

# Formandsberetning v. generalforsamlingen i Grundejerforeningen Birgittelyst torsdag d. 8. september 2021.

## Indledning: Banen kridtes op!

Status for bestyrelsesåret 2020/2021.

Igen et bestyrelsesår, hvor vi blev plaget af Corona igen, og denne gang med en laaaaaaang nedlukningsperiode.

Beretningen indeholder en status set med formandens "bestyrelsesbriller" på.

Beretning suppleret med plancher og billeder.

## Bestyrelsesmøde nr. 1 samt konstituering.

På første møde lige efter generalforsamlingen sidste år konstituerede vi os.

Der var ingen ændringer i bestyrelsen, og vi tog de samme pladser, som året forinden.

På første møde fik vi lagt kalender for det nye bestyrelsesår.

Typisk 5-6 møder, som har været holdt på Kroen samt hos undertegnede på Bøgestien.

I Coronaperioden blev vi også helt gode til at holde onlinemøder via Teams.

Hertil kommer diverse ad hoc møder, som er afholdt privat og på Oasen.

Slutteligt brugte vi vores første møde til også at få overblik over de opgaver og projekter, som bestyrelsen havde på arbejdsplanen for hele bestyrelsesåret. Jeg vil nu gennemgå de vigtigste, som vi har arbejdet med, her.

Husk vores referater fra bestyrelsesmøderne ligger på hjemmesiden.

Vi kommunikerer dermed informationer ud via mail, hjemmeside, Facebook, Landsbyposten, opslagstavlen, omdeling og mund-til-mund.

Landsbyposten sørger vi også for at have et indlæg hver gang den udkommer (6 gange årligt), og vores huspoet Bjarne sørger for at rapportere om vidt og bredt i Birgittelyst. Stor ros til Bjarne for hans vedholdenhed og gode historier skrevet med et stort smil. OBS: Landsbyposten kommer nu kun på nettet.

Grundejerforeningens Facebookgruppe bliver flittigt brugt af godt 367 medlemmer. Mange husstande er repræsenteret her. Ros til alle for aktiviteten og god og herlig tone.

Især har vi lagt mærke til, at nye tilflyttere lægger opslag op. Det samme har vi også set, at nogle fraflyttere gør. Det er bare super

## Velkomstpakken.

Vi har nogle år eksperimenteret med at lave en velkomstpakke til nye medlemmer i foreningen. Pakken består lige nu af en brochure for grundejerforeningen, tilmeldingsblanket, en flaske vin fra vores lokale vinimportør Margarita Wines. Vi har tidligere også haft en lille bog omkring historien omkring Almind og Birgittelyst, men oplaget er desværre sluppet op. Hvis nogle af jer har nogle gode idéer til hvad vi kan komme i velkomstpakken, så tøv ik' med at ta' fat i os i bestyrelsen. Samtidig vil vi opfordre alle til at give os et praj om nye beboere i Birgittelyst, så vi kan få afleveret en velkomstpakke til dem.

## Fælles arbejdsdag i Birgittelyst.

Vi afholdt en fælles arbejdsdag i Birgittelyst sidste år lørdag den 17. oktober 2020.

Vi vil gerne takke for rigtig stor opbakning. Hele området sydede og boblede af aktiviteter, og der kunne høres motorlarm mange steder. Vi fik virkelig lavet mange ting den arbejdsdag.

Det er planen, at vi igen vil afholde en fælles arbejdsdag igen indenfor den næste måneds tid. Der trænger til at blive klippet og trimmet flere steder. Endvidere har vi en del træværk på Oasen, som vi skal have malet.

Opslag kommer efter generalforsamlingen på FB samt på mail.

Vi forventer som sidste år at starte kl. 9.00 med rundstykker og kaffe (medbring selv kaffe) og vil slutte af med pølser på grillen kl. 13.00. Alle opfordres til at melde idéer ind til bestyrelsen på ting, som vi kan arbejde med på arbejdsdagen.

