kunne være med til det store bål. Der blev sunget en alternativ Sankt Hans sang til børnebålet, som Lea havde lavet.

Kl. 17.30 var grillerne varme, og alle øvrige deltagere stødte til, hvor der blev grillet medbragt kød, pølser og andet grill-guf. Der blev hygget og snakket, og vejret var i top.

Inden det store bål blev tændt kl. 20.00 (1 time tidligere end vi plejer) holdt Margarita en rigtig god båltale. Herefter sang vi Midsommervisen, mens bålet fattede af.

Der var stor tilslutning til både børneaktiviteterne, fællesgrill, båltale og det store bål.

Lea er efterhånden blevet vores eventmager i Birgittelyst, og i hele sommerferien havde hun arrangeret en skattejagt i Slugten med poster og sjove figurer. Hele skattejagten/-ruten gik gennem Slugten og sluttede ovre i Formandens have, hvor der stod en stor kiste med små stykker legetøj, som børnene kunne vælge. Kisten kunne kun åbnes, hvis man havde løst opgaverne ved posterne. Det var en stor succes, og stor tak til Lea for initiativet og den kreative idé.

Generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 29.03.2023 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Traditionen tro skulle vi også holde Halloween og legedag i Oasen. Det foregik den 30. oktober, og vi satte igen deltagerrekord med fuldt hus. Der blev fundet sponsorer til pølser og græskars, og samtidig blev der indsamlet rekordmange gaver til tombolaen, der i år indbragte kr. 6.650 kr., som er ny rekord og samtidig finansierer både legedag og flere af de andre børnearrangementer. Lea var igen vores hovedeventmager og Bjarne og Henrik fra bestyrelsen bakkede op med al den hjælp vi kunne yde. Der blev langet rigtig mange pølser over grillen, og smørbrødsbagning, skumfiduser og varm chokolade gik som varmt brød.

Årets jule-fællesarrangement for børnene blev navngivet "Julemandens værksted", og her havde vores eventmager Lea fundet på, at børnene kunne komme op til pavillonen i Oasen og lave spændende små kreative julegaver mest af naturmaterialer. Julemanden kom også forbi og delte godter ud til børn (og forældre), og så spillede han på guitar til julesange, der blev sunget ifm. et stort juletræ m. solcelle-lys blev tændt. Træet var sponsoreret af Annemette Mikkelsens far, som jo sælger fæld-selv-dit-juletræ til hele området. Stor tak til Lea og Annemette for jeres indsats.

Fastelavnstilbud m. tøndeslagning osv. var der rigeligt af i år med først et arrangement i Almind startende i Kirken søndag formiddag. Herefter et arrangement i Hald Ege Hallen om eftermiddagen. Og mandag eftermiddag var der tøndeslagning i Oasen, og trods de nævnte tilbud, så kom der selvfølgelig også udklædte Birgittelyst-børn op til Oasen og slog katten af tønden. Tak igen til Lea for planlægningen af eventen.

Projekt fjernvarme:

De kraftige stigninger i naturgasprisen i 2022 gav naturligt stor interesse for alternative energikilder end naturgas. Bestyrelsen fik jævnligt henvendelser fra medlemmer, som var interesseret i fjernvarme. Lige op til generalforsamlingen sidste år, blev der arrangeret et informationsmøde med Viborg Varme, som gav en overordnet status på fjernvarmemuligheder. En nødvendighed for at gå videre med projektet var min. 70% forhåndstilkendegivelser på fjernvarme i Birgittelyst. Samtidig blev der politisk vedtaget, at kommunerne skulle gå ind i sagen og vejlede de forskellige naturgas-lokalbyer i kommunen. Alle boliger med naturgas ville inden årsskiftet få et brev med en plan for, hvordan fjernvarmen eller alternative energiformer kunne erstatte naturgassen. Men stadig var målet min. 70% tilslutning, før projektet åbnede op for yderligere og mere specifikke beregninger og muligheder.

Vi dannede en agitationsgruppe med fire deltagere – to deltagere fra bestyrelsen og to deltagere udenfor bestyrelsen. Vi blev skrevet på kommunebrevet som kontaktpersoner. Gruppen har hjulpet en del med at få registreret forhåndstilkendegivelser på fjernvarme på www.slipgassen.dk, og vi er tæt på at nå første delmål på 70% tilkendegivelser, som er første delmål og åbner op for yderligere kommunikation med Viborg Varme.

Hjertestarter:

Vi har for nylig fået tjekket vores hjertestarter, og især batterierne skal man kigge efter. Vi fik dog konstateret, at de først udløber i januar 2025. Carina har oprettet reminder i sin kalender. Der er i efteråret installeret separat elmåler ved hjertestarteren i forbindelse med energiprisernes himmelflugt – her også el. Det er mest fair, at vi afregner reelt elforbrug overfor

Generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 29.03.2023 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Lyngstien 2. Her sidder hjertestarteren sidder som bekendt på garagevæggen ud til Rønne stien og er nem at komme til.

Vinterberedskab:

Vi har et godt samarbejde med vores "sne-mand", som jeg kalder ham – Rune fra Rønne stien. Sidste år opsagde vi den tidligere aftale m. GP Entreprise, som vi ikke var tilfredse med. Det gik for hurtigt og bl.a. grusningen var under al kritik. Sidste år kom en midlertidig aftale med Rune, som vi har maskiner og som vi eksperimenterede med. Vi er absolut tilfredse med samarbejdet. Betyder meget, at det er en lokal, vi har samarbejde med. Formanden er vejrmænd og følger vejruddsigten nøje, og giver besked til Rune omkring snerydning eller grusning og aftale timing. Det kører virkelig godt. Rune har fået investeret i en ny grusningsmaskine, og den er vi meget tilfredse med.

Har fundet ud af, at Rune også kan hjælpe os med fejning af vejene til foråret, hvis der er behov.

SÅ vender vi blikket frem mod opgaver, som bestyrelsen kommer til at arbejde med i 2023/24.

Det er både opgaver/projekter, som vi har startet op eller helt nye projekter.

Bestyrelsen opfordrer til at komme med idéer til opgaver/projekter, som det er naturligt, at bestyrelsen kan arbejde med. Det kan også være offentlige sager/projekter, som vi skal følge med i.

Nye medlemmer i bestyrelsen:

Vi skal i aften sige farvel til flere bestyrelsesmedlemmer, som ikke ønsker genvalg. Der er nogle som har været med mange år, og som synes, de har gjort deres borgerpligt, og derfor åbner op for, at der kan komme nye kræfter til.

Vi kommer derfor til i starten af arbejde med at få de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer ind i bestyrelsen og introduceret til bestyrelsesarbejdet.

Fælles arbejdsdag i Birgittelyst:

Vi har tidligere afholdt en fælles arbejdsdag med succes, hvor vores område fik en grundig overhaling til fornøjelse og gavn for alle.

Vi har derfor på opfordring fra flere medlemmer besluttet, at vi holder en fælles arbejdsdag lørdag den 29. april 2023 kl. 10.00 til 13.00. Vi afslutter med pølser på grillen.

Vi efterlyser idéer til opgaver, som vi kan arbejde med og få ordnet på arbejdsdagen.

Indtil nu er følgende kommet på idélisten:

- alger/mos fjernes på taget af pavillon(er)
- bande boldbanen repareres
- fjerne alle hyben/uvækster på Oasen over mod Rønne stien
- rengøring flagstænger
- renovere gangstier v. Rønne stien/Kirkestien og Granstien/Tostrupvej
- rydde op i legetøjskassen
- rense legeredskaber
- græskanter omkring Oasen
- klippe træer omkring alle gadebelysning
- rengøre alle bordbænkset
- vaske/rengøre alle vejskilte og trafikskilte og byskilte m.fl.

Generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 29.03.2023 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

- slå græs ved indkørslen til Birgittelyst fra Vejlevej
- klippe beplantning div. steder
- klippe og rengøre ved cykelstien på Tostrupvej
-
-
-
-
-

Projekt ny hjemmeside:

Der blev sidste år nedsat en arbejdsgruppe, som skal arbejde med at få lavet en ny hjemmeside til grundejerforeningen. Der er lavet spørgeundersøgelse og efterlyst idéer til hjemmesideindhold. Projektet har ligget stille en stund, da deltagerne har travlt med andre gøremål. Vi skal have kickstartet projektet.