## Vejene, stierne og Oasen.

Særdeles mild vinter (igen igen).

Dog var der en lille håndfuld dage, hvor vi var nødt til at trække på vores vinterberedskab og aftale med snerydning. Det var dog ikke den helt store succes. Vi måtte have snerydningsfolkene ud igen flere gange, da grusningen var særdeles sparsom. Det var vi ikke tilfredse med. Det er planen, at vi vil forsøge at finde et andet snerydningsfirma i år.

Vejene tjekkes jævnlige. Der er ikke behov for reparation endnu. Der er revner en del steder, men fagfolkene gør opmærksom på, at vi ikke skal begynde at reparere endnu.

Når vi kommer til Oasen, så skal jeg huske at takke vores utrættelige arbejdshest i bestyrelsen Laurits, som sørger for at området er rigtig pænt og vedligeholdt året rundt. Laurits passer området, som var det hans egen have. Græsset bliver slået jævnlige i sommertiden, affaldssækkene tømmes, vedligeholdelse af pavillon,

legeplads og bussskur, flagstænger, beskæring af frugtræerne i Oasens frugthave (som man meget gerne må plukke frugterne i) osv. osv.

### **Pavillon til Oasen.**

Sidste år var vi heldige at få fat i en brugt men absolut god pavillon, som vi nu efter Corona-tiden efter en kraftig rengøring m.m. fik flyttet op til Oasen ved boldbanen. Her gør den stor gavn. Den passer godt derop til. Pavillonen kommer fra Holstebro. Endnu engang stor tak til Kurt fra Poppelgaarden, som fandt pavillonen til os. Det er planen, at pavillonen skal males samme lyse træfarve, som det øvrige træværk på Oasen.

### **Fokus på klipning af buske og træer ud til veje og stier på private matrikler.**

Igen har bestyrelsen i løbet af året gjort jævnlige opmærksom på, at vores "fortove" og græsrabatter skal holdes gangbare, hvilket vil sige, at der skal klippes buske og træer iflg. Forskrifterne.

Der opslås/rundsendes jævnlige opfordring til klipning inkl. vejledning.

De fleste klipper og trimmer. Men enkelte steder halter det. Derfor fortsætter vi fokus på at alle kommer med. Vi startede endvidere med sidste år, at sætte fokus på at få trimmet græskanter langs vejene. Vi havde fået et godt råd af en fagmand, som kigger på kloakker og regnvand. Han gjorde opmærksom på, at en jævnlig trimning af græskanter ville forøge rabatternes optag af vand langs vejen. Mange har siden trimmet deres græskanter langs deres matrikel, og vi får rigtig god tilbagemelding og feedback på initiativet. Det fortsætter vi også med at have fokus på.

### **Kroen – vi savner dig!**

Coronatiden var meget hård ved vores restauranter, kroer og andre spisesteder, og Birgittelyst Kro gik heller ikke ram forbi. Vi var nogle stykker som forsøgte at skabe fokus på at støtte kroen og dens Take Away, men en Kro kan ikke overleve på kun denne ene forretningsmåde. Så i marts måtte vi sige farvel til Karina, som virkelig havde forsøgt at få Kroen til at lykkes. Det var ærgerligt. Siden har den bare ligget der uden aktiviteter, og det er ærgerligt. Vi har været i kontakt med ejerne, som gør opmærksom på, at de pt. har to forskellige interesserede. Den ene er interesseret i at drive Kro igen. Den anden interesserede pønser på et projekt omkring at bygge nye privatboliger på området. Vi krydser fingre for, at det er den første interesserede der vinder, så vi kan få Kro igen i vores lille område. Vi vil forsøge at være i kontakt med de nuværende ejere af Kroen, for at følge slagets gang.

### **Skt. Hans Aften 2021.**

Skt. Hans Aften på Oasen blev en stor succes. Dels fordi vejret var fantastisk. Men nok også fordi, at det var første sådan rigtige sociale arrangement i området efter en lang stille Corona-tid. Vi talte omkring 100 beboere til fællesspisningen, og det er rekord. Der var en rigtig skøn stemning. En del nye var også stødt til. Båltalen blev i år holdt af Helle Rahbek fra Granstien, som holdt en rigtig god tale. Herefter blev bålet tændt mens vi sang midsommervisen.

### **Vi har fået doneret en fællesgrill til Oasen.**

De nye beboere på Kløverstien 34 – Lone og Simon – har doneret en gammel pattegris-grill til grundejerforeningen, med henblik på, at vi skal bruge den til vores fællesarrangementer på Oasen.

En stor tak til Lone og Simon for initiativet. Det er vi rigtig glade for. Vi forventer, at den skal testes til den kommende fælles arbejdsdag. Den er på hjul og har fået bosted i redskabsrummet i bussskuret.

### **Fartbegrænsning på Tostrupvej og de øvrige veje i området.**

Tostrupvej, som går lige gennem Birgittelyst er en gennemfartvej, som benyttes af mange. Vi ser og oplever alle jævnlige høj hastighed også alt for høj til fare for gående og cyklister.

Bestyrelsen arbejder stadig med projektet og just på samme tidspunkt sidste år lige omkring generalforsamlingen, blev det besluttet politisk, at der på kommunes anlægsbudget afsat godt 1. mio. kr. til anlæggelse af cykelsti fra Kløverstien til Skovstien, som i dag mangler.

Sidste år lykkedes det at få nyasfalteret og gjort Tostrupvej bredere. Bump mod øst etableret.

På de øvrige veje meldes jævnlige også om kørsel med for høj fart, og på sidste års generalforsamling blev bestyrelsen bedt om at kigge på hastighedsnedsættende foranstaltninger i området. Mere herom i pkt. 5, hvor Jesper vil fortælle omkring, hvor langt i projektet vi er kommet, og samtidig håbe på at få et mandat til at arbejde videre med projektet.

### **Kirkestien.**

Vi arbejder sammen med Almind Borgerforening om at få forbedret Kirkestien.

Gammel aftale med kommunen om vedligeholdelse er kommunen løbet fra.

Vi har begge foreninger søgt fonde, og det lykkedes Almind Borgerforening at få 100.000 kr. hjem fra en af fondene. Vi er ikke kommet videre med projektet i Coronatiden, men forventer snart at gå i gang med planlægningen m.m. sammen med Almind.

### **Kommende arrangementer i Birgittelyst.**

Vi vil gerne have hjælp til at få planlagt det kommende sociale arrangement, som skal være for børnene. Bjarne satte forleden en opslag på Facebook om initiativet. De første interesserede har allerede meldt sig og støtter op. Men vi har brug for endnu flere. Kom frit frem. Vi har penge på budgettet til afholdelse af en legedag fra Hans Høeg-donationen.

### **Projekt gåture i området.**

Vi har arbejdet med at kortlægge de mange skønne gåture i naturen, som findes i vores område. Inde på vores hjemmeside kan I se nogle af ruterne. Vi har en idé om, at I alle opfordres til at sende beskrivelser af jeres gode gåture ind til vores webmaster, som så vil lægge beskrivelsen på hjemmesiden under tur-forslag. Vi er ikke rigtig kommet i gang endnu, men vil opfordre jeg til at deltage.

Undertegnede har f.eks. været på en tur ud af Kirkestien til Almind, så til Gl. Almind og ud i Kapeldalen og langs søsiden hjem. Fantastisk tur. Indlægger snart beskrivelsen.

Vi skal også minde om vores aftale med Rikke og Kurt på Poppelgården, som har lavet en gåtur på deres matrikel, som vi må færdes på. Se hjemmesiden og kortene. Stor tak til Rikke og Kurt for vores aftale, som vi ved at rigtigt mange er glade for.