Projekt trafiksikkerhed:

Vores to trafiksikkerhedsprojekter på henholdsvis Tostrupvej og de private fællesveje har der som bekendt været stille om et stykke tid. Kommunen har for nylig meldt, at de forventer at kunne gå i gang med etableringen af cykel- og gangsti på Tostrupvej mellem Kløverstien og Skovstien i løbet af de kommende måneder. Hvis alt går vel, kan projektet afsluttes i løbet af dette første halvår af 2023. Det er godt, da der stadig køres hurtigt på Tostrupvej. Der har været hastighedskontrol på Tostrupvej, og vi har søgt aktindsigt vedr. fartmålingen ved Politiet. Vi har fået indsigt i, at der har været to fartmålinger på Tostrupvej i Birgittelyst i 2022, og den ene gang blev der målt 48 hastigheder over det tilladte. Den anden gang blev der målt 23 hastigheder over det tilladte. Vi vil udover cykelstien arbejde for, at der hastighedsbegrænses yderligere f.eks. via flere vejbumper e.a. Det er et langtidsprojekt. Trafiksikkerhedsprojektet på vores private fællesveje har også ligget stille. Vi havde brug for at sunde os og gennemtænke projektet ovenpå debat op til og på generalforsamlingen sidste år. Vi arbejder med oplæg til færdiggørelse af projektet. Oplægget forventes sendt til skriftlig afstemning blandt alle medlemmer efter påske for at sikre, at alle bliver hørt i vores område.

Tjek af vejene:

Vi holder nøje øje med vores veje og især de mange små revner, som er opstået gennem tiden, da asfaltlaget som blev lagt sidst nok, har været for tyndt. Fagfolkene har hidtil gjort opmærksom på, at vi ikke skal begynde at reparere endnu. Det vil blive for omfattende et arbejde, som vil svare til at lægge nyt asfalt. Bedste løsning er at vente indtil, der igen skal lægges ny asfalt på vejene. Vi tjekker jævnligt vejene, og vil sørge for at reparere store dybe revner med risiko for at danne hul i vejen/asfaltlaget.

Fællesarrangementer:

I 2022 fik vi for alvor god gang i fællesarrangementerne igen efter den laaange coronatid. Det er især fællesarrangementer til børnene, som vi har sat ind på at støtte og arbejde med.

Generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 29.03.2023 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Vi oplever i denne tid, at blandt tilflytterne til Birgittelyst er overtal af småbørnsfamilier, hvorfor fællesarrangementerne er et godt indsatsområde, hvor der både kan skabes fællesskab mellem børnene, men i sandelig grad også fællesskab mellem de deltagende forældre.

Vi har i 2022 levet højt på, at Lea Damgaard har været vores primære eventmager og igangsætter. Men også Annemette Mikkelsen har ydet et stort stykke arbejde. Kæmpestor tak til de to ildsjæle. Også tak til alle andre, som har ydet en indsats og hjulpet ved arrangementerne.

Lea har meldt sig banen med 5 events/arrangementer i løbet af 2023:

-fastelavn

-Skt. Hans aften m. børnearrangement

-skattejagt i Slugten gennem sommerferien

-Halloween/legedag

-Julearrangement.

Vi har brug for flere frivillige hjælpere, som gerne vil give en hånd med i planlægningen og afholdelsen af arrangementerne. Derfor vil bestyrelsen gerne opfordre til, at man melder sig til Legedags-gruppen på FB, hvor vi bl.a. kalder ind til planlægningsmøderne.

Projekt opgradering af legeplads:

Der blev sidste år nedsat en arbejdsgruppe, som skal arbejde med at få lavet en plan for opgradering af vores legeplads på Oasen. Det er snart 18-20 år siden, vi købte Oasen og efterfølgende fik bygget legepladsen. Legeredskaberne fungerer endnu men er slidte, og der er sket meget indenfor legepladser og legeredskaber. Vi vil gerne have nye og flere legeredskaber.

Der skal laves en brainstorm for at finde idéer til, hvordan vi vil have legepladsen opgraderet.

Når vi har en projektbeskrivelse, skal vi i gang med at søge finansiering til projektet ved at søge udvalgte fonde. Vi har forhåndssøgt flere, og har fået positive tilkendegivelser, og opfordrer til at komme i gang med ansøgningerne.

Projektet/arbejdsgruppen er ikke rigtigt kommet i gang endnu, da deltagerne har travlt med andre gøremål. Vi skal have sat projektet i gang.

Projekt strøm til skur og pavillon:

Apropos at søge fonde, så har der længe været et ønske om at få monteret strøm til Oasen til brug ved fællesarrangementerne og arbejdsdagene mv.