De fleste af vores ruter går over til Hald Sø området. Derfor har bestyrelsen arbejdet med at finde en rute i østområdet, og gerne ned omkring den østlige del af Vedsø. Vi havde håbet, at vi kunne lave en aftale med flere af lodsejerne. Det er dog ikke lykkedes, men vi vil arbejde videre for at få lavet en aftale.

### **Området tæt på Birgittelyst.**

Det store projekt "De fem hald'er" tager endnu mere form. Der er godt gang i hele Hald-området med ny brostensbelagt vej ved Hald Hovedgård, helt ny barokhave, meget bedre skiltning af hele området, nye stier osv. osv. Hele projektet fik sponsoreret et stort to cifret millionbeløb.

Bestyrelsen deltager sammen med andre indkaldt interesserede foreninger i området i et projekt om at gi' Skytteholmen et løft. Området er noget slidt og trænger til nye bord/bænk-sæt, bålplads m.m. Der skal søges midler ved relevante fonde. Samtidig er vi interesseret i at være med til at præge området, og have en finger med i spillet om, hvad området bliver brugt til.

Vi har mere omkring dette projekt i pkt. 5.

### **Tilbud fra Energi Viborg eller?**

I forsommeren var Energi Viborg på banen med et tilbud om at udvide fjernvarmesystemet som et energivenligt tilbud til områderne omkring Viborg. Vi var i kontakt med dem og foreslog dem, at de kunne komme og orientere os omkring muligheder og tilbud på generalforsamlingen. Men pludselig skulle det gå hurtigt med beslutningerne, og interesserede skulle give en forhåndstilkendegivelse inden 1. juli.

Desværre faldt forløbet omkring kollektiv varmforsyning sammen med corona-restriktioner, sommerferie m.m., og vi gætter på, at der sandsynligvis er mange beboere her i vores område, som ikke har nået at tage stilling til mulighederne fra Energi Viborg.

Forløbet vil vi betegne som ikke tilfredsstillende med en alt for kort tilbagemeldingsperiode. Vi havde som nævnt igen kontakt til Energi Viborg med henblik på at gøre opmærksom på den alt for korte tilmeldingsperiode, som lå op til en sommerferieperiode. En så stor beslutning kræver endnu mere information og tid til, at alle kommer med. Vi mener det er vigtigt at få belyst mulighederne endnu mere.

Vi vil stadig arbejde på, at få besøg af Energi Viborg på en eller anden måde.

### **Rundtur til restanterne.**

Bestyrelsen tager igen på rundtur primo året til beboere, som har glemt at betale kontingent til grundejerforeningen. Det hjælper hver gang.

Vi fortsætter arbejdet.

### **Afslutning.**

Der kan sikkert nævnes andre opgaver og projekter, som bestyrelsen har arbejdet med i det bestyrelsesår, som lige straks udløber. Men jeg mener, at jeg har nævnt de vigtigste og vil stoppe her.

Samtidig vil jeg sige tak til den øvrige bestyrelse for et rigtigt godt samarbejde i løbet af året.

Også en stor tak til Ole og Lisbeth fra Skovstien for jeres store logistik-arbejde med trailerordningen. Det er en stor hjælp, og et stort gode, at vi kan holde sådan en trailerordning kørende.

Også en stor tak til Lillian og Niels Jørn Hesselholdt på Lyngstien, for at huse foreningens hjertestarter og lægge strøm til. Her skal også sendes en tak til Heidi og Henrik på Lavendelstien for at stille deres hjertestarter til rådighed for alle i Birgittelyst, så vi har 2 startere i området.

Sluttelig vil jeg gerne takke alle beboere, som har været villige til at give en hånd med til især arrangementerne – det betyder meget, at der er den gode opbakning i området.

Lad dette være det sidste ord i denne formandsberetning og jeg vil igen overlade ordet til dirigenten og dermed generalforsamlingen.

Henrik Møller  
Bøgestien 5.  
Formand.