Vi har nu bestilt to uafhængige tilbud på etablering af strøm i skur og pavillon. Totalprisen for projektet ligger på tkr. 60 med tilslutningsbeløb til Nettet.

Vi har beskrevet projektet og vil starte med at søge fonde for projektbeløbet.

Der kan egenfinansieres gravearbejde.

Kirkestien:

Efter renovering af Kirkestien med helt nyt gruslag sammen med Almind Borgerforening, har vi desværre oplevet, at gruslaget er for løst, og dermed bl.a. sværere at cykle på.

Vi fik bevilget godt tkr. 100 til renoveringen.

Vi har tromlet grusset et par gange, og det er blevet bedre. Men vi vil stadig lede efter en bedre løsning sammen med Almind Borgerforening.

Projekt Skytteholmen:

Generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 29.03.2023 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Første skridt til etablering af paraplyforening Skytteholms venner er taget m. repræsentation af Hald Ege Borgerforening, Grundejerforeningen Birgittelyst, Vinterbadelaug, Hald Sø Bådelaug samt Naturstyrelsen (som ejer området).

Vi deltager primært for at have en finger med i spillet om, hvad der sker ovre på Skytteholmen. Området er meget slidt og brugt. Vi vil i første omgang arbejde for, at områdets standard og faciliteter højnes.

Kroen:

Bestyrelsen modtager jævnligt henvendelser omkring Kroen, og hvad planen er og hvad der sker. Kroen er stadig til salg uden, at der endnu har meldt sig en køber. Prisen er nu officielt nede i 1,4 mio. iflg. oplysninger på internettet. Startede på 1,8 mio.

Kan grundejerforeningen købe Kroen og så lave et fælleshus?

Temaet har været oppe flere gange tidligere både på FB og generalforsamling(er) uden at nogen har taget initiativet (endnu).

Det vil kræve en massiv flok af meget flittige ildsjæle og masser af tid til at gå i gang med projektet og få gjort kro/område brugbart igen. Det er ikke nok med frivilligt arbejde - der skal også professionelle håndværkere på opgaven. Dernæst vil købsbeløbet til Kroen plus omkostninger til restaurering løbe op.

Vi må alle krydse fingre for, at der pludselig dukker en ny interesseret forpagter op.

Motorvejen:

Bestyrelsen følger med i projektet omkring motorvej i Viborgområdet, og har bl.a. deltaget på borgermøde. Det er et langtidsprojekt. Selve projektet er vedtaget og fuldt finansieret.

Formandens umiddelbare vurdering og isoleret betragtning (som står for hans egen regning) er, at etablering af motorvejen nok er bedst for Birgittelyst. Om det bliver øst eller vest linjeføring er nok ligegyldigt for Birgittelyst. Alternativet er en såkaldt 0+løsning, som er en udvidelse af A13. Den vurderer formanden ikke er så godt for Birgittelyst mht. trafik og larm.

Der er meget politik i sagen, og der debatteres i perioder livligt via pressen.

Afslutning:

Der kan sikkert nævnes andre opgaver og projekter, som bestyrelsen har arbejdet med i det bestyrelsesår, som lige straks udløber. Men jeg mener, at jeg har nævnt de vigtigste og vil stoppe her.

Det er også her, at jeg vil udsende en kæmpestor TAK til:

- 1) Den øvrige bestyrelse for et rigtigt godt samarbejde i løbet af året.
- 2) De 4 snart forhenværende bestyrelsesmedlemmer for jeres store indsats gennem mange år. Vi kommer til at savne jer.
- 3) Ole og Lisbeth fra Skovstien for jeres store logistik-arbejde med trailerordningen. Det er en stor hjælp, og et stort gode, at vi kan holde sådan en trailerordning kørende.
- 4) Lillian og Niels Jørn Hesselholdt på Lyngstien, for at huse foreningens hjertestarter og lægge strøm til. Her skal også sendes en tak til Heidi og Henrik på Lavendelstien for at stille deres hjertestarter til rådighed for alle i Birgittelyst, så vi har 2 startere i området.

Generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

den 29.03.2023 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

5) Sluttelig vil jeg gerne takke alle beboere, som har været villige til at møde op til arrangementer m.v. – det betyder meget, at der er den gode opbakning i området.

6) -og så har jeg sikkert glemt nogle..... men også tak til jer.

Lad dette være det sidste ord i denne formandsberetning og jeg vil igen overlade ordet til dirigenten og dermed generalforsamlingen.

Henrik Møller
Formand